

Serravalle, 10 aprile 2017

Verbale della seduta straordinaria del Consiglio comunale tenutasi presso la Casa comunale nella frazione di Malvaglia.

In conformità agli avvisi pubblicati e diramati ad ogni consigliere comunale, è oggi convocato il Consiglio comunale di Serravalle per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione verbale seduta 19 dicembre 2016.
2. MM no. 7 : dimissioni del consigliere comunale Rossi Daniel.
3. MM no. 8 : adozione Regolamento comunale concernente la videosorveglianza sul territorio giurisdizionale del Comune di Serravalle.
4. MM no. 9 : contributo a fondo perso di CHF 50'000.- a favore della Cooperativa Albergo Olivone & Posta per la ripresa ed il rilancio della struttura alberghiera con la creazione di un'impresa sociale.
5. MM no. 10 : richiesta di un credito di CHF 250'000.- per l'acquisto e la posa di nuovi contatori dell'acqua potabile nella frazione di Malvaglia.
6. Interpellanze e mozioni.

Alle ore 20.15 la presidente Notari Nidia apre la seduta col saluto ai presenti.

Invita quindi il segretario comunale a voler procedere all'appello nominale.

Sono presenti 24 consiglieri ed è pertanto raggiunto il quorum stabilito dall'art. 54 LOC. Assente giustificato: Venti Pascal.

1. Approvazione verbale seduta 19 dicembre 2016.

Nessun intervento, si passa alla votazione: 23 voti favorevoli – 0 contrari – 1 astenuto.

L'esito è riassunto del segretario comunale. Approvazione unanime.

2. MM no. 7 : dimissioni del consigliere comunale Rossi Daniel.

Martinetti Cesarina illustra il rapporto della Commissione delle petizioni (CdP).

Nessun ulteriore intervento.

Votazione: 23 voti favorevoli – 0 contrari – 1 astenuto.

L'esito è riassunto del segretario comunale. Approvazione unanime.

3. MM no. 8 : adozione Regolamento comunale concernente la videosorveglianza sul territorio giurisdizionale del Comune di Serravalle.

Salmina Antonio illustra il rapporto della Commissione delle petizioni (CdP).

Il sindaco espone i motivi per i quali il municipio non ha proposto l'art. 3 completo come da modello della SEL. Si è ritenuto che la nostra realtà non necessita d'incaricare ditte esterne.

Notari Edy chiede quali sono le zona "calde" e come saranno gestite.

Il sindaco rileva che le aree sensibili sono quelle di raccolta rifiuti e presso le scuole. Bisognerà comunque ancora valutare attentamente. La gestione sarà garantita dal Municipio, a dipendenza della gravità dei fatti.

Oncelli Massimo ritiene preferibile la versione presentata dal Municipio vista la nostra realtà.

Giamboni Fabrizio chiede ai commissari se s'intende un servizio interno all'Amministrazione comunale o una ditta esterna.

Salmina Antonio e Bazzi Massimo osservano che l'art. 3 proposto prevede la possibilità, non s'istituisce un vincolo. Si voleva semplicemente riservare l'eventualità di assegnare un mandato esterno.

Strazzini Manuele ritiene che in caso di evento particolare, la Polizia ha comunque la facoltà di visionare i filmati.

Tognolatti Giancarlo ritiene che inserire la modifica eviterà in futuro di dover se del caso ancora modificare il Regolamento.

Menegalli Fabio concorda e conferma l'approccio della Commissione.

Oncelli Roberto ritiene che bisogna restare con le cose semplici, di mandati se ne danno già a sufficienza.

Nessun ulteriore intervento.

Votazione per eventuali, art. 3:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - MM: | 7 voti favorevoli |
| - Rapporto della CdP: | 16 voti favorevoli |

Votazione finale (proposta CdP): 18 voti favorevoli – 3 contrari – 3 astenuti.

Votazione sul complesso del Regolamento: 19 voti favorevoli – 0 contrari – 5 astenuti.

L'esito è riassunto del segretario comunale. Approvazione unanime.

4. MM no. 9 : contributo a fondo perso di CHF 50'000.- a favore della Cooperativa Albergo Olivone & Posta per la ripresa ed il rilancio della struttura alberghiera con la creazione di un'impresa sociale.

