

Serravalle, 27 maggio 2019

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 41 del 06 maggio 2019 (risol. N.467) relativo il credito di CHF 275'000.- per interventi supplementari nell'ambito delle opere di miglioria del collegamento stradale fra le frazioni Malvaglia e Semione in Via Cà d'Fidèll (nuovo cordolo in calcestruzzo con barriera di sicurezza e risanamento pavimentazione stradale).

Signor presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

in data 17 maggio la Commissione Costruzioni si è riunita per valutare i Messaggi Municipali che siamo stati chiamati a preavvisare.

Riguardo il MM41 abbiamo innanzitutto analizzato il preventivo di spesa definitivo, al fine di stabilire il motivo per cui risulta essere di CHF 92'000.- superiore al preventivo di massima presentato in marzo.

Aumenti di costo per posizione (cifre arrotondate):

1	Impianto cantiere	Aggiunta: Ponteggi e piani di lavoro	11'500.-
2	Demolizioni	Aggiunta: Rimozione e smaltimento pavimentazione es.	10'000.-
3	Cordolo	Aumento: Fissaggio al muro esistente, casseri e armatura	6'000.-
4	Impermeabilizzazione	Aumento: Impermeabilizzazione pensilina	2'000.-
5	Pavimentazione	Aumento: Pavimentazione	5'000.-
6	Es. acque meteoriche	Sostituzione: "Bocche di lupo" con caditoie e condotta	27'000.-
7	Regie	Aumento: Lavori a regia	2'000.-
8	Imprevisti	10% del totale	10'000.-
9	Onorari	Circa 10% del totale	13'000.-
10	IVA	7.7% del totale	5'500.-
	Totale	Aumento di costo totale	92'000.-

Per le prime 5 posizioni abbiamo quindi riscontrato dimenticanze ed errori volumetrici evidentemente commessi a causa del troppo poco tempo concesso ai progettisti per allestire il progetto di massima.

La voce "Esaurimento acque meteoriche" è per contro completamente nuova in quanto, durante il sopralluogo, il progettista ha riscontrato che l'acqua che ora viene smaltita dalle "bocche di lupo" viene riversata su terreno privato, in un caso addirittura sulla terrazza di un'abitazione.

Verranno quindi chiuse le "bocche di lupo" e sostituite con 3 caditoie e una condotta che farà defluire l'acqua piovana nel ruscello a valle.

I costi per le posizioni dal 7 al 10 essendo calcolati in percentuale sul costo globale, sono semplicemente aumentati di conseguenza.

Con questa analisi abbiamo quindi appurato che il preventivo rispecchia l'effettiva entità delle opere e soprattutto che il progetto considera tutti i lavori necessari a mettere in sicurezza, migliorare la viabilità e risanare al 100% questo tratto di strada; il tutto sfruttando i medesimi impianti di cantiere e chiusura al traffico, necessari per il rifacimento del ponte.

Considerato in oltre il fatto che è stata interpellata la SES per un eventuale collaborazione (interramento attuale linea aerea) consigliamo al Municipio di valutare la necessità di posare un ulteriore candelabro.

Prendiamo in seguito atto che il Municipio ha voluto presentare una richiesta di credito di CHF 275'000.- tralasciando la parte d'opera "Piazza di scambio", affermando di non aver ritenuto giustificata, anche alla luce del costo, la creazione di una piazza di scambio a metà del tratto stradale in quanto si ritiene che la visibilità sia sufficiente a scorgere i veicoli che sopraggiungono in senso opposto.

Tenuto in considerazione il fatto che, per ovvi motivi di tempo, il Municipio non abbia verosimilmente potuto approfondire ulteriormente la tematica, e dando seguito allo specifico compito affidatoci quale Commissione delle Costruzioni, abbiamo dopo attenta analisi riscontrato quanto segue:

- La problematica che i cittadini hanno segnalato diversi anni fa durante una serata informativa, era proprio riguardo l'assenza di possibilità di scambio di veicoli su questo tratto stradale molto trafficato.
- Il tratto stradale in questione, oltre ad essere piuttosto ripido, come ben riportato nel MM 37, risulta essere sinuoso e non offre le necessarie condizioni minime di visibilità.
- Il Messaggio Municipale 41 al quarto paragrafo cita: "L'obbiettivo degli interventi proposti è quello di migliorare la viabilità (flusso veicolare)..." ma in vero, senza la piazza di scambio, non vi sarà alcun miglioramento sulla fluidità del traffico.
- Il campo stradale, applicando le nuove barriere di protezione, si restringerà ulteriormente di circa 35 cm.
- L'esecuzione di una zona di scambio intermedia ridurrebbe praticamente a zero la probabilità di dover eseguire difficoltose manovre di retromarcia.
- L'allargamento sconfinava su proprietà privata solo per circa 7 metri quadrati (ca.70 cm di larghezza su 10 m. di lunghezza) sospeso a circa 4 metri di altezza. Non si rendono quindi necessarie fastidiose procedure di esproprio, bensì unicamente l'ottenimento dell'autorizzazione del proprietario del mappale sottostante, il quale ha già peraltro dato il suo preavviso favorevole.

Per quanto riguarda l'analisi finanziaria, vi rimandiamo al rapporto stilato dai commissari preposti, infatti in data 23 maggio, coerentemente alla procedura adottata per l'analisi del MM37, siamo stati invitati dalla Commissione della Gestione ad una seduta congiunta, dalla quale, dopo lunga e proficua discussione, è scaturita unanime l'opinione che il progetto debba essere eseguito nella sua totalità comprendendo quindi anche la piazza di scambio intermedia.

Entrambi i rapporti, in modo coordinato, propongono a questo scopo di modificare la risoluzione Municipale.

Invitiamo quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere il seguente emendamento:

1. È accordato un credito di CHF 315'000.- per interventi supplementari nell'ambito delle opere di miglioria del collegamento stradale fra le frazioni Malvaglia e Semione in Via Cà d'Fidèll (cordolo in calcestruzzo con barriera di sicurezza, risanamento pavimentazione, esaurimento acque meteoriche, piazza di scambio intermedia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10 % (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Per la Commissione Costruzioni:

Notari Edy

Tognolatti Giancarlo

Venti Pascal

Notari Damiano

Strazzini Manuele