



**Rapporto sul messaggio municipale no. 56
Richiesta di un credito di CHF 80'000.- per l'acquisto della
quota di comproprietà di ½ della part. N. 1058 RFD e delle part.
N. 1062 e 1063 RFD Serravalle sez. Malvaglia (località Orino)**

Onorevole Municipio,
Cari colleghi del Consiglio Comunale,

la Commissione della Gestione ha esaminato il MM no. 56; ha potuto inoltre discuterne brevemente il giorno 18 maggio con gli onorevoli Bianchetti e Pini, i quali hanno preannunciato in tale data per il 1° giugno una serata pubblica con l'architetto Michele Arnaboldi dell'USI, in merito al "progetto territoriale Serravalle".

A questo proposito facciamo notare che il rapporto sottoposto stasera ai colleghi di Consiglio Comunale, ha dovuto essere redatto e sottoscritto per forza di cose prima di tale presentazione e dunque in assenza di elementi concreti a supporto, oltre a quelli citati nel MM stesso.

Ritenuto che alla scrivente commissione non sono stati fatti presenti degli elementi che giustificano l'urgenza dell'acquisizione delle due proprietà in località Orino; si sarebbe potuto optare perlomeno per una tempistica più rispettosa dei meccanismi d'informazione e valutazione, evitando di sovrapporre la richiesta di credito con la presentazione dei risultati dello studio dell'USI.

Fatta questa premessa ed augurandoci che la serata del 1° giugno sia stata proficua ed esaustiva in tutti i suoi contenuti; facendo dunque un "atto di fiducia" al Municipio, entriamo nel merito della richiesta di credito come segue:

- Abbiamo preso visione della perizia inerente la proprietà degli eredi Petitjean (½ 1058 RDF) ed il prezzo di acquisto di 40'000.- ci pare confacente;
- In relazione al prezzo di acquisto pure di 40'000.- per i mappali 1062 e 1063 RFD non abbiamo ricevuto dettagli su come si sia giunti a determinare lo stesso e non siamo pertanto in grado di esprimerci a riguardo;
- In merito agli scopi enunciati per giustificare tali acquisizioni immobiliari da parte del Comune facciamo notare quanto segue:
 - a) vista la volontà di valorizzare la zona di svago del Boschetto, già enunciata più volte, è innegabile che sia auspicabile migliorare l'accesso veicolare all'area a partire direttamente dalla "vecchia strada cantonale"; questo anche per evitare di creare del traffico parassitario nella zona di quartiere posta a sud dei centri commerciali Coop e Denner. A questo riguardo auspichiamo che il "progetto territoriale Serravalle" tenga in debita considerazione pure i flussi di traffico.
 - b) un qualche dubbio per contro può sorgere sulla reale necessità di dover disporre di un ulteriore magazzino-deposito (UTC ? altri scopi ?); a questo proposito ci

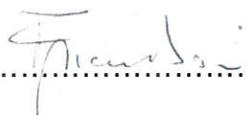
auguriamo che la serata del 1° giugno abbia potuto dare indicazioni concrete sulla strategia di utilizzo futuro della Casermetta;

c) i costi per l'adeguamento e/o la parziale demolizione degli stabili, di cui si propone l'acquisizione, non sono ancora stati quantificati. Ci auguriamo che l'investimento sia a portata delle nostre finanze comunali e che venga opportunamente pianificato e prioritizzato a fronte degli oltre 15 mio di franchi già elencati a livello di piano d'investimenti.

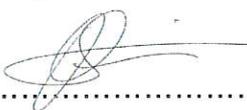
Considerando quanto sopra, la Commissione della Gestione invita in ogni caso il Consiglio Comunale a voler approvare la richiesta di un credito di franchi 80'000.- proposto dal Municipio nel messaggio no. 56 del 4 maggio 2015 (risol. N. 437).

Per la Commissione della Gestione:

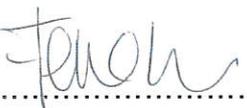
Il Presidente
Fabrizio Giamboni


.....

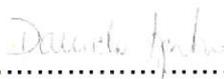
Il segretario
Omar Gianora


.....

I membri
Sandra Ferrazzini


.....

Daniela Spataro


.....

Gianni Ravasi


.....

