

CONVENZIONE

stipulata fra

il Comune di Acquarossa, rappresentato dal Municipio,

e

i Comuni di Serravalle e Blenio, rappresentati dai rispettivi Municipi,

con oggetto la partecipazione finanziaria per la gestione di una piscina pubblica nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero denominato "Sun Village" nel Comune di Acquarossa";

premesse che:

- nel marzo 2020 è stata costituita la Sun Village Project SA (di seguito: SVP), con sede a Lugano, allo scopo di realizzare un Centro turistico-alberghiero sulla part. N. 259 RFD Acquarossa-Leontica, fondo di proprietà della Centro Turistico Acquarossa SA (di seguito: CTA);
- la SVP è beneficiaria di un diritto di compera con oggetto il pacchetto azionario della CTA. Sulla base della relativa Convenzione, nell'ambito del progetto Sun Village, la SVP e il Comune di Acquarossa hanno concluso di valutare la possibilità di realizzare una piscina aperta al pubblico, struttura che necessita del sostegno finanziario dei tre Comuni del Distretto di Blenio;
- la SVP e il Comune di Acquarossa stipuleranno una Convenzione per la realizzazione della suddetta struttura che verterà in particolare su:
 - i costi di costruzione e la proprietà della piscina pubblica saranno assunti esclusivamente dalla SVP o i suoi eventuali successori in diritto;
 - la SVP o i suoi eventuali successori in diritto garantiranno la gestione della piscina pubblica con assunzione esclusiva di tutti i costi diretti e indiretti;
 - la struttura sarà aperta al pubblico esterno negli orari normali di esercizio (ad eccezione delle fasce orarie riservate alle scuole).
- i Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio sono disposti a partecipare ai costi annuali di gestione della piscina pubblica così che la stessa possa essere realizzata e messa a disposizione della popolazione del Distretto e delle proprie scuole a tariffe di favore.
L'utilizzo della piscina pubblica da parte degli allievi della scuola media sarà regolato da una specifica Convenzione tra la SVP o i suoi successori in diritto e il Cantone.

le parti convengono quanto segue:

1. Il Comune di Acquarