

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE
DELLA PISTA AGRICOLA PRASTIÉI – PIÜGHÉI E
SENTIERONE AGRICOLO PIÜGHEI-MONTEGRECO**

tra il

PATRIZIATO MALVAGLIA, rappresentato dall'Amministrazione patriziale

e il

COMUNE SERRAVALLE, rappresentato dal suo Municipio

Premesso che:

- l'accesso ai monti di Piüghéi attualmente è garantito solamente tramite un sentiero
- I monti di Piüghéi e di Muncrèch ospitano ancora importanti superfici agricole estensive, per le quali é previsto un aumento nei prossimi anni.
- I monti di Piüghéi e di Muncrèch sono inseriti in vari inventari naturalistici d'importanza cantonale.

ritenuto che:

- Il Comune di Serravalle promuoverà gli interventi selvicolturali di cura del bosco di protezione lungo tutta la sponda sinistra della valle;
- Il Comune di Serravalle sarà chiamato nei prossimi anni a sostituire la condotta dell'acquedotto tra le prese di Ranch e il fondovalle;
- La Fondazione Montegreco ha promosso un progetto di valorizzazione agricola e paesaggistica per il comparto di Piüghéi e Muncrèch;
- A seguito di istanza 27 agosto 2015 della Fondazione Monte Greco, con decisione 10 novembre 2021 della Sezione dell'agricoltura, è stato approvato il progetto e il preventivo di CHF 550'000.- per i lavori di formazione di una pista agricola che collega Prastinéi e Piüghéi e del sentierone agricolo tra Piüghei e Moncrèch ed è stato concesso al Patriziato di Malvaglia un contributo cantonale di CHF 138'600.- per la pista, rispettivamente CHF 54'000.- per il sentierone;
- i lavori sono stati deliberati alla Bassi Alfredo Sagl, Airolo per l'importo di CHF 258'782.20 (IVA compresa)

si conviene e si stipula:

NORME GENERALI

Art. 1 Scopo

Fra il Patriziato di Malvaglia e il Comune di Serravalle viene stipulata la presente convenzione che ha lo scopo di promuovere la realizzazione di una pista agricola e del sentierone a Piüghéi, nel Comune di Serravalle, come meglio specificato nelle premesse del presente atto.

L'investimento consiste nella realizzazione di una pista, con lo scopo di:

- garantire, facilitare e razionalizzare la gestione delle superfici agricole di Piüghéi e di Muncrèch;
- garantire la preservazione e la cura di un comparto territoriale di innegabile pregio, grazie alle sue componenti antropiche e naturalistiche;
- permettere un migliore accesso all'acquedotto comunale, facilitando la sua gestione e manutenzione;
- realizzare un'infrastruttura molto importante per la cura e la gestione dei boschi di protezione primari situati a monte dell'abitato di Malvaglia e delle frazioni di Prastinéi, Scatèd e Ponteij;
- realizzare un'infrastruttura utilizzabile anche per la lotta contro gli incendi di bosco, in un comparto caratterizzato da un bosco di protezione diretta e privo di fonti d'acqua.

ORGANIZZAZIONE

Art. 2

La Fondazione cede tutto l'incarto relativo alle opere da deliberare al Patriziato;

Art. 3 Ente capofila

Il Patriziato di Malvaglia è designato quale Ente capofila, con il compito di:

- sottoporre in votazione l'approvazione di un credito di CHF 550'000.- all'assemblea patriziale, come pure l'approvazione del progetto e dei preventivi definitivi conformemente all'art. 68 lett. g LOP, ritenuto che in caso di decisione negativa il tutto ritornerà di spettanza della Fondazione;
- in caso di decisione positiva dell'assemblea sottoscriverà i contratti quale committente con la ditta Bassi Alfredo Sagl e lo studio Afry Svizzera SA, 6537 Grono quale direzione lavori; rispettivamente procederà a valutare le offerte e a deliberare i lavori delle opere da impresario forestale il cui concorso è già avvenuto e le offerte pervenute alla Fondazione;
- pianificare e curare la realizzazione (eventuali procedure di appalto non ancora avvenute, direzione lavori, collaudi e liquidazioni finali d'intesa con la direzione lavori),

Il Comune di Serravalle è Ente convenzionato.

Art. 4 Finanziamento e oneri

Il Patriziato di Malvaglia, quale Ente capofila, è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni. Esso beneficia dei finanziamenti previsti a tale scopo (sussidi federali e cantonali).

Art. 5 Ripartizione degli oneri

L'intervento complessivo assomma a CHF 550'000.-, come a piano finanziario, che viene allegato alla presente convenzione.

Il Municipio di Serravalle provvederà a sottoporre al Consiglio comunale la sua partecipazione tramite un contributo di CHF 80'000.- come a risoluzione municipale di cui allo scritto 5 luglio 2021 al Patriziato di Malvaglia e alla Fondazione e i proprietari terrieri di Piüghei e Monte Greco con un importo di 80'000 già sottoscritto. Anche nel caso in cui i costi effettivi fossero inferiori a quanto preventivato il compenso del Comune di Serravalle resterà invariato.

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 6 Termini

La validità della presente Convenzione è subordinata all'adozione da parte dell'Assemblea patriziale e del consiglio comunale di Serravalle.

La presente convenzione, redatta e sottoscritta in quattro esemplari originali, entra in vigore dopo la ratifica dell'Autorità cantonale competente e lo rimane fino al termine dei lavori previsto nel corso del 2022.

Art. 7 Disposizioni particolari

In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente.

Per il Patriziato di Malvaglia quale Ente promotore e capofila: L'Amministrazione patriziale

Il Presidente:

Il Segretario:

Malvaglia,

Approvato dall'Assemblea patriziale di Malvaglia in data: 17 dicembre 2021

Per il Comune di Serravalle: Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Malvaglia,

Approvato dal Consiglio Comunale di Serravalle in data:

Approvato dalla Sezione enti locali in data

Allegati quali parti integranti della presente convenzione:

-Progetto 2016

-Planimetria generale pista agricola e sentierone agricolo

-Piano finanziario