



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 15 del 2 maggio 2017 (risol. N. 456)

Oggetto: contributo a fondo perso di CHF 160'000 a favore del Patriziato di Malvaglia per la ristrutturazione dell'alpe di Pozzo (valle Malvaglia).

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

il Patriziato di Malvaglia è da tempo intenzionato a ristrutturare l'alpe di Pozzo e dare così un impulso all'attività agricola rilanciando questo importante comparto della valle Malvaglia.

L'alpe è ubicato nell'alta valle Malvaglia, in una conca naturale al limite superiore del bosco di conifere, sulla via che porta alla capanna *Quarnei* e quindi alla cima dell'Adula.

La creazione di un punto di vendita locale per lo smercio di prodotti creati in loco sarebbe sicuramente interessante e potrebbero derivarne interessanti sinergie. Il nuovo percorso per le mountain bike che sarà inaugurato quest'anno non dista molto dall'alpe e anche in questo caso si potranno trarre dei benefici per tutte le parti.

Nell'assemblea patriziale tenutasi il 14 aprile 2017 la richiesta di credito di CHF 1'640'000.- è stata accolta praticamente all'unanimità (58 favorevoli – 1 astenuto).

Si rimarca che per quanto attiene la progettazione, il Patriziato ha già investito ca. CHF 50'000.-. Come riportato nella tabella della pagina seguente i mezzi propri del Patriziato messi a disposizione per questo progetto sono pari a CHF 100'000.-, altri importanti contributi sono previsti dalla Confederazione e dal Cantone Ticino.

Dal 2009 si è ripreso a caricare l'alpe Pozzo, corte in servizio fino al 1993, con del bestiame caprino da latte.

Attualmente l'alpe è dotato di due prefabbricati, uno per l'attività casearia e l'altro quale alloggio per il personale. Il locale vendita è ubicato in un piccolo e modesto rustico d'inizio 1900, in pratica l'ex caseificio di proprietà del Patriziato. La cantina interrata si trova invece 300 metri più a valle.

Il carro di mungitura e l'area d'attesa coperta si trovano in una specie di serra formata da teloni, situazione poco decorosa e non funzionale. Questa situazione precaria negli ultimi anni ha portato molti turisti ed escursionisti a segnalare il forte impatto negativo per l'immagine turistica della valle Malvaglia. Da più parti è giunta la richiesta agli enti pubblici comunali di sistemare la situazione.

Il periodo dal 2009 sino ad oggi è servito all'Amministrazione patriziale per valutare la fattibilità di una gestione a lungo termine dell'alpeggio.

Malgrado le condizioni di lavoro difficili, i risultati sono stati incoraggianti e ciò ha portato il Patriziato a credere in questo importante progetto di ristrutturazione.

Per la gestione futura dell'alpeggio è indispensabile un intervento mirato che garantisca, sia dal profilo logistico che da quello igienico, uno sfruttamento e una lavorazione secondo le norme vigenti di conduzione.

Senza un radicale intervento, con l'ampliamento e la ristrutturazione totale dell'edificio esistente, la formazione di strutture esterne quali piazzale e stand di mungitura fisso, la raccolta del colaticcio e la produzione di energia elettrica tramite una turbina posta sulla condotta di acqua potabile, le suddette normative non potrebbero essere rispettate.

Quest'opera riveste una notevole importanza per il paesaggio e la sua conservazione, per l'economia alpestre, per le tradizioni, per il turismo e non da ultimo per tutte le sinergie che ne potranno risultare.

Purtroppo vista l'ubicazione e l'entità degli interventi il costo dell'operazione non può essere sopportato dalle finanze del Patriziato. Per questo motivo l'Amministrazione patriziale si è attivata nella ricerca di fondi.

Di seguito il piano finanziario previsto dal Patriziato con gli importi promessi dai vari enti:

PIANO FINANZIARIO RISTRUTTURAZIONE ALPE POZZO in CHF				
Progetto calcolato su: 186 capre munte equivalenti a 38 UBG				
		tetto in lamiere		
		trasporti in elicottero		
Preventivo:		Nuovo edificio		
		Rustico CHF		
		Totale costo progetto		1'640'000.00
FORTE CONTRIBUTIVO	TIPO INTERVENTO	COSTO	CONTRIBUTO	TOTALE
Contributi CH	Abitazione		21'000.00	
	Caseificio		24'000.00	
	Stalla		24'000.00	
	Supplemento trasporti		200'000.00	
Totale contributi CH				269'000.00
Credito agricolo	Abitazione		55'000.00	
CAI	Caseificio		66'000.00	
	Stalla		76'000.00	
Totale credito agricolo				197'000.00
Contributi TI	Abitazione + locale vendita		120'000.00	
	Caseificio		50'000.00	
	Attrezzature, Caseificio generatore			
	impianto mungitura		63'000.00	
	Stalla		108'000.00	
	Concimaia 56 m3		12'000.00	
	Piazzale 135 m2		19'000.00	
	Supplemento trasporti		170'000.00	
	Supplemento muro protezione valanghe		44'000.00	
Totale contributi TI				586'000.00
Altri contributi promessi e in trattativa	Göhner Stitung			
	Fondo aiuto patrizia		100'000.00	
	Comune di Serravalle		160'000.00	
	FSP		16'500.00	
	ERS-BV			
	Coop Patenschaft			
	Patenschaft Berggemeinde			
Totale altri contributi				276'500.00
Totale aiuti				1'328'500.00
Onere a carico del Patriziato				311'500.00
Mezzi propri				100'000.00
Rimanenza a carico del Patriziato da coprire				211'500.00

Il credito necessario è stato come visto concesso dall'Assemblea patriziale nella seduta dello scorso 14 aprile, circostanza che permetterà di sbloccare le promesse dei vari sostenitori.

L'Amministrazione patriziale si impegnerà inoltre ulteriormente nella ricerca di altri fondi allo scopo di coprire la totalità dell'onere a carico del Patriziato.

Qualora la raccolta fondi non dovesse dare l'esito sperato ovvero la mancata copertura dell'importo scoperto di CHF 211'500.- indicato nel piano finanziario, i lavori non saranno avviati.

Nella prossima Assemblea patriziale verrà chiesto anche il credito per la formazione del sentierone agricolo Cusié-Pozzo senza il quale, come stabilito nella decisione di stanziamento dei sussidi da parte della Sezione dell'agricoltura, la ristrutturazione dell'alpe non può essere eseguita.

Alla luce di queste garanzie e del progetto così come presentato, il Municipio crede che questa ristrutturazione ponga le giuste basi per il futuro dell'alpe di Pozzo.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 160'000.- a favore del Patriziato di Malvaglia per la ristrutturazione dell'alpe di Pozzo (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2019 ed ammortizzato con un tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 lett. f) Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.