



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

**Rapporto sul MM 02/2025
concernente un credito di CHF 87'000.00 a favore della Fondazione
Germanionico quale contributo per il restauro dell'edificio K
al mappale no. 4233 RFD sez. Malvaglia**

Egregio signor Presidente,
Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

il valore storico e il potenziale turistico del nucleo di Germanionico sono indiscutibili e il consiglio comunale ha sempre dimostrato di sostenere la Fondazione: ne sono la conferma i CHF 200'000.00 che sono stati concessi in passato (vedi MM 3/2016 e 67/2021).

Il restauro dell'edificio K, oggetto di questo messaggio, è in effetti un'estensione della fase 2 attualmente in corso (che prevede un intervento su 5 rustici – vedi MM 67/2021).

L'edificio K sarà il solo, dei 17 in totale, che sarà dotato di cucina e servizi igienici, con degli spazi dedicati alla Fondazione e, soprattutto, alla famiglia del gestore dell'azienda agricola.

Il preventivo è decisamente elevato per il restauro di un rustico di questo tipo, ma è giustificato a causa della difficoltà di accesso alla zona e all'utilizzo quasi esclusivo di un elicottero per il trasporto del materiale. Inoltre, si tratta di un lavoro conservativo che richiede manodopera capace e qualificata.

La raccolta-fondi da parte della Fondazione è in corso: oltre al comune di Serravalle saranno contattati il cantone, l'Ente Regionale per lo Sviluppo, il Fondo per il paesaggio, Berghilfe e altre fondazioni che hanno già sostenuto il progetto in passato.

Fase1 (2017-18) ; Fase 2 (2020-25) ; Fase 3 in pianificazione;



La Fondazione prevede di terminare con il progetto di recupero del nucleo di Germanionico con la fase 3, attualmente in fase di progettazione, che porterà al restauro di ulteriori 4-5 rustici: pertanto, vi è da attendersi nei prossimi anni una nuova richiesta di contributo tramite un ulteriore messaggio municipale.

Considerato quanto precede, questa commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 87'000.00 quale contributo a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico per il restauro dell'edificio K al mappale no. 4233 RFD sez. Malvaglia.
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per la Commissione della Gestione:

La Presidente
Marusca Cittadini



Il Segretario
Giacomo Cavagna



I membri

Nicola Croce



Stefano Antonioli



Fabrizio Prospero