Ravasi Gianni espone il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione (CdG).

Tschopp Franco illustra il rapporto di minoranza della CdG.

Oncelli Massimo non concorda con la proposta municipale per i seguenti motivi:

- prezzo di favore: è un affare per la banca visto quanto riuscirebbe a recuperare sul mercato immobiliare;
- investimento iniziale di 400'000.- ma dopo un paio d'anni bisognerà subito investire fino a 1.2 mio. Senza investimento non vi sono chance;
- dubbi sulla separazione delle due gestioni (acquisto merci – marketing). L'albergo della Posta non ha la fila di clienti e l'acquisto di merci (alimentari) è completamente diverso da quello della Quercia. Sussiste quindi il rischio che i costi saranno riversati su quest'ultima;
- impresa sociale: in sostanza si tratta di poche persone (3) che faranno comunque una concorrenza sleale. Si mettono così in difficoltà i pochi esercizi pubblici in valle;
- sarebbe stato d'accordo se si fosse trattato di ampliare la casa per anziani la Quercia, nella fattispecie si tratta invece di una struttura privata deficitaria nonostante l'impegno del gerente Genucchi;
- di conseguenza, è contrario alla concessione del contributo anche perché i cittadini di Serravalle non ne beneficerebbero.

Giamboni Fabrizio, richiamato il contenuto del rapporto di minoranza della CdG, precisa che il nome di alcuni soci della Cooperativa sono stati indicati.

Dal lato finanziario, bisogna distinguere l'ammortamento del debito da quello sullo stabile, non obbligatorio. Ciò risulta conforme secondo il Codice delle obbligazioni.

La CdG non ritiene inoltre che nello studio Saladino vi siano delle critiche verso il gerente.

Tschopp Franco rileva che si tratta di soci della cooperativa che non hanno però ancora messo un franco. Per quale motivo nella presentazione di Olivone dell'Antenna ERS-BV il progetto non è stato menzionato? Ritiene che il tema sia stato un po' nascosto.

Togni Franco ritiene di fare delle osservazioni di carattere generale. La collaborazione fra i Comuni della valle è valida ma non deve diventare una routine. La stessa si giustifica per progetti di valle. Si pone la domanda se le nostre finanze permettono di continuare ad elargire contributi a destra e a manca. Cosa ne pensano i nostri cittadini?

Il sindaco osserva che per il patto vallerano non vi è alcun vincolo. Se un progetto è meritevole, lo si porta in Consiglio comunale. Nella fattispecie si tratta di mantenere un certo substrato economico. Dal profilo finanziario, il contributo è stato valutato nel Piano finanziario ed è ritenuto sostenibile. Bisogna d'altro canto evitare di uscire con avanzi d'esercizio elevati che portano poi a ripercussioni a livello di perequazione finanziaria.

Oncelli Roberto si chiede come mai i Comuni devono sempre passare alla cassa per aiutare entità private. I cittadini fanno fatica a pagare le imposte. L'aspetto sociale è inoltre sopravvalutato nonostante sia un tema che va di moda. Ritiene che le cifre dello studio Saladino non stiano in piedi.

La municipale Dandrea sottolinea che un'impresa sociale risponde ad un bisogno specifico, non si tratta di una moda. Si tratta comunque di un'attività economica della valle che permette a persone svantaggiate di sentirsi utili, di essere attivi. L'attuale mondo del lavoro è contraddistinto da dure regole e possono quindi risultare degli emarginati.

Oncelli Roberto ritiene che si tratta di una teoria ma la realtà è ben diversa. Ci sono persone che ne approfittano, bisogna darsi da fare maggiormente.

Tschopp Franco rileva che con il progetto si toglierebbe la contabilità e la lavanderia alla Quercia e ciò risulterebbe controproducente.

Notari Damiano ritiene che non è chiaro dove si vuole arrivare, invita a valutare un cambio di destinazione, sempre nel sociale. Non è convinto dell'indirizzo di mantenere la struttura quale hotel. Il turismo di montagna non necessita a suo avviso di un albergo. Non è chiaro dove si andrà a finire a livello di costi.

