



COMUNE DI SERRAVALLE

CH - 6713 Malvaglia

info@serravalle.ch
www.serravalle.ch

Tel. 091 / 870 11 45 (09h00-12h00 /
14h00-17h30)
Fax 091 / 870 14 77
Sportello: 10h00-12h00
16h00-18h00

Avviso di pubblicazione variante del Piano regolatore “Rivalutazione zona RC3” nella sezione di Malvaglia

Il Municipio di Serravalle,

richiamati:

- la variante del Piano regolatore (PR) adottata dal Consiglio comunale con risoluzione n. 3 del 19 dicembre 2023;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione della variante di Piano regolatore della sezione di Malvaglia: “Rivalutazione zona RC3” per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 22 aprile al 21 maggio 2024.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - modifiche dei piani di PR;
 - modifiche delle NAPR;
 - rapporto di pianificazione con allegati separati;
 - esame preliminare del Dipartimento del territorio.
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al

seguente link o scansionando il QR code accanto:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=2182&idOggettoVariante=ch08wkkk111100000&idPubblicazione=2>

È pure possibile la consultazione dei documenti presso l'Ufficio tecnico comunale durante il periodo di pubblicazione negli usuali orari di apertura oppure previo appuntamento.



4. Contro la variante del Piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice (mappali: 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 110, 111, 112, 113, 114, 324, 339, 343, 350, 351, 977, 980, 983, 984, 993, 994, 995, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1419, 1420, 2382, 5722, 5811).

Serravalle, 15 aprile 2024.

Il Municipio