



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Messaggio municipale n. 66 dell'8 marzo 2021 (risol. N. 221)

---

**Oggetto: credito di CHF 120'000.– per la realizzazione di un accesso veicolare occasionale verso l'area di svago del Boschetto (frazione di Malvaglia).**

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

il Municipio vi sottopone il presente messaggio a seguito della necessità segnalata *in primis* dall'Associazione Asilo Beach, organizzatrice come noto del maggior evento musicale della regione: il Sun Valley Festival.

La manifestazione si svolge in primavera nel comparto del Boschetto dal 2011 e ha viepiù assunto una dimensione che travalica i confini delle Tre Valli.

Il miglioramento dell'accesso al comparto risulterà naturalmente utile anche per altri eventi. Per tale motivo è pure stato coinvolto il Consorzio Allevamento Ovino Malvaglia.

In occasione dei regolari contatti con l'autorità comunale, i responsabili della suddetta Associazione hanno avuto modo di segnalare l'ostacolo, coi conseguenti limiti, costituito dall'attuale accesso attraverso il sottopassaggio della strada cantonale.

Il trasporto delle varie installazioni del festival risulta difficoltoso, a volte precluso, e ciò impedisce la razionale gestione dell'evento nonché ulteriori futuri sviluppi.

Il Municipio ha quindi promosso dei contatti con la competente Divisione delle costruzioni del Cantone dal momento che il prospettato intervento interessa la strada cantonale.

L'Area dell'esercizio e della manutenzione ha significato il proprio parere ad inizio marzo del 2018.

È stata innanzitutto individuata la superficie sulla quale realizzare l'accesso occasionale ovvero la part. N. 1095 RFD Serravalle-Malvaglia di proprietà del Comune.

L'alternativa di passare sui fondi posti più a nord, oltre a risultare meno diretta, avrebbe comportato la necessità di espropriare i necessari sedimi con oneri finanziari e procedurali di gran lunga maggiori.

In seguito, è stato assegnato un mandato allo studio d'ing. Gianora e Associati di Biasca per approfondire gli aspetti tecnici evidenziati dall'autorità cantonale.

Nel luglio del 2018 il suddetto studio ha presentato il risultato delle prime verifiche, evidenziando due varianti di accesso dalla strada cantonale.

Quanto scaturito è poi stato sottoposto all'Asilo Beach e al Consorzio Ovino.

Il Municipio ha infine optato per la variante n. 2 che permette ai veicoli pesanti in uscita di immettersi sulla strada cantonale direttamente in direzione sud.

Il nuovo accesso sarà naturalmente limitato agli organizzatori delle manifestazioni organizzate nel comparto del Boschetto. L'accesso rimarrà quindi di regola sbarrato.

In ottica futura, la realizzazione di tale opera potrà essere utilizzata anche quale accesso di cantiere nell'ambito del progetto della riorganizzazione dell'intero comparto del Boschetto.

La soluzione è quindi stata sottoposta per un parere alla Divisione delle costruzioni nel settembre del 2018.

Preso nota del riscontro pervenuto nel settembre 2019, lo studio d'ing. Gianora è stato incaricato di allestire la domanda di costruzione.

Tale fase è infine sfociata nella licenza edilizia rilasciata in data 25 febbraio 2020 dopo aver raccolto l'avviso cantonale favorevole emesso dai Servizi generali del Dipartimento del territorio.

Nel mese di luglio è stata avviata una procedura secondo la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) nell'ambito della quale è stata chiesta un'offerta alla Walo SA, alla Ennio Ferrari SA nonché alla Mancini & Marti SA.

La migliore proposta è risultata essere quella della ditta Walo SA (CHF 99'867.50, IVA incl.). Una parte della spesa sarà assunta dagli enti interessati dall'opera in oggetto (AET e SES). La delibera dei lavori sarà effettuata una volta ottenuto il credito da parte del legislativo, oggetto del presente messaggio.

Nel mese di agosto lo studio d'ing. Gianora ha sottoposto il progetto definitivo con la relazione tecnica e il preventivo di spesa, infine quantificata in CHF 120'000.-.

Il suddetto costo si suddivide come segue:

CPN	Descrizione	IMPORTO TOTALE
		CHF
111	Lavori a regia	5'100.00
113	Impianto di cantiere	4'301.60
117	Demolizioni e smontaggi	5'621.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	10'988.00
221	Strati di fondazione	9'770.00
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	3'280.00
223	Pavimentazioni	27'527.50
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	6'960.00
<b>Totale lordo opere di pavimentazione</b>		<b>73'548.10</b>
Opere da metalcostruttore (barriera di protezione tipo TI 001 rimovibile)		6'000.00
Illuminazione pubblica: bauletto cavi SES e candelabro		8'000.00
<b>Subtotale 1</b>		<b>87'548.10</b>
Imprevisti, opere diverse e arrotondamenti, ca. 10.0%		7'452.51
<b>Subtotale 2</b>		<b>95'000.61</b>
Geometra, ca.		2'000.00
Onorari di progetto e DL (inclusa la fase di domanda di costruzione), ca.		14'000.00
Spese relative al progetto 3%		420.00
<b>Subtotale 3</b>		<b>111'420.61</b>
I.V.A. 7.7%		8'579.39
<b>TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI DI COSTRUZIONE</b>		<b>120'000</b>

Oltre agli estremi finanziari, il documento illustra in particolare gli aspetti tecnici dei prospettati lavori, richiamate segnatamente le norme VSS che regolano gli interventi sulle strade.

È stato considerato il passaggio di veicoli pesanti fino ad una lunghezza di 18 m e un raggio di sterzata di 7.50 m.

I veicoli potranno accedere alla rampa unicamente da nord mentre si potranno immettere sulla strada cantonale solo svoltando verso sud.

L'accesso sarà eseguito mediante la formazione di un rilevato con materiale idoneo per portanza e qualità, avrà una larghezza minima di 3.90 m, presenterà una pendenza longitudinale variabile da ca. 5% al 12 % e una pendenza trasversale minima del 2%.

Quale strato di sottofondo è prevista la posa di uno spessore minimo pari a 50 cm di misto granulare RC B 0/45 mm mentre la pavimentazione bituminosa verrà eseguita in due strati: strato portante con miscela AC T 22 N e strato d'usura AC 8 N spessore 3 cm.

Non è prevista la posa di segnaletica verticale o orizzontale. Per evitare l'utilizzo non autorizzato dell'accesso sarà posata una barriera di protezione removibile tipo TI 001 all'entrata dell'accesso ovvero all'intersezione con la strada cantonale.

Lo smaltimento delle acque meteoriche sarà garantito mediante dispersione superficiale ai bordi della strada.

Per facilitare il raccordo della rampa alla pavimentazione esistente si procederà anche al rifacimento di una porzione della strada comunale, attualmente in pessime condizioni.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e :**

1. È approvato un credito di CHF 120'000.– per la realizzazione di un accesso veicolare occasionale verso l'area di svago del Boschetto (frazione di Malvaglia).
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 3% ( art. 17 cpv. 2 lett. b) RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario comunale  
Andreoli C.