



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 14 del 2 maggio 2017 (risol. N. 456)

Oggetto: richiesta di un credito di CHF 660'000.- per la sistemazione della Piazza d'Armi (frazione di Malvaglia).

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

lo stimolo per la valorizzazione della Piazza d'Armi era partito già dai banchi del Consiglio comunale dell'allora Comune di Malvaglia. Il Municipio di Malvaglia aveva recepito questa indicazione e nel 2009 aveva conferito un mandato di progettazione all'arch. Kamber Maggini. Tale auspicio è ancora stato espresso nell'aprile del 2014 in occasione della concessione del credito per le opere di canalizzazioni (MM no. 36).

L'esito di questo primo tentativo non è stato ritenuto del tutto soddisfacente ed il tema è pertanto stato ripreso dal Municipio di Serravalle che lo ha inserito tra quelli meritevoli di particolare attenzione nell'ambito del mandato conferito all'Accademia di architettura di Mendrisio, sfociato nel giugno del 2015 nel "*Progetto territoriale Serravalle*" (prof. arch. Arnaboldi, resp. Laboratorio Ticino).

Nel febbraio del corrente anno hanno preso avvio i lavori del lotto canalizzazioni nel comparto Piazza d'Armi e la conclusione è indicativamente prevista per il mese di giugno.

Si tratta di un ulteriore importante tassello nell'ambito della concretizzazione di quanto previsto dal Piano Generale di Smaltimento (PGS).

In funzione di questi lavori il Municipio ha ritenuto di dover dar corpo al progetto di sistemazione della Piazza d'Armi, apprezzato luogo d'incontro della popolazione dotato anche di un parco giochi.

Come per ogni intervento, il Municipio ha cercato di trovare il giusto equilibrio fra le esigenze estetiche, paesaggistiche, sociali e culturali e le possibilità economiche.

Lo stato delle finanze comunali non permette in effetti di prescindere dal considerare attentamente anche l'aspetto finanziario per non compromettere, con l'esecuzione di una singola opera, la concretizzazione di altri progetti che attendono anche loro di poter essere realizzati.

L'esecutivo, soddisfatto dell'impostazione contenuta nel "*Progetto territoriale Serravalle*" e confortato dai riscontri positivi che tale studio aveva suscitato in occasione della serata pubblica organizzata il 1. giugno 2015, alla quale aveva partecipato anche l'arch. Arnaboldi, ha interpellato tre studi coi quali in passato già si sono avute positive collaborazioni per l'elaborazione di un progetto in grado di riprendere il concetto sortito dal lavoro del team dell'arch. Arnaboldi ed adattarlo alle concrete esigenze (riordino dei posteggi confermando il loro numero vista l'esigenza, possibilità di giro per il bus scolastico, valorizzazione della funzione sociale, ecc.).

La scelta è alla fine caduta sulla soluzione presentata dall'arch. Nicola Castelletti che ha già avuto modo di dimostrare la propria competenza nell'ambito della valorizzazione del Castello di Serravalle.

Il progetto si prefigge in sostanza l'obiettivo di confermare il carattere aggregativo e sociale della piazza, la cui lettura dovrà rimanere unitaria per confermarne l'identità. I passaggi pedonali di accesso sono previsti anche a tale scopo. La piazza dovrà diventare un crocevia determinato da chi arriverà/partirà in auto come pure dalle persone che ne usufruiranno quotidianamente.

La soluzione scelta indica tre elementi e tre materiali che si relazionano tra di loro.

La superficie riservata al traffico veicolare e ai posteggi, i vialetti pedonali e le superfici ad uso misto saranno pavimentati in asfalto, materiale valido dal profilo del costo d'esecuzione e della durevolezza e che risulta allo stesso tempo razionale garantendo versatilità d'uso, praticità nella pulizia e nelle operazioni del servizio invernale.

Le aree pedonali e le superfici ad uso misto saranno valorizzate con l'aggiunta di un ghiaietto bianco alla miscela dell'asfalto.

Le superfici restanti sono pensate per le persone che vivranno la piazza quotidianamente, suddivise in due tipologie. I due spazi maggiori sono dei giardini con erba, fiori, alberi e giochi per l'infanzia mentre i tre spazi restanti sono valorizzati con una pavimentazione a dadi in pietra locale e rivestono una funzione specifica.

Per quanto concerne l'alberatura, i platani (protetti secondo il Piano regolatore quali piante di gran valore biologico e/o paesaggistico, v. art. 16 lett. f) rimarranno quale elemento che unisce ed identifica qualitativamente e spazialmente le varie superfici.

Il progetto prevede un costo di ca. CHF 660'000.-, così ripartiti:

- lavori preparatori	CHF	31'850.00
- opere di riqualifica	CHF	414'700.00
- arredo	CHF	42'500.00
- imprevisti	CHF	48'905.00
- onorari	CHF	72'810.00
- IVA (8%)	CHF	<u>48'861.00</u>
- Totale (arrotondato)	CHF	660'000.00

Per quanto attiene alla posta "opere di riqualifica", si osserva che per la pavimentazione in asfalto è già a disposizione la somma di CHF 93'720.- concessa contestualmente al credito per il lotto canalizzazioni Piazza d'Armi (v. MM no. 36 CC 14.4.2014).

Infine, partendo da uno spunto sottoposto da un cittadino residente in loco, il Municipio ha approfondito anche la possibilità di realizzare un autosilo sotterraneo interpellando uno studio d'ingegneria per una valutazione della fattibilità tecnica e dei costi.

Il riscontro ottenuto ha confortato l'esecutivo nella propria impostazione, tanto per motivi di natura tecnica quanto, in particolare, per motivi di ordine economico. La realizzazione di una cinquantina di posti auto sotterranei comporterebbe infatti una spesa sull'ordine di CHF 4'000'000.-, importo che il Municipio non ritiene proponibile.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di CHF 660'000.- per la sistemazione della Piazza d'Armi (frazione di Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2018 ed ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.

Allegato: piano progetto arch. Castelletti