

RAPPORTO

della Commissione delle costruzioni
sul MM no. 12 del 24.04.2017 (risol. N. 407)
concernente la richiesta di un credito di CHF 187'000 per il recupero del secondo rustico
dietro il Ristoro alpino di Dandrio (valle Malvaglia)

Signor Presidente,
Signori Consiglieri,

La commissione delle costruzioni si è riunita in data 11.05.2017 per l'esame e la discussione del messaggio in questione.

Questo rustico è stato acquistato dal comune di Malvaglia nell'anno 2006 già con l'intenzione di una futura riattazione, per renderlo in seguito utilizzabile in sinergia con l'attività del Ristoro alpino (vedi anche la ristrutturazione del primo rustico avvenuta nel 2010-2011).

Condividiamo, come indicato sul messaggio, l'urgenza dell'intervento considerando lo stato precario dell'oggetto come pure la messa in sicurezza dell'intera area circostante. Inoltre riteniamo che lo stato attuale non rappresenta un decoro dignitoso per l'intero nucleo (vedi ad esempio i teloni provvisori per la copertura del tetto).

Il progetto così presentato include già le predisposizioni necessarie per prevedere un'ulteriore futura destinazione abitativa secondo licenza edilizia del 27.11.2015.

Vogliamo infine far risaltare il risparmio derivante dalla procedura d'appalto e dalla direzione lavori, gestite e eseguite tramite i servizi comunali, considerando che la spesa di CHF 187'000 non è indifferente.

Premesso che la commessa in oggetto sottosta alla LcPubb, visto e considerato che l'importo preventivato è inferiore a fr 200'000.- (cifra oltre la quale occorre procedere con una pubblicazione sul FU) ,e che è quindi concesso ricorrere alla procedura ad invito,auspichiamo che l'UTC consideri a titolo preferenziale le ditte della regione invitando almeno 3 di esse a voler concorrere per l'oggetto in appalto.

La commissione delle costruzioni invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM no. 12

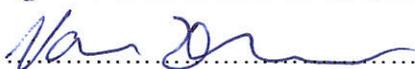
Per la commissione delle costruzioni:

Notari Edy (relatore):



.....

Notari Damiano:



.....

Venti Pascal:

.....

Oncelli Massimo:

.....

Tognolatti Giancarlo: (con riserva)

.....