



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 56 del 4 maggio 2015 (risol. N. 437)

Oggetto: richiesta di un credito di CHF 80'000.- per l'acquisto della quota di comproprietà di ½ della part. N. 1058 RFD e delle part. N. 1062 e 1063 RFD Serravalle sez. Malvaglia (località *Orino*).

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

col presente messaggio il Municipio propone l'acquisto di due fondi situati in località *Orino* nella frazione di Malvaglia: part. N. 1058 RFD (quota comproprietà ½) e part. N. 1062 e 1063 RFD.

Della prima parcella il Comune detiene già l'altra quota di comproprietà di ½ e la ripresa totale del fondo riveste un interesse anche in considerazione della sua ubicazione e meglio della vicinanza con la Casermetta, edificio per il quale sono come noto in corso valutazioni in vista di una ristrutturazione. A titolo d'esempio, la costruzione presente sul fondo potrebbe essere utilizzata a scopo di magazzino-deposito.

Il valore della particella in questione, di proprietà degli eredi di Petitjean Gina, era stato valutato in almeno CHF 35'000.- da una perizia fatta allestire nel 2012 dalla Commissione tutoria di Acquarossa. A seguito delle trattative intercorse con Petitjean Bruno, figlio della defunta, il prezzo di cessione è stato fissato a CHF 40'000.-.

Le part. N. 1062 e 1063 RFD sono invece di proprietà di Cavargna Felicino e rivestono anch'esse, a mente del Municipio, un interesse per il Comune, in particolare dal profilo della valorizzazione del territorio.

A livello dell'adiacente strada comunale potrebbero ad esempio essere realizzati dei posteggi o un piccolo spazio pubblico (ad es.: panchina-albero-fontana) mentre al piano inferiore un deposito.

Entrambi gli oggetti sono stati considerati nell'ambito del mandato assegnato all'Accademia di architettura dell'USI (oggetto: "Progetto territoriale Serravalle").

Il risultato del lavoro sarà presumibilmente presentato alla popolazione verso fine maggio-inizio giugno.

Il team del prof. Arnaboldi ha avuto modo di confermare che l'acquisizione dei suddetti fondi risulta utile nell'ottica della futura impostazione del Comune.

Considerato che il prezzo d'acquisto è ritenuto adeguato, il Municipio propone pertanto l'acquisto dei suddetti beni immobili.

Visto quanto precede,
s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di CHF 80'000.- per l'acquisto della quota di comproprietà di $\frac{1}{2}$ della part. N. 1058 RFD e delle part. N. 1062 e 1063 RFD Serravalle sez. Malvaglia (località *Orino*).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2016 ed ammortizzato con un tasso del 6% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.