



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Messaggio municipale n. 57 del 14 settembre 2020 (risol. N. 799)

---

**Oggetto: credito di CHF 102'000.- per la sistemazione della strada di servizio in località *Cantonet* nella frazione di Semione.**

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

la situazione infelice dei posteggi nella frazione di Semione è nota. Il Municipio ritiene opportuna la sistemazione della strada in località *Cantonet* per meglio rispondere alla necessità di servire adeguatamente tale comparto, tenuto anche conto del futuro sviluppo edificatorio. L'attuale stretto accesso dalla strada cantonale impedisce inoltre lo scambio di due veicoli. Diverse parcelle potranno beneficiare di questo miglioramento strutturale.

Per quanto attiene agli aspetti pianificatori, la strada è già stata oggetto di una modifica di poco conto (procedura semplificata) del Piano regolatore della frazione di Semione.

La variante ha ottenuto l'avallo del Dipartimento del territorio nel dicembre 2019, è stata in seguito pubblicata (15.1-13.2.2020) ed è cresciuta in giudicato vista l'assenza di opposizioni. Una volta ottenuto il credito, il progetto sarà poi pubblicato secondo la Legge sulle strade.

Per la realizzazione dell'opera, in considerazione dei vigenti parametri stradali, risulta necessario procedere con l'esproprio, di contenuta entità, di tre fondi (part. N. 2211, 2217, 2356 RFD).

L'operazione interesserà all'incirca 94 mq (al posto dei 120 mq inizialmente previsti), superficie che sarà indennizzata nella misura di CHF 200.- al metro quadrato per un totale di CHF 18'800.- (somma che sarà posta in compensazione parziale dei contributi di miglioria, v. sotto).

L'investimento previsto ammonta a CHF 102'000.- e sarà soggetto al prelievo di una partecipazione finanziaria in applicazione della Legge sui contributi di miglioria (LCM).

A norma dell'art. 1 cpv. 1, il Comune è tenuto a chiedere una partecipazione finanziaria ai proprietari che beneficiano di vantaggi dall'esecuzione dell'opera tramite il prelievo di contributi di miglioria. Trattandosi di una strada di servizio a beneficio di un ben definito comparto e quindi di un'opera di urbanizzazione particolare, la percentuale si fissa tra il 70 e il 100% dei costi di realizzazione (artt. 1, 3 cpv. 3, 7 cpv. 1 LCM).

Grazie ai proficui contatti avuti coi proprietari dei fondi interessati, è stato possibile concordare un contributo di miglioria del 100%.

### Aspetti tecnici

Il progetto di sistemazione della strada parte dall'intersezione della strada cantonale all'entrata degli esistenti posteggi, con allargamento dell'accesso, e si estende alla stradina sterrata verso monte (sopra il fondo comunale N. 2212 RFD, v. allegata planimetria).

Per l'elaborazione del progetto sono state applicate le Norme, direttive e raccomandazioni VSS/SNV relative alle opere stradali.

La superficie oggetto dell'intervento risulta attualmente sterrata con uno strato di misto granulare tipo 0/45. Per un'adeguata evacuazione delle acque di superficie sono già presenti due canalette tipo "Aco".

Il progetto consiste innanzitutto nel sistemare l'accesso ai posteggi secondo le norme VSS, così da garantire l'entrata e l'uscita simultanea dei veicoli, mediante la demolizione del muro di controriva esistente spostandolo di ca. 1,50 m più a sud.

Durante i lavori sarà parimenti verificata l'esigenza di spostare l'esistente idrante.

Il sottofondo stradale della rampa di accesso sarà bonificato e quest'ultima sarà pavimentata con miscela AC 16 N al fine di garantire un ripristino uniforme del manto stradale.

La strada sarà scarificata per una profondità di ca. 37 cm. Il materiale risultante dall'intervento non potrà essere riutilizzato in quanto mescolato con vegetazione e materiale terroso, di conseguenza non idoneo dal profilo della portanza e della permeabilità. Sarà quindi impiegato un nuovo materiale misto granulare 0/45.

Lungo la strada saranno posate delle delimitazioni (mocche e bordure) così da permettere la preservazione della pavimentazione nel corso degli anni.

Sarà infine eseguita una pavimentazione con miscela bituminosa AC 16 N.

Per quanto concerne le infrastrutture dell'illuminazione pubblica, la SES predisporrà una fondazione per la posa di un futuro candelabro nella parte finale della strada.

### Aspetti finanziari

Di seguito il dettaglio dei costi del progetto:

- opere di pavimentazione	CHF	42'782.50
- imprevisti, opere diverse, arrotondamenti (ca. 5%)	CHF	2'227.55
- variante di PR	CHF	5'000.00
- indennità espropriazioni (v. pag. 1)	CHF	18'800.00
- geometra	CHF	8'000.00
- allestimento contributi di miglora	CHF	7'600.00
- opere da idraulico (ev. spostamento idrante)	CHF	1'500.00
- onorario (progetto e DL)	CHF	8'000.00
- spese (3%)	CHF	<u>240.00</u>
Subtotale	CHF	94'150.05
- IVA (7.7%)	CHF	<u>7'249.55</u>
Totale (arrotondato)	CHF	102'000.00

Alla luce dell'aggiornamento delle indennità per le espropriazioni (v. pag. 1), il costo del progetto viene conseguentemente ridotto (da CHF 107'000.- a CHF 102'000.-).

Come visto in precedenza, l'investimento sarà finanziato integralmente tramite i contributi di miglora prelevati dai proprietari dei fondi che beneficeranno dell'opera.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. È approvato un credito di CHF 102'000.- per la sistemazione della strada di servizio in località *Cantonet* nella frazione di Semione.
2. È autorizzato il prelievo di contributi di miglora pari al 100% dei costi di realizzazione.
3. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 let. b) Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario comunale  
Andreoli C.