

Malvaglia, venerdì 8 luglio 2022

BANDO DI CONCORSO

1. L'avv. Nicole Geninasca-Menegalli, con studio legale in Serravalle (Malvaglia), CP 213, con decisione 28/30 marzo 2022 della Pretura del Distretto di Blenio è stata autorizzata a mettere in vendita a terzi i fondi contigui di cui ai mappali n. 500 e 502 RFD Serravalle-Semione, di proprietà di Maria Marina Forni.

Descrizione fondi con ubicazione a Cantunett:

part. 500 RFD Serravalle-Semione	27 mq
part. 502 RFD Serravalle-Semione	19 mq

2. Il prezzo commerciale minimo di base fissato dal perito comunale è di:

CHF 1'620.00 (franchi milleseicentoventi) per il fondo nr. 500 RFD Serravalle-Semione;
CHF 1'140.00 (franchi millecentoquaranta) per il fondo nr. 502 RFD Serravalle-Semione,
per un totale di CHF 2'760.00 (franchi duemilasettecentosessanta).

3. Le offerte che non superano CHF 2'760.00 (franchi duemilasettecentosessanta) non sono ammesse.
4. I fondi contigui nr. 500 e 502 RFD Serravalle-Semione sono venduti unicamente in blocco.
5. Il bando di concorso è aperto a tutti.

Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata, con la dicitura esterna *bando di concorso acquisto fondi nr. 500 e 502 RFD Serravalle-Semione* all'indirizzo: avv. Nicole Geninasca-Menegalli, studio legale Le Tre Valli, CP 213, 6713 Malvaglia entro e non oltre **l'11 agosto 2022**.

Fa stato la data dell'inoltro della raccomandata.

Entro tale data è inoltre possibile visionare presso lo studio legale la perizia effettuata dal perito comunale, previo appuntamento telefonico (079/103.55.11).

6. Per l'attribuzione verranno presi in considerazione i prezzi di acquisto proposti nelle singole offerte, così come altri elementi a discrezione dell'avv. Nicole Geninasca-Menegalli, senza obbligo di motivazione.

A discrezione e senza obbligo di motivazione, l'avv. Nicole Geninasca-Menegalli può inoltre considerare eventuali offerte pervenute anche dopo il termine di cui al punto 5.

Le offerte fatte sotto condizioni o riserve o indeterminate quanto al loro importo o riferite all'acquisto di un solo fondo, non possono essere accettate.

7. I fondi indicati sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte della venditrice, salvo quelle previste imperativamente dalla legge (art. 199 CO), il tutto in base alle risultanze del Registro fondiario definitivo che risulta parte integrante del bando di concorso.

8. È previsto un sopralluogo il giorno mercoledì **3 agosto 2022** dalle ore 10h00 alle 12h00, con ritrovo sul posto, previo appuntamento allo 079/103.55.11.
9. Spese, tasse e oneri notarili e di iscrizione a Registro fondiario sono a carico dell'acquirente.
10. L'avv. Nicole Geninasca-Menegalli si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza obbligo di motivazione.
11. Il presente bando è affissato agli albi comunali di Malvaglia, Semione e Ludiano, esposto sul sito del Comune di Serravalle e pubblicato sul *Corriere del Ticino*.

In fede,
avv. Nicole Geninasca-Menegalli