



# COMUNE DI SERRAVALLE

**Messaggio municipale n. 43 del 6 maggio 2019 (risol. N. 467)**

---

**Oggetto: contributi a fondo perso di CHF 50'000.- a favore della Fondazione di Monte Greco per l'ultimazione dell'ostello a Montegreco e di CHF 80'000.- a favore del Patriziato di Malvaglia (ente capofila) per la realizzazione di una pista agricola da Prastinèi a Piùghèi e un sentierone da Piùghèi a Montegreco e relativa Convenzione.**

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

alle nostre latitudini la realtà di Montegreco è oramai nota ai più anche in considerazione delle iniziative promosse dall'omonima Associazione, nata nel novembre 2004, e in seguito dalla Fondazione, nuova forma giuridica iscritta nel registro di commercio nel dicembre 2011.

Il Municipio, segnatamente nell'ambito delle campagne di raccolta fondi e nelle procedure di autorizzazione dei lavori, ha sempre cercato di supportare i promotori come del resto fatto per progetti che in generale possono portare qualcosa di positivo per la comunità di Serravalle.

Le iniziative che ruotano attorno a Montegreco s'inseriscono nell'ottica della promozione di un turismo di qualità che può non da ultimo favorire lo sviluppo e la valorizzazione della valle Malvaglia, regione come noto conosciuta anche aldilà del confine cantonale, si pensi già solo a tutto quanto eseguito e ancora in programma nell'ambito del progetto Paesaggio Valle Malvaglia (PVM), ai due esercizi pubblici (ristoro alpino di Dandrio e ristoro Sass Malt di Dagro), alla filovia, alle capanne di Quarnèi e Pròu, alla rete di sentieri pedestri e per mountain bike, alle iniziative di valorizzazione del territorio promosse dal Patriziato di Malvaglia, al progetto di recupero del nucleo di Germanionico come pure ai progetti/eventi organizzati da altri enti attivi in valle Malvaglia.

Col presente messaggio l'esecutivo propone di riconoscere i seguenti sostegni finanziari a favore di due connesse iniziative proposte dalla Fondazione:

- CHF 50'000.- per l'ultimazione dell'ostello a Montegreco;
- CHF 80'000.- per la realizzazione di una pista agricola da Prastinèi a Piùghèi e un sentierone da Piùghèi a Montegreco con sottoscrizione di una Convenzione con l'ente capofila Patriziato di Malvaglia.

## Ostello a Montegreco

Nell'aprile del 2014 è stata rilasciata una licenza edilizia alla Fondazione per riattare un rustico e ricavarne, tramite cambiamento di destinazione, un ostello.

Scopo dei promotori è quello di realizzare una struttura per il turismo che s'inserisse nell'ambito di un discorso globale di valorizzazione del territorio.

Alla fine di febbraio del corrente anno la Fondazione ha interpellato il Municipio con una richiesta di sostegno finanziario per l'ultimazione dell'ostello, aiuto quantificato in CHF 50'000.- a fronte di risorse mancanti indicate in CHF 244'000.- (cifra corretta).

Dalla documentazione allegata alla domanda risulta un costo totale di CHF 967'000.- (non considerati CHF 10'000.- quale "animazione") e il seguente piano di finanziamento:

- mezzi propri	CHF	263'000.-
- sussidi cantonali	CHF	330'000.-
- prestito bancario	<u>CHF</u>	<u>130'000.-</u>
- totale	CHF	723'000.-
- Importo da finanziare	CHF	244'000.-

La Fondazione ha indicato i seguenti possibili sostenitori per la fase finale della concretizzazione del progetto:

- Berghilfe	CHF	100'000.-
- ERS-BV	CHF	50'000.-
- Comune di Serravalle	CHF	50'000.-
- altri	<u>CHF</u>	<u>50'000.-</u>
- totale	CHF	250'000.-

Visto quanto precede e richiamata altresì la premessa iniziale, il Municipio ritiene che la richiesta di sostegno possa essere accolta e permettere così di ultimare i lavori dell'ostello.

## Pista agricola da Prastinè a Piùghè e sentierone da Piùghè a Montegreco

Sempre in un'ottica di sviluppo del comparto Montegreco, la Fondazione ha proposto la costruzione di una pista agricola che partendo da Prastinè permetterà di raggiungere Piùghè come pure, secondo un indirizzo di continuità e sinergia, un sentierone da Piùghè a Montegreco.

Un collegamento stradale tra Prastinè e Piùghè era già stato previsto negli anni '70 nell'ambito delle operazioni di raggruppamento terreni ma infine mai concretizzato.

Come spesso avviene per progetti a certe latitudini, il fatto di poter contare su di un accesso carrabile contribuirà alla sostenibilità finanziaria dell'intero "progetto Montegreco" che prevede fra l'altro la promozione e l'incentivazione dell'attività agricola a Piùghè e Montegreco.

A tale proposito, la Fondazione ha già trovato un accordo con una famiglia che garantirà la gestione dell'ostello e un'attività agricola con creazione di prodotti a cosiddetto "km 0".

In tale contesto, sono anche da menzionare gli attori locali già impegnati, a titolo principale o secondario, nel settore primario.

La presenza di una pista agricola tornerà pure in parte utile anche al Comune per l'accesso alle infrastrutture dell'acquedotto comunale presenti in zona e nell'ambito dei previsti interventi selvicolturali ai boschi protettivi sulla collina malvagliese.

Passando agli aspetti finanziari, la realizzazione della pista agricola e del sentierone presenta le seguenti cifre:

- costo:	CHF	550'000.-
- sostegni finanziari:		
- sussidi cantonali (Sez.agricoltura) e federali (UFAM)	CHF	250'000.-
- Patriziato di Malvaglia	CHF	80'000.-
- Comune di Serravalle	CHF	80'000.-
- Fondazione Monte Greco	CHF	60'000.-
- proprietari terrieri	<u>CHF</u>	<u>80'000.-</u>
Totale	CHF	550'000.-

La modalità della Convenzione fra i due enti locali, Patriziato di Malvaglia e Comune, permetterà in particolare al primo, ente capofila del progetto, di attingere dal Fondo per la gestione del territorio per un importo equivalente a quello riconosciuto dal Comune (CHF 80'000.-).

L'Ufficio patriziale sottoporrà a sua volta al proprio legislativo la richiesta di un credito di costruzione dopo l'approvazione della Convenzione da parte del Consiglio comunale. Contestualmente, per quanto attiene all'utilizzo della pista agricola e del sentierone, l'Assemblea patriziale si chinerà pure sull'adozione di uno specifico Regolamento.

Il Municipio propone pertanto di sostenere finanziariamente anche la realizzazione della pista agricola e del sentierone nel comparto di Montegreco che vedrà in veste di ente capofila il Patriziato di Malvaglia.

Visto quanto precede,  
s'invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e :**

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 50'000.- a favore della Fondazione di Monte Greco per l'ultimazione dell'ostello a Montegreco.
2. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 80'000.- a favore del Patriziato di Malvaglia (ente capofila) per la realizzazione di una pista agricola da Prastinèi a Piùghèi e un sentierone da Piùghèi a Montegreco ed è approvata la relativa Convenzione.
3. I contributi saranno iscritti nel capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzati con un tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 lett. f) Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario  
Andreoli C.