



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 62 del 16 novembre 2020 (risol. N. 1008)

Oggetto: contributo a fondo perso di CHF 74'000.- a favore dell'Associazione degli amici di Selvapiana per il progetto di valorizzazione e promozione del comparto di Selvapiana (Ludiano).

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

il territorio del nostro Comune è ricco di testimonianze storiche, culturali e artistiche di pregio che, nel limite delle risorse a disposizione, il Municipio ha sempre cercato di preservare e valorizzare.

In questo contesto, nel recente passato al Consiglio comunale sono già state sottoposte richieste di contributo per oggetti situati nelle frazioni di Malvaglia (ad es. il nucleo di Germanionico) e di Semione (progetto di valorizzazione del Castello di Serravalle).

Col presente messaggio il Municipio propone di sostenere un'iniziativa promossa sul comprensorio della frazione di Ludiano dall'*Associazione degli amici di Selvapiana*.

Tracce dell'insediamento di Selvapiana, situato a circa 670 msm, si trovano già in fonti scritte del XIII secolo.

La struttura edile attualmente riconoscibile risale comunque essenzialmente al periodo che va dal XVI al XVIII secolo ed attesta un vissuto indubbiamente di rilievo se si considerano gli affreschi ancora attualmente visibili, la presenza documentata, in certi periodi, di quasi 100 abitanti come pure la Chiesa dedicata a S. Giacomo realizzata agli inizi del XVI secolo.

Il progressivo abbandono del villaggio è iniziato nella seconda metà dell'800, vale a dire dopo la costruzione della strada del fondovalle.

Contrariamente a quanto successo negli agglomerati che nella seconda metà del secolo scorso sono stati raggiunti dalla strada carrozzabile, Selvapiana non ha conosciuto nessun risveglio presentandosi così all'inizio del nuovo millennio in uno stato di particolare degrado.

Su iniziativa del Municipio e di un gruppo di persone legate a questo nucleo, il 16 gennaio 2016 è stata formalmente costituita l'Associazione degli amici di Selvapiana con il seguente scopo:

la valorizzazione e la promozione del comprensorio di Selvapiana, sito nella frazione di Ludiano, nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio, in collaborazione con il Comune, il Patriziato, la Parrocchia ed altri enti pubblici e privati.

In particolare l'associazione intende:

- a) promuovere il recupero storico architettonico del vecchio nucleo di Selvapiana;*
- b) promuovere progetti di ricerca e di valenza storica;*
- c) promuovere e valorizzare il territorio circostante (Grotti-Selvapiana-Valè-Navone-Scarp);*
- d) promuovere la ricerca sulle componenti naturali del luogo;*
- e) valorizzare il bosco circostante e la selva castanile;*
- f) recuperare e promuovere attività agricole atte a garantire la gestione del territorio;*
- g) valorizzare il percorso della via storica e promuovere il recupero e la manutenzione della rete dei sentieri;*
- h) promuovere e rivitalizzare il comprensorio sostenendo manifestazioni in particolare culturali, sociali e ricreative.*

Nei primi anni di attività l'associazione ha promosso uno studio preliminare, coordinato dall'arch. Francesca Pedrina, che ha permesso di raccogliere importanti informazioni sull'evoluzione del nucleo (rapporto dello storico Flavio Zappa), sul patrimonio edilizio (rapporto dello Studio habitat.ch) e sullo stato attuale delle componenti naturali degli accessi (rapporto della IFEC ingegneria SA).

Forte dei dati acquisiti con questi studi preliminari, è stato possibile comprovare il valore del comparto e giustificare pertanto l'allestimento di un vero e proprio progetto di valorizzazione e promozione dell'intero comparto di Selvapiana, coordinato dalla Gecos Sagl di Riazzino, che presenta un piano per interventi prioritari di valorizzazione del paesaggio 2020/2023 del costo complessivo di franchi 992'000 (IVA inclusa), così strutturato:

Settore beni culturali

- recupero conservativo delle vie principali del nucleo	CHF 250'000
- sistemazione conservativa della mulattiera	CHF 131'000
- restauro conservativo dell'Oratorio di San Giacomo	CHF 173'000

Settore natura e agricoltura

- recupero delle selve castanili	CHF 201'000
- recupero di superfici agricole	CHF 145'000
- valorizzazione naturalistica dei biotopi umidi	CHF 9'000

Settore escursionismo e svago.

- concetto di valorizzazione turistica del nuovo ostello	CHF 43'000
- valutazione didattica degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali	CHF 40'000

Totale **CHF 992'000**

Allo stadio attuale l'Associazione degli amici di Selvapiana, ente promotore di questo progetto, ha già ottenuto conferme di aiuto a titolo definitivo per un totale di 642'000.- franchi. Nel corso dell'estate, rappresentanti della Fondazione Svizzera per la tutela del paesaggio (FP) hanno esperito un sopralluogo e vi sono buoni motivi per ritenere che ancora nel corso del corrente anno sarà riconosciuto un ulteriore aiuto di 350'000.- franchi.

È importante ricordare come l'associazione non si sia sin qui limitata a commissionare studi e progettare interventi futuri ma si è impegnata direttamente nelle operazioni di recupero del villaggio.

Nel corso degli ultimi anni sono infatti stati portati avanti importanti interventi di pulizia con l'ausilio di militi della protezione civile e di gruppi di apprendisti ed è stata assicurata la manutenzione dei luoghi con lavori comuni organizzando nel contempo pure campi di lavoro per diverse scolaresche provenienti da tutta la Svizzera.

L'impegno dimostrato dall'associazione ha pure risvegliato l'interesse di alcuni proprietari di beni immobili. Un edificio è stato riattato di recente e per due altri sono in corso le procedure necessarie per ottenere una licenza edilizia.

Al riguardo è doveroso rilevare come le pratiche siano attualmente oggetto di contestazione da parte dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), opposizioni che il Municipio ha fermamente avvertito fondandosi anche sui rapporti allestiti nell'ambito degli approfondimenti commissionati dall'associazione (v. sopra).

In considerazione della validità del progetto che trova ulteriore conferma dai finanziamenti già recuperati dall'associazione, il Municipio propone di sostenere il progetto con un importo di CHF 74'000.-.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 74'000.- a favore dell'Associazione degli amici di Selvapiana per il progetto di valorizzazione e promozione del comparto di Selvapiana (Ludiano).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 lett. q) RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.