



**Rapporto sul Messaggio Municipale
n. 8 del 2 novembre 2021 (risol. n. 595)
Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune
di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di
gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito
del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad
Acquarossa.**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

da diversi anni si parla di una piscina per la valle di Blenio anche se non si è mai visto un progetto concreto per la sua realizzazione. I costi legati alla costruzione e alla manutenzione hanno di fatto impedito ai 3 comuni di proporre un investimento di questo genere.

Con il progetto 'Sun Village' ad Acquarossa, promosso dalla Sun Village Projects SA (SVP), il cui presidente, come si può desumere dal Registro di commercio, è originario di Malvaglia, la piscina pubblica potrebbe diventare realtà.

In seguito alle trattative intercorse con il municipio di Acquarossa, la SVP ha infatti ritenuto fattibile l'inserimento di una seconda piscina (la prima sarà legata al complesso alberghiero) nel loro progetto immobiliare.

La SVP si assumerebbe gli oneri per la costruzione ma ha posto come unica condizione che i comuni della valle partecipassero alle spese di gestione dell'impianto.

Si è quindi deciso di stipulare 2 separate convenzioni: una tra il comune-sede del progetto (Acquarossa) con la SVP, e l'altra tra i comuni di Blenio e Serravalle e il comune-sede.

Quest'ultima convenzione, oggetto del presente messaggio municipale, prevede tre punti principali:

- I comuni di Acquarossa, Blenio e Serravalle dovranno versare alla SVP o a suoi successori di diritto, a partire dal 1° gennaio successivo all'apertura della piscina, l'importo di CHF 65'000 all'anno, per 10 anni. Trascorso tale termine i vari consigli comunali dovranno nuovamente esprimersi sul finanziamento.
- I cittadini domiciliati nei comuni della valle beneficeranno di uno sconto tariffale di almeno il 20 %.
- La convenzione decadrà se la piscina non dovesse essere aperta al pubblico entro il 31 dicembre 2028.

Alcune informazioni sul progetto che prevede la struttura situata sotto la piazza principale del Sun Village con una zona di ca. 500 m2 con la hall d'ingresso, un piccolo bar, gli spogliatoi, i bagni/docce e altri piccoli locali; la zona delle piscine di ca. 1200 m2 con una piccola piscina per bambini e una più grande (vasca corta o semi-olimpica).

La commissione della gestione ha chiesto al comune-sede di Acquarossa come si è giunti all'importo di ca. CHF 200'000 che saranno versati annualmente alla SVP: da informazioni ottenute dal segretario comunale si è proceduto al confronto con altre strutture simili (Bellinzona, Valgersa/Massagno, Sedrun) anche se non proprio identiche, sia per tipo di gestione (comunale) che per dimensioni.

I dati forniteci indicano comunque che i costi annui di gestione si situano tra CHF 600'000.- (Bellinzona, Valgersa/Massagno) e CHF 800'000 (Sedrun) con degli introiti diretti che coprono solo parzialmente il totale dei costi (tra il 30 e il 50 %).

Nelle spese sono compresi i salari del personale addetto alla cassa, dei bagnini, del custode e del personale di pulizia, i costi di gestione (elettricità, ecc.) nonché i costi legati alla manutenzione ordinaria. Gli interessi e ammortamenti non sono compresi nelle spese di gestione.

Come si può desumere dalle cifre sopracitate l'importo annuale di CHF 65'000.- a carico del nostro comune (ca. il 10 % del totale) per la copertura parziale delle spese di gestione è quindi equo e giustificato.

Per quanto concerne lo sconto tariffale concesso ai domiciliati il discorso varia in base al tipo di gestione della piscina. Tutte le infrastrutture ticinesi a nostra conoscenza sono comunali o comunque consorziate tra più comuni e quindi gli sconti concessi ai domiciliati variano dal 30 al 40 %. Anche la Splash and Spa di Rivera, pur non essendo una struttura comparabile alla nostra, concede ai domiciliati di Monteceneri uno sconto del 30 % sulle proprie tariffe.

La piscina prevista ad Acquarossa sarà costruita e gestita da privati e quindi senza un contributo pubblico da parte nostra. Per questo motivo lo sconto previsto sulle tariffe di entrata di almeno il 20 % sembra adeguato.

Al momento attuale è difficile valutare i costi aggiuntivi per il nostro comune dovuti all'utilizzo della piscina da parte degli allievi di scuola elementare, nell'ambito delle offerte legate al dopo-scuola.

In ogni modo, se il progetto dovesse andare in porto, occorrerà monitorare la situazione e, se del caso, adattare la percentuale di riduzione tariffaria verso l'alto anche grazie alla riserva contenuta nella convenzione.

Considerato quanto precede, questa commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata la Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa come indicato nel MM no. 8
2. L'onere finanziario annuale di CHF 65'000 sarà inserito nell'apposito conto del Preventivo per ogni anno di riferimento.

Per la Commissione della Gestione:

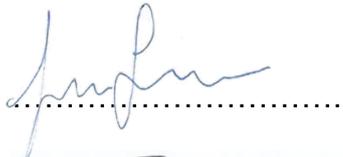
La Presidente
Marusca Cittadini



Il Segretario
Massimo Oncelli

.....

I membri
Giacomo Cavagna



Fabrizio Prospero



Stefano Geninasca-Menegalli

