



**Rapporto sul messaggio municipale no. 58
del 21 settembre 2020 (risol. N. 829)
Credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di posteggi in località Orino
al servizio della nuova piazzetta**

Gentile signora Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

La Commissione si è riunita in data 5 ottobre ed ha esaminato il Messaggio Municipale 58. Dalle prime discussioni è emersa la necessità di ottenere dal Municipio informazioni complementari per un esame commissionale adeguato. I complementi d'informazione ricevuti, per quanto necessario, sono integrati nel presente rapporto.

Il messaggio in oggetto riguarda la realizzazione dei nuovi posteggi in località Orino, dopo che il Municipio ha concluso l'acquisto della vicina part. N. 1064, come peraltro suggerito dal Consiglio comunale in occasione della seduta del 25 marzo 2019, quando fu approvato il credito di CHF 295'000.00 per la costruzione della piazzetta in sostituzione dello stabile esistente, in evidente stato di abbandono.

Il progetto votato il 25 marzo prevedeva già la realizzazione di 7 posteggi. Tuttavia la loro ubicazione, troppo vicina al fiume, non ha ottenuto il vaglio dell'autorità cantonale. Ciò ha portato al nuovo progetto che prevede la realizzazione di 8 stalli con un arretramento maggiore dal fiume Orino.

Il nuovo preventivo di spesa, presentato nell'attuale messaggio, contempla unicamente i lavori eseguiti sul sedime N. 1064 RFD, quali demolizione stabile ed annessi, compreso trasporto e discariche autorizzate, scavi, opere in CA, sottostrutture, riempimenti e pavimentazione. Su questo sedime saranno presenti 4 posti auto mentre gli altri 4 sono compresi nel credito per la nuova piazzetta, dove i lavori sono già stati avviati.

Con l'arretramento dall'alveo del fiume Orino, si prevede una riduzione della superficie asfaltata di ca. 70 m², con conseguente riduzione di ca. CHF 7'000.00 della voce di spesa 416.1 pavimenti (preventivo piazzetta + posti auto del 2019).

Riassumendo, i costi netti previsti sono i seguenti (IVA esclusa):

1	Lavori preliminari		31'600.00
11	sgombero, preparazione del terreno	23'000.00	
12	misure di assicurazione, costruzioni provvisorie	6'600.00	
13	impianto di cantiere	2'000.00	
4	Lavori esterni		43'550.00
40	sistemazione del terreno	5'000.00	
41	costruzione grezza e finiture	35'100.00	
42	giardini	3'000.00	
44	impianti	300.00	
45	raccordo alle condotte di allacciamento	150.00	

5	Costi secondari e costi transitori		24'600.00
51	autorizzazioni, tasse	1'000.00	
58	contributi transitori per accantonamenti e riserve	6'500.00	
59	conti transitori per onorari	17'100.00	
	Totale (iva escl.)		99'750.00

Dal punto di vista finanziario l'entità del credito non è oggetto di osservazioni da parte della Commissione. Un resoconto dettagliato in sede di consuntivo viene sin d'ora auspicato dalla scrivente Commissione.

I nuovi posteggi andranno a beneficio di un comparto in cui sono presenti degli esercizi pubblici, un salone da parrucchiera, abitazioni private e la casermetta.

Si auspica che questi nuovi posteggi contribuiscano ad un uso più disciplinato degli spazi da parte degli avventori dei locali pubblici della zona Orino. Purtroppo non è raro constatare il sostare di veicoli di vario genere (auto, pickup, furgoni) direttamente sul sedime stradale.

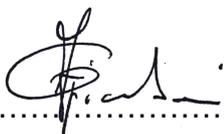
Fatte le considerazioni di cui sopra, la CdG invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi in località Orino al servizio della nuova piazzetta.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 ed ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 let b) Rgfc).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente

Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario

Omar Gianora



.....

I membri

Marusca Cittadini



.....

Massimo Oncelli

Con riserva L

.....

Gianni Ravasi



.....