Il sindaco osserva che la sostenibilità risulta dallo studio Saladino. Non vi sono alternative concrete all'impresa sociale all'albergo Posta. Se non si coglie l'opportunità, si avrà un'altra chiusura in valle. Il Comune sede di Blenio ha già garantito il proprio sostegno.

Oncelli Massimo richiama l'esempio di Blenio rustici. Da quando l'attività è stata ripresa da una società privata (Interhome) essa funziona.

Cittadini Marusca precisa l'importo per l'ammortamento del debito (26'000.-). Chiede se il Municipio è compatto sul credito.

Il sindaco conferma il sostegno all'unanimità dell'esecutivo.

Notari Edy ritiene il progetto valido, l'unica pecca che esso si trova sul tavolo senza aver avuto una presentazione da parte dei promotori.

In futuro auspica quindi un maggior preventivo coinvolgimento dei legislativi comunali.

Il sindaco prende atto. L'auspicio di una miglior comunicazione sarà sottoposto in sede di Comitato Ascoble.

Nessun ulteriore intervento.

Votazione per eventuali:

- MM e rapporto di maggioranza CdG: 17 voti favorevoli
- rapporto di minoranza CdG: 6 voti favorevoli

Votazione finale (MM e rapporto di maggioranza CdG): 17 voti favorevoli – 6 contrari – 1 astenuto.

L'esito è riassunto del segretario comunale. Approvazione unanime.

5. MM no. 10 : richiesta di un credito di CHF 250'000.- per l'acquisto e la posa di nuovi contatori dell'acqua potabile nella frazione di Malvaglia.

Tschopp Franco presenta il rapporto della CdG.

Notari Damiano chiede che tipo di garanzia è data per i contatori.

Il sindaco rileva che si tratta di una garanzia a scalare con gli anni (fino al decimo anno). La durata di vita media è di 16 anni.

Togni Franco ritiene che il costo di 50.- per la sostituzione del contatore è troppo basso.

Il sindaco rileva che la cifra è stata offerta da una ditta. Si è partiti anche dall'esperienza fatta con le sostituzioni già attuate. Lasciare libertà ai privati è come noto controproducente. Sarà valutato se richiedere un'offerta ad un'altra ditta.

Tognolatti concorda con la scelta effettuata. Si tratta di un contatore di qualità già scelto a suo tempo per Ludiano.

Chiede il motivo per il quale bisogna chiedere il credito visto che poi s'incasserà la tassa per il noleggio.

Il sindaco osserva che si tratta comunque di un investimento e che quindi bisogna chiedere il credito necessario al legislativo comunale per l'acquisto di contatori.

La tassa del noleggio è prevista dal Regolamento comunale e dall'Ordinanza municipale.

Tschopp Franco chiede chi si occupa della piombatura.

La questione sarà verificata con l'UTC.

Tognolatti chiede se vi sono allacciamenti dove non è stato posato il contatore.

Al capodicastero Schulthess non risulta.

Nessun ulteriore intervento.

Votazione: 24 voti favorevoli – 0 contrari – 0 astenuti.

L'esito è riassunto del segretario comunale. Approvazione unanime.

6. Interpellanze e mozioni.

Il sindaco risponde all'interpellanza presentata dal consigliere comunale Oncelli Massimo in occasione della seduta costitutiva del 19 dicembre 2016 in merito all'operato dell'Antenna ERS-BV per la valle di Blenio.

L'interpellante si dichiara soddisfatto.

La municipale Dandrea risponde all'interpellanza presentata da Ferrari Lea intitolata *"Doposcuola: stiamo rispondendo al reale fabbisogno delle famiglie?"*.

L'interpellante si dichiara soddisfatta. Auspica che i cambiamenti in seno alla società siano monitorati.

Ferrari Lea e Baggi Marco presentano la mozione denominata "*Progetto di coworking "Qui Serravalle: occupazione e innovazione."*

La mozione viene demandata per esame ad una Commissione *ad hoc* (composizione: Ferrari Lea, Baggi Marco, Notari Damiano, Notari Nidia, il quinto commissario sarà stabilito nella prossima seduta).

Tschopp Franco, Oncelli Massimo, Oncelli Roberto e Strazzini Manuele presentano una mozione allo scopo di dotare l'Amministrazione comunale di un sistema informatizzato per la gestione delle presenze dei dipendenti comunali.

La presidente osserva che la tematica in questione esula dalla competenza del Consiglio comunale. Legge al riguardo l'art. 13 LOC.

Il sindaco richiama inoltre l'art. 106 LOC. La gestione dell'Amministrazione comunale spetta in via esclusiva al Municipio.

Tschopp Franco, preso atto delle indicazioni, anche a nome degli altri mozionanti ritira l'atto.

Gianora Omar confida che non si crei un clima di sfiducia verso i funzionari comunali.

Oncelli Massimo rileva che ciò non è il caso. L'idea era quella di prevedere un sistema di controllo in ogni momento anche per poter valutare eventuali scelte. Non s'intendeva insinuare alcunché all'indirizzo dei dipendenti comunali.

Strazzini Manuele ritiene che introdurre un sistema di gestione vada a vantaggio degli stessi dipendenti (conteggio ore di lavoro, vacanze, straordinari, ...). Si può così avere un controllo di tutto.

Notari Edy ritiene che si stia esagerando, s'insinua in sostanza che i dipendenti non lavorino bene o ne approfittano.

Strazzini dichiara che si sono create delle situazioni per le quali si può ritenere che c'è qualcosa che non va.

Il sindaco osserva che si tratta di un'affermazione grave all'indirizzo dei dipendenti comunali e chiede pertanto a Strazzini di voler specificare quali sarebbero le situazioni che si sono verificate.

Strazzini non fornisce indicazioni.

Oncelli Massimo rileva che il sistema permetterebbe al segretario comunale di dedicarsi ad altre cose più interessanti che non dover effettuare dei conteggi

Il sindaco rileva che tale compito non è eseguito dal segretario comunale e che è già stato predisposto un sistema proporzionato alla realtà della nostra Cancelleria

Notari Edy osserva di poter anche condividere la proposta d'informatizzazione ma ritiene che con le discussioni sortite sul tema in questa sede si sia andato oltre mettendo in dubbio l'operato dei dipendenti comunali.

Tschopp Franco ritiene che la mozione sia chiara e che non contiene dubbi riguardo la correttezza dei dipendenti comunali.

Martinetti Cesarina chiede informazioni sulla moderazione del traffico a Malvaglia.

Schulthess informa che i piani definitivi sono appena arrivati e saranno quindi trasmessi all'autorità cantonale.

Cittadini chiede lumi sulla moderazione a Semione e Ludiano.

Il sindaco rileva che i lavori sono già iniziati e che nei prossimi giorni si darà avvio alla demarcazione del camminamento pedonale.

Oncelli Roberto richiama il contributo di CHF 100'000.- a favore del Nara e rileva che secondo il bollettino informativo di Acquarossa Serravalle avrebbe già deciso un contributo anche per la gestione corrente.

Il sindaco rileva che ciò non è corretto, non si è deciso nulla.

Sgarbi Alessandro chiede se col progetto di sistemazione della Piazza d'Armi si è pensato alla possibilità d'interrare i posteggi. Ritiene sia ora di regalare qualcosa alla cittadinanza in un'ottica di qualità di vita.

Il sindaco rileva che ciò era già stato sottoposto all'arch. Arnaboldi nell'ambito del "*Progetto territoriale Serravalle*". I costi sarebbero già a prima vista esorbitanti. Saranno comunque effettuate delle verifiche. Con un simile intervento supplementare bisognerebbe pure aggiornare il Piano finanziario e fare quindi necessariamente delle scelte. Inoltre, la Piazza d'Armi è sì importante ma non rappresenta il punto principale del paese. Da rilevare parimenti che i lavori di canalizzazione e all'acquedotto comunale si trovano a buon punto. Ne risulterebbe pertanto con ogni probabilità uno spreco di risorse.

Oncelli Massimo concorda sul principio espresso dal collega Sgarbi ed auspica quindi i necessari approfondimenti.

Non essendovi ulteriori interventi, la presidente dichiara chiusa la seduta ed augura una buona serata.

Per il Consiglio comunale

La presidente
Notari Nidia

Il segretario
Andreoli Curzio

Gli scrutatori:

- Visconti Carolina
- Strazzini Manuele