COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 33 del 27 febbraio 2024 (risol. N. 187)

Oggetto: credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione di nuovi posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti a Malvaglia.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri comunali,

col presente messaggio municipale si propone l'approvazione di un credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione di nuovi posteggi comunali nel comparto Palazzo dei Landfogti nella frazione di Malvaglia.

Premessa

Il nuovo posteggio è previsto sulla part. N. 842 RFD Serravalle-Malvaglia per ovviare alla carenza di posti auto.
Nella variante di PR "Palazzo Landfogti" il suddetto fondo è definito come zona "P" per un numero di posti auto pari a 30 (dei quali 1 riservato per disabili e 2 per auto elettriche).
La licenza edilizia per l'intervento è stata rilasciata il 17 agosto 2023 dopo aver ricevuto l'avviso cantonale favorevole (no. 0128069-VG-2023 del 4 agosto 2023).

Situazione esistente

Attualmente nella zona in oggetto e nelle vicinanze è presente il parcheggio in località Piazza d'Armi sul quale possono stazionare 42 veicoli (+ 1 posteggio per persone con disabilità).

Col nuovo parcheggio oggetto del presente messaggio saranno realizzati 30 ulteriori stalli andando così a migliorare la copertura del fabbisogno, sempre più sentito.
Si tratterà di posteggi con limiti di sosta (24h e 4h sugli appositi stalli per le vetture elettriche), indicati tramite la posa di un'apposita segnaletica verticale.

Descrizione del progetto

<u>Ubicazione</u>
Il nuovo posteggio sarà realizzato fuori dal campo stradale, sulla superficie tra la strada comunale (via Piazza D'Armi) e la strada cantonale.
Il sedime è di proprietà del Comune, attualmente sgombero da edificazioni; le piante attualmente presenti saranno sostituite con nuovi alberi.

Il progetto
Il progetto prevede come visto sopra la realizzazione di 30 posti auto, di cui 1 riservato per i disabili e 2 per le auto elettriche.
L'accesso ai posteggi è previsto dalla via Piazza D'Armi.

Geometria dei posteggi
I parcheggi sono disposti in parte diagonalmente e in parte longitudinalmente e sono dimensionati secondo le vigenti norme VSS.

Pavimentazione
La pavimentazione sulle aree di stazionamento sarà realizzata con dei "grigliati piani" con riempimento degli spazi vuoti tramite terrea vegetale.
Per quanto concerne il posteggio riservato ai disabili, i suddetti elementi prefabbricati saranno riempiti con dei blocchetti al fine di garantire la transitabilità.

Smaltimento delle acque
Non si prevedono lavori di canalizzazioni, lungo la strada l'evacuazione avviene già attraverso le esistenti caditoie mentre la pendenza dei posteggi viene eseguita verso il prato permettendo così l'evacuazione tramite dispersione/infiltrazione superficiale.

Illuminazione
Non è prevista la posa di un'illuminazione complementare.

Lavoro delle altre aziende
Nel corso dei lavori sarà posato un tubo fodera per la predisposizione dell'allacciamento elettrico alla colonnina di ricarica (collegamento all'esistente cabina della SES).

Credito necessario

Il costo complessivo dell'opera ammonta a CHF 210'000.00 (IVA 8.1%, spese e imprevisti inclusi), di seguito la relativa ricapitolazione:

Opere da impresario costruttore	CHF	135'180.95
Opere da selvicoltore	CHF	7'000.00
Opere da idraulico	CHF	3'000.00
Segnaletica orizzontale e verticale	CHF	7'000.00
Onorario di progettazione e DL	CHF	22'600.00
Imprevisti, diversi arrotondamenti	CHF	19'483.62
IVA (8.1%):	CHF	15'735.43
Totale credito	**CHF**	**210'000.00**

L'opera in oggetto non beneficia di sussidi cantonali e/o federali.

Contributi di miglioria

L'intervento in oggetto rientra nelle opere di urbanizzazione generale e in virtù dell'art. 7 cpv. 1 Legge sui contributi di miglioria (LCM) si propone di prelevare contributi di miglioria nella misura del 50% dell'investimento. Sarà al riguardo definito il perimetro di prelievo all'interno del quale saranno stabilite le classi di vantaggio (art. 9 LCM).

Espropri

La realizzazione del nuovo posteggio non prevede espropri dal momento che il mappale interessato dall'opera risulta già interamente di proprietà del Comune.
Non sono nemmeno previste occupazioni temporanee di fondi che non siano di proprietà comunale.

Programma realizzativo

Dopo la crescita in giudicato dell'approvazione del credito, l'opera sarà oggetto di una procedura d'appalto.
Indicativamente, l'intervento comporta all'incirca un mese di lavoro e sarà programmato nell'estate/autunno del corrente anno.

Riferimento al preventivo 2024

L'opera figura nel Piano degli investimenti del Comune per l'anno 2024, l'importo menzionato di CHF 160'000.00 scaturisce come noto da una valutazione di massima (indicativa).

Conclusione

Sulla base delle considerazioni sopra espresse, il Municipio postula la concessione del credito necessario per la realizzazione di nuovi posteggi (30) su via Piazza d'Armi.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione di nuovi posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti-Malvaglia.
2. È autorizzato il prelievo di contributi di miglioria pari al 50% dei costi di realizzazione.
3. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2024 e ammortizzato con un tasso del 3% (art. 17 cpv 2, allegato 1 del RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco	Il segretario comunale
Venti P.	Andreoli C.

Allegato: progetto