

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no. 32 del 7 maggio 2018 relativo alla richiesta di un credito di CHF 170'000.—per l'acquisizione della superficie necessaria all'istituzione della Zona artigianale d'interesse comunale (ZAIC)

Onorevole presidente,
onorevoli consiglieri comunali,
in data 23 maggio la Commissione della gestione si è riunita per analizzare il Messaggio Municipale no. 32.

Come ben esposto nel MM, è da molto tempo che si sta discutendo sulla creazione di una zona artigianale nell'allora comune di Malvaglia, ora divenuto frazione del comune di Serravalle.

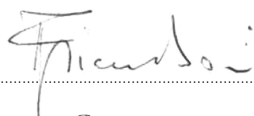
Per l'avvio di un attività artigianale per la maggior parte dei casi servono ampi spazi situati in una zona adatta sia per le varie attività, a volte rumorose, sia per gli accessi dei fornitori. Molti artigiani oggi operano nella zona edificabile dato che non esiste una zona dove poter costruire uno stabile destinato alla produzione o a magazzino. Oggi il mondo del lavoro si muove molto velocemente e alcuni artigiani per avviare la propria attività hanno dovuto trasferirsi in altri comuni.

Per poter istituire finalmente una Zona artigianale d'interesse comunale, è necessaria l'approvazione in un credito per l'acquisto di terreni in zona ZAIC. Il prezzo, stabilito dalla competente autorità sulla base della Legge federale sul diritto fondiario rurale, è molto vantaggioso e sopportabile per il nostro comune.

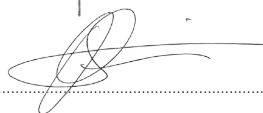
La commissione invita quindi questo consiglio comunale a voler decidere:

1. È approvato un credito di CHF 170'000.—per l'acquisizione della superficie necessaria all'istituzione della Zona artigianale d'interesse comunale (ZAIC) in località Bluastro (frazione di Malvaglia)
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con tasso del 25%.

Giamboni Fabrizio



Gianora Omar



Cittadini Marusca



Ravasi Gianni



Oncelli Massimo (relatore)

