



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 42 del 6 maggio 2019 (risol. N. 467)

Oggetto: credito di CHF 60'000.- per lo spostamento delle condotte comunali (acque luride e acqua potabile) in località Sciorscei nella frazione di Ludiano.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

a seguito di una domanda di costruzione per l'edificazione di una nuova casa primaria nella frazione di Ludiano in località Sciorscei (part. N. 346 RFD), si rende necessario lo spostamento di una parte della canalizzazione comunale.

Dal piano di rilievo e dagli accertamenti esperiti, è infatti risultato che parte della canalizzazione principale passa nel mezzo della parcella in questione, impedendo così ai proprietari di edificare come da progetto approvato.

Il Municipio ha pertanto incaricato lo studio d'ing. Gianora e associati, Biasca, di allestire un progetto per ovviare in tempi brevi alla problematica.

In considerazione della particolare conformità della zona e della necessità tecnica di posare le tubature con la corretta pendenza, la futura canalizzazione passerà sempre sul sedime in questione ma sarà spostata verso il confine a monte in modo da non creare ulteriori problemi futuri. A lavori ultimati sarà valutata la possibilità d'iscrivere una servitù a registro fondiario.

Inoltre, l'attuale tracciato del tubo dell'acqua potabile risulta in conflitto con l'abbassamento del terreno naturale per la creazione dei posti auto e di conseguenza la condotta dovrà essere abbassata al di sotto della quota del gelo.

Vista l'urgenza dell'intervento, lo scorso 29 aprile il Municipio ha sottoposto la questione ai presidenti delle Commissioni della gestione e delle costruzioni per un preavviso in modo da poter dare avvio alle necessarie incombenze e iniziare anticipatamente i lavori per andare incontro ai proprietari che, comprensibilmente, hanno interesse ad iniziare l'edificazione della loro casa.

Futuri casi simili non possono essere esclusi *a priori* ma rappresentano comunque l'eccezione.

Il dettaglio delle cifre del progetto si presenta come segue:

- opere da impresario costruttore	CHF	38'000.00
- opere da idraulico	CHF	8'500.00
- onorario (progetto, DL, spese)	CHF	8'500.00
- IVA	CHF	<u>4'235.00</u>
Totale (arrot.)	CHF	60'000.00

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di CHF 60'000.- per lo spostamento delle condotte comunali delle acque luride e dell'acqua potabile in località Sciarscei nella frazione di Ludiano.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2019 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 13 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.