



# COMUNE DI SERRAVALLE

**Messaggio municipale no. 12 del 24 aprile 2017 (risol. N. 407)**

---

**Oggetto: richiesta di un credito di CHF 187'000 per il recupero del secondo rustico dietro al Ristoro alpino di Dandrio (valle Malvaglia).**

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

nella seduta del 9 novembre 2009 il Consiglio comunale aveva approvato la ristrutturazione integrale del Ristoro alpino (v. MM 286 CC 9.11.2009), poi concretizzata nel 2010-2011. Con l'occasione era pure stato recuperato il primo rustico subito dietro alla struttura principale acquistato nel 2006 unitamente a quello oggetto del presente messaggio.

Nella primavera del 2011 l'esercizio pubblico (con una dozzina di posti letto) aveva quindi riaperto i battenti ritornando ad essere un importante punto di riferimento per i frequentatori della valle Malvaglia.

Il Municipio propone ora la concessione di un credito onde procedere al salvataggio del secondo rustico dietro al Ristoro alpino di Dandrio (part. N. 4817 RFD sez. Malvaglia).

La costruzione si trova infatti in uno stato precario che impone d'intervenire in modo da scongiurare il rischio di crollo con tutte le relative conseguenze. La situazione, anche dopo le verifiche dell'UTC, è caratterizzata dall'urgenza. È imperativo intervenire prima del prossimo inverno.

Oltre ai lavori dettati dall'urgenza, sfruttando l'installazione di cantiere e le sinergie, saranno eseguiti degli interventi come la predisposizione idraulica/elettrica nella soletta e platea, il riquadro delle feritoie, la sostituzione delle porte d'entrata e la posa del pozzetto d'ispezione, lavori per una spesa di ca. CHF 28'000.-.

Con l'intervento si avranno pure a disposizione ulteriori spazi che risulteranno utili alla gestione del Ristoro alpino (esempio: deposito per attrezzature).

Oltracciò, il recupero del rustico contribuirà a migliorare il decoro all'entrata della villa di Dandrio dal momento che saranno eliminati i teloni provvisori che attualmente coprono lo stabile.

L'UTC ha analizzato la questione ed allestito un progetto per il salvataggio dello stabile, in sostanza:

- sostituire il tetto in piode (CHF 80'000.-);
- consolidare le mura perimetrali e creare una soletta in beton (piano terreno – piano giorno) come da licenza edilizia del 27 novembre 2015 (CHF 79'000.-).

Con l'intervento proposto l'esecutivo ha voluto contenere i costi tenendo comunque già conto di un'eventuale futura destinazione abitativa (v. licenza edilizia 27.11.2015). Sulla base delle indicazioni fornite dalle due gerenze che si sono sinora occupate del Ristoro, non sussiste al momento attuale l'esigenza di creare ulteriori posti letto. Parimenti, una ristrutturazione completa a fini abitativi, comporterebbe naturalmente una spesa ben maggiore rispetto a quella qui in esame.

Il costo dei lavori ammonta a CHF 187'000.- (IVA incl.) ed il finanziamento dello stesso può essere garantito tramite mezzi propri. Nel Piano finanziario (PF) era stata prevista nel 2017 la somma di CHF 100'000 scaturita da una valutazione di massima.

Un risparmio risulterà dal fatto che la procedura d'appalto e la direzione lavori (DL) saranno gestite tramite i Servizi comunali.

Visto quanto precede,  
s'invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e :**

1. È approvato un credito di CHF 187'000.- per il recupero del secondo rustico dietro al Ristoro alpino di Dandrio (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2018 ed ammortizzato con un tasso del 4% (art. 13 cpv. 1 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario  
Andreoli C.