



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 8 del 2 novembre 2021 (risol. N. 595)

Oggetto: Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

la costruzione di una piscina pubblica nel Distretto di Blenio è un tema che ritorna d'attualità a scadenza regolare; nel 2013 una petizione aveva raccolto quasi 1600 firme.

Un nuovo slancio è giunto dal progetto "Sun Village", promosso dalla Sun Village Projects SA (di seguito: SVP), costituita nel marzo 2020 grazie all'iniziativa di un professionista originario di Malvaglia, che si prefigge di realizzare un Centro turistico-alberghiero nel Comune di Acquarossa in località Comprovasco-Ganina.

Le valutazioni e le trattative tra la suddetta società e il Municipio di Acquarossa hanno portato alla conclusione che risulta fattibile inserire una piscina aperta al pubblico all'interno del futuro complesso immobiliare.

L'argomento è stato poi discusso e condiviso anche in seno al Comitato dell'Ascoble.

Nell'aprile del 2021 è stato approvato il Piano di quartiere a seguito del quale i promotori hanno proceduto all'allestimento del progetto definitivo.

Il Piano di quartiere è uno strumento previsto dalla Legge sullo sviluppo territoriale (LST, artt. 54, 55) per favorire l'individuazione di concetti pianificatori omogenei laddove si presentano interessi pubblici e privati. Esso si prefigge di promuovere un insediamento di particolare qualità architettonica e urbanistica.

La domanda di costruzione è stata inoltrata il 23 settembre 2021 ed è quindi in valutazione.

Lo stesso giorno si è pure tenuta un'assemblea dell'Ascoble presso il Polisport di Olivone in occasione della quale i responsabili della SVP hanno avuto l'occasione di presentare i contenuti essenziali del progetto.

Dalla sala non sono emerse riserve particolari e questo è da leggere come un consenso di principio riguardo all'opera in discorso.

In considerazione del fatto che la piscina sarà come visto costruita sul territorio del Comune di Acquarossa, si è concluso per la stipula della Convenzione principale tra Acquarossa e la SVP e di una separata Convenzione tra Acquarossa e i Comuni di Serravalle e Blenio con oggetto la partecipazione finanziaria ai costi di gestione della piscina pubblica.

Serravalle e Blenio verseranno ciascuno CHF 65'000.- all'anno ad Acquarossa che a sua volta sarà impegnato per lo stesso importo verso la SVP per un conseguente totale di CHF 195'000.-.

L'accordo prevede una durata di 10 anni consecutivi (rinnovabile in futuro tramite una nuova decisione dei Consigli comunali).

Il Cantone, espressamente interpellato sulla questione, ha risposto negativamente all'ipotesi di un sostegno finanziario diretto ma ha comunque assicurato che la piscina pubblica sarà utilizzata nel quadro di una parte delle lezioni di educazione fisica della scuola media.

Di seguito i punti salienti della Convenzione col Comune di Acquarossa:

- il Comune di Acquarossa stipulerà una distinta Convenzione con la SVP per la realizzazione di una piscina pubblica nell'ambito del progetto "Sun Village";
- i Comuni di Serravalle e Blenio verseranno ciascuno al Comune di Acquarossa una partecipazione forfettaria ai costi di gestione dell'ammontare di CHF 65'000.- all'anno (non indicizzati) a partire dal 1. gennaio successivo all'apertura del Centro turistico-alberghiero e per 10 anni consecutivi;
- la Convenzione decadrà automaticamente nel caso in cui la SVP o i suoi successori in diritto non dovessero realizzare la piscina pubblica e renderla agibile entro il 31 dicembre 2028;
- la partecipazione finanziaria dei Comuni decadrà qualora i proprietari o i gestori della piscina pubblica, per qualsivoglia motivo, non fossero in grado di garantirne l'apertura annuale;
- i cittadini domiciliati nei Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio nonché gli allievi delle scuole comunali beneficeranno di una facilitazione tariffale di almeno il 20% fintanto che i tre Comuni parteciperanno ai costi annuali della piscina pubblica.

Il Municipio di Acquarossa sottoporrà a sua volta al Consiglio comunale la presente Convenzione (nonché quella principale con la SVP) dopo l'approvazione da parte dei legislativi di Serravalle e Blenio.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvata la Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.
2. L'onere finanziario annuale di CHF 65'000.00 sarà inserito nell'apposito conto del Preventivo per ogni anno di riferimento.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.

Allegato: Convenzione Acquarossa – Serravalle e Blenio