

Fabrizio Prospero
Via Torretta 66
6713 Malvaglia

Malvaglia, 3 dicembre 2021

Municipio di Serravalle

6713 Malvaglia

Mozione: quale futuro per le ex-case comunali?

Al momento dell'aggregazione, avvenuta nel 2012, le case comunali di Ludiano e Semione hanno perso il loro significato originale. Per un breve periodo sono rimasti aperti degli sportelli comunali temporanei, ma la scarsa affluenza agli stessi ha indotto il municipio a chiuderli.

Comunque, la vita nelle 2 case non si è mai 'spenta' e sono tutt'ora utilizzate da diversi servizi.

A Ludiano:

- il pianterreno è occupato dallo sportello sociale, servizio intercomunale che utilizza saltuariamente anche la sala-riunioni al 1° piano
- la sala-riunioni al 1° piano è pure occupata dal locale patriziato per le assemblee, e anche alcuni gruppi politici la usano saltuariamente
- all'ultimo piano vi è la sede del patriziato, parte dell'archivio comunale (frazione di Ludiano) e uno spazio gestito dall'associazione 'Libera il libro Serravalle' con 'La soffitta del libro'.

A Semione:

- al pianterreno vi è l'ufficio della giudicatura di pace e un piccolo ufficio usato dal nostro fontaniere per la gestione della rete dell'acqua potabile comunale
- al 1° piano si trova una sala-riunioni usata, come per Ludiano, dal locale patriziato e da alcuni gruppi politici. In passato è stata pure usata da alcuni privati per delle attività di gruppo (yoga, ecc.)
- all'ultimo piano si trova la sede del patriziato e parte dell'archivio comunale (frazione di Semione)

Purtroppo, in entrambe le case il riscaldamento presente è elettrico, perciò non più compatibile con le direttive cantonali e federali in materia di risparmio energetico.

Con la presente mozione si vuole verificare la razionalità d'utilizzo delle 2 case e gli eventuali interventi di ammodernamento dell'impianto di riscaldamento e per il risparmio energetico in generale.

In considerazione di quanto sopra si chiede al Consiglio Comunale di risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio incarica una commissione che si occuperà di studiare l'occupazione delle case comunali di Ludiano e Semione, valutandole soprattutto dal profilo del consumo energetico, con l'obiettivo di formulare delle proposte di riqualifica degli spazi, tenendo conto anche del limitato budget a disposizione del comune per una ristrutturazione completa degli edifici