



COMUNE DI SERRAVALLE

Regolamento comunale sui contributi alla produzione ed all'efficienza energetica

dell'11 dicembre 2017

Il Consiglio comunale di Serravalle,

richiamati:

- la Legge cantonale sull'energia (Len) dell'8 febbraio 1994;
- il Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della post-formazione e della consulenza nel settore dell'energia del 6 aprile 2016 e successive modifiche;
- la Legge sui sussidi del 22 giugno 1994;
- ogni altra norma superiore in concreto applicabile

visto il messaggio municipale n. 21 del 30 ottobre 2017;

D E C R E T A:

Art. 1 Scopo

Il contributo comunale vuole sostenere i proprietari di immobili che, con investimenti propri, contribuiscono alla produzione di energia rinnovabile o alla diminuzione generale del consumo di energia.

Art. 2 Campo di applicazione

Il contributo comunale è versato ai proprietari di immobili situati sul territorio comunale che:

- a) hanno ottenuto un incentivo cantonale nell'ambito del Programma cantonale incentivi per l'efficienza energetica e la promozione dell'energia rinnovabile degli edifici secondo il Decreto esecutivo cantonale del 06.04.2016 e successive modifiche;
- b) effettuano i seguenti investimenti non compresi dal Decreto cantonale:
 - posa di impianti fotovoltaici con potenza minima di 1 kWp e massima di 100 kWp;
 - acquisto di batterie di accumulo per l'impianto fotovoltaico (minimo 4 kWh);
 - conversione di impianti di riscaldamento a olio o elettrici diretti con impianti a legna/pellets (rendimento minimo della caldaia del 85 %).

Art. 3 Limitazioni

Non beneficiano degli incentivi comunali quegli investimenti effettuati sulle abitazioni secondarie poste al di fuori della zona edificabile.

Il Municipio può concedere delle deroghe in casi eccezionali.

Art. 4 Condizioni

Il contributo comunale viene versato solo se l'investimento beneficia di una regolare licenza edilizia e se l'esecuzione è eseguita secondo le regole dell'arte.

L'incentivo non può essere concesso retroattivamente per dei progetti già terminati o per i quali sono già stati iniziati i lavori.

Art. 5 Beneficiari

Possono beneficiare del contributo tutti i proprietari di stabili (residenziali, commerciali, artigianali, ecc.) situati nel Comune di Serravalle.

La precedenza sulla concessione degli incentivi è data alle abitazioni primarie. Se a fine anno l'importo previsto a preventivo non è stato usato interamente, anche le abitazioni secondarie situate in zona edificabile potranno beneficiare degli incentivi.

Se il limite di spesa annuo, fissato nel preventivo comunale, è superato, può essere allestita una lista di attesa e l'incentivo concesso negli anni successivi.

Il Municipio può decidere in ogni momento di aumentare o diminuire l'importo riservato per gli incentivi, tenuto conto dell'importo massimo disponibile nel Fondo per le energie rinnovabili (FER), e considerando la precedenza data agli investimenti pubblici per i quali si può attingere a questo fondo.

Art. 6 Ammontare del contributo comunale

Il contributo comunale viene versato per ogni oggetto/mappale per i seguenti interventi:

A) conversione vettore energetico da olio combustibile o elettrico diretto

1. a pompa di calore: dal 30 al 70 % dell'incentivo cantonale, per un massimo di CHF 3'000.-
2. a legna/pellets: da CHF 1'500 a 2'500.- + 100 CHF/kWth, per un massimo di CHF 5'000.-

B) distribuzione del calore nell'edificio, se concomitante con:

- A) 1. : dal 30 al 70 % dell'incentivo cantonale, per un massimo di CHF 2'000.-
- A) 2. : da CHF 1'500 a 2'500.- + 100.-/kWth, per un massimo di CHF 4'000.-

C) risanamento energetico dell'edificio

Dal 30 al 70 % dell'incentivo cantonale, per un massimo di CHF 5'000.-

D) impianti fotovoltaici e batterie di accumulo di energia

- impianti fotovoltaici: da CHF 0.30 a 0.70 per Wp installato, per un massimo di CHF 2'000.-
- batterie di accumulo (minimo 4 kWh): da CHF 1'000 a 3'000.-

E) impianto solare termico

Dal 30 al 70 % dell'incentivo cantonale, per un massimo di CHF 3'000.-

La percentuale e gli importi esatti saranno stabiliti dal Municipio mediante Ordinanza.

Art. 7 Procedura

La richiesta del contributo va inoltrata al Municipio prima dell'inizio dei lavori mediante l'apposito formulario (ottenibile presso l'Ufficio tecnico e pubblicato sul sito www.serravalle.ch) completo di tutti gli allegati indicati.

Il Municipio esamina la domanda in tutti i suoi aspetti (valutazione dei costi, verifica delle attestazioni tecniche, ecc.), e decide in merito.

Per il suo esame può avvalersi del supporto di consulenti esterni.

Art. 8 Decisione del Municipio

La decisione del Municipio, debitamente motivata e indicante l'importo massimo del sussidio, sarà comunicata all'istante di regola entro 60 giorni dalla ricezione della domanda. Contro la decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla sua intimazione.

Art. 9 Versamento del contributo

Il versamento del contributo avviene su presentazione delle liquidazioni e prove di pagamento e dopo aver accertato che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto dell'articolo 4. Nel caso le liquidazioni fossero inferiori a quanto preventivato, il contributo espresso con una percentuale di costo sarà ridotto di conseguenza.

Art. 10 Rimborso del contributo

Il contributo percepito dev'essere integralmente rimborsato se l'edificio viene venduto prima dei cinque anni dal suo incasso.

Art. 11 Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° aprile 2018, riservata la ratifica da parte della competente autorità cantonale.

Per il Consiglio comunale:

Il presidente
Salmina A.

Il segretario
Andreoli C.

Adottato dal Consiglio comunale nella seduta dell'11.12.2017.

Approvato dalla Sezione degli enti locali con risoluzione N. 143-RE-14567 del 12.3.2018.