Comune di
Serravalle

Messaggio

Municipale 02/2025

Credito di CHF 87'000.- a favore

della Fondazione Germanionico quale contributo

per il restauro dell'edificio K al mapp. no. 4233 RFD sez. Malvaglia

---

Risoluzione municipale 123/2025
del 11 marzo 2025

Consiglio comunale
10 giugno 2025

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di chf 87'000.- quale contributo alla Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico per il restauro dell'edificio K che sarà destinato alla famiglia del gestore e avrà la possibilità di accogliere gruppi di visitatori.

1. Premessa e cronistoria

La Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico, è stata istituita con l'obiettivo di preservare e promuovere il patrimonio culturale e architettonico del villaggio. Questo insediamento è riconosciuto come bene culturale d'interesse cantonale ed è l'unico nella valle ad aver mantenuto intatta la sua struttura originale, senza alterazioni o aggiunte moderne.

La Fondazione nel 2017 ha avviato la prima fase del progetto di restauro conservativo per salvaguardare l'integrità del nucleo e tramandare alle future generazioni le testimonianze del passato.
Nella primavera del 2023, la Fondazione ha avviato la seconda fase dei lavori di restauro, e si prevede il completamento del restauro di 12 edifici su un totale di 17.

L'impegno della Fondazione a preservare l'integrità del nucleo è riconosciuto a livello nazionale, infatti la Fondazione ha potuto contare sul supporto di vari enti e istituzioni, tra cui il Fondo svizzero per il paesaggio, l'Ufficio federale della cultura, il Fondo lotteria del Cantone di Zurigo, il Cantone Ticino e altre fondazioni, oltre che al Comune di Serravalle.

2. Il progetto

Il progetto riguarda il restauro completo dell'edificio K, situato al mappale no. 4233 RFD sez. Malvaglia nel nucleo storico di Germanionico. Prima dell'inverno 2023-2024, per ragioni di sicurezza legate al carico di neve, si è reso necessario smontarne la copertura in piode; attualmente, l'edificio si presenta completamente smontato. La ristrutturazione ha già ottenuto la necessaria licenza edilizia e si configura come un intervento strategico nell'ambito della valorizzazione in corso dell'intero insediamento.

Il progetto architettonico prevede la suddivisione dell'edificio in due aree funzionali distinte: al piano terra saranno predisposti spazi dedicati alla Fondazione, mentre il primo piano e il sottotetto saranno destinati alla famiglia del gestore, che attualmente risiede nel nucleo. Tale configurazione garantisce privacy reciproca e allo stesso tempo consente un utilizzo flessibile dell'intero stabile, secondo necessità e previo accordo tra le parti.

L'edificio K sarà l'unico a disporre di cucina e servizi igienici, elementi fondamentali per l'agibilità degli spazi e per l'accoglienza di gruppi. Il suo completamento è quindi indispensabile per permettere la fruizione degli altri edifici restaurati, rendendo possibile, entro due anni, l'organizzazione di visite, atelier e incontri.

Così la Fondazione si esprime: *L'edificio K è il tassello fondamentale per combinare il primo obiettivo di gestione del territorio con il secondo obiettivo di testimonianza e memoria. Il nucleo potrà raccontarsi ed essere vissuto solo se vi sarà ancora attività agricola di sfalcio degli ampi prati di contorno, elemento paesaggistico caratteristico, se saranno preservati gli orti terrazzati e i muretti a secco, se ci saranno animali al pascolo.*
Una storia che vive nei gesti e nei lavori quotidiani è il messaggio più forte alle nuove generazioni, le quali sono un target fondamentale a cui tramandare la ricchezza del bene culturale di Germanionico.
Allo stesso modo possiamo immaginare di coniugare brevi residenze d'artista in un luogo d'ispirazione (ad es. un ritiro, una meditazione creativa, ecc.). A disposizione vi sarebbe l'edificio K e per i più temerari anche la notte sotto le stelle o nelle stalle per un'esperienza autentica come in un "rifugio diffuso".

3. Informazioni finanziarie

Il Consiglio comunale ha dimostrato a più riprese di credere in quello che sta portando avanti la Fondazione, infatti nel 2016 ha stanziato un credito di chf 100'000.- e nel 2021 ha riconfermato la fiducia attribuendo altri chf 100'000.- per la seconda fase del progetto.

La Fondazione per la stesura del preventivo si è avvalsa della collaborazione di alcune ditte che hanno allestito delle offerte. Il costo totale del restauro dell'edificio K è stimato in chf 870'000.-, di cui ca. chf 610'000.- per la casa del gestore.

La Fondazione, consapevole dell'importanza e del valore che questo progetto riveste per il futuro del nucleo di Germanionico, si impegnerà con determinazione a promuovere una raccolta fondi mirata, coinvolgendo enti, fondazioni, istituzioni e privati sensibili alla tutela del patrimonio culturale. Ci teneva però a sottolineare, che il primo a credere concretamente in questo ulteriore passo è stato il Comune di Serravalle.

4. Aspetti procedurali

Il presente messaggio municipale è demandato per competenza alla commissione della gestione.

Il rapporto dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

Per l'approvazione è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 13 voti, art. 61 cpv. 2 LOC).
La risoluzione è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

5. Conclusioni

Il restauro dell'edificio K è un tassello fondamentale per la valorizzazione del nucleo di Germanionico e per il perseguimento degli obiettivi della Fondazione. L'intervento consentirà di migliorare le condizioni abitative dei gestori e di creare spazi adeguati all'accoglienza di visitatori, contribuendo alla promozione culturale e turistica del territorio.

Il Municipio è a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà necessitare in sede di esame e discussione del presente messaggio.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di chf 87'000.- quale contributo a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico per il restauro dell'edificio K al mappale no. 4233 RFD sez. Malvaglia.
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per il Municipio

Il sindaco	La segretaria
Venti Pascal	Thoma Tiziana