

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE
DI SERRAVALLE – SEZIONE DI MALVAGLIA
IN PROCEDURA SEMPLIFICATA**

Il Municipio di Serravalle,
richiamati:

- il progetto di modifica del Piano regolatore della valle Malvaglia, concernente la classificazione “edificio meritevole di conservazione (1a)” degli stabili sulle part. N. 5086 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Madra), N. 4900 (sub. A e B) RFD Serravalle-Malvaglia (località Anzano), N. 4294 (sub. B) Serravalle-Malvaglia (località Panadicch), N. 4295 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Panadicch), N. 3613 (sub. B) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), N. 3626 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), N. 3631 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), contenuta nell’inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili (IEFZE);
- il progetto di modifica del Piano regolatore della valle Malvaglia, concernente la classificazione “edificio protetto già trasformato (3)” degli stabili sulle part. N. 4294 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Panadicch), N. 4295 (sub. B) RFD Serravalle-Malvaglia (località Panadicch), N. 3613 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), N. 3625 (sub. A) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), contenuta nell’inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili (IEFZE);
- il progetto di modifica del Piano regolatore della valle Malvaglia, concernente la classificazione “diroccato non ricostruibile (2)” dello stabile sulla part. N. 3631 (sub. B) RFD Serravalle-Malvaglia (località Ciavasch), contenuta nell’inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili (IEFZE);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST), segnatamente gli artt. 34 e segg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST), segnatamente gli artt. 42 e segg.;

con risoluzione N. 984 del 22 novembre 2022 risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica del Piano regolatore della valle Malvaglia secondo la procedura semplificata per il periodo di 30 giorni consecutivi, precisamente

dal 9 gennaio al 7 febbraio 2023.

2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - schede descrittive e foto recenti degli edifici contenute nell’IEFZE;
 - planimetria generale delle località di ubicazione degli edifici.
3. Gli interessati potranno consultare la documentazione presso l’Ufficio tecnico comunale (UTC) a Malvaglia (PT Casa comunale), durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni ed orari:

lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle 15.00 alle 17.30

previo appuntamento.

4. Contro la modifica del Piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione (art. 35 cpv. 3 LST). Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in lingua italiana e in 3 copie.
5. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei citati fondi.

Il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.

Serravalle, 9 gennaio 2023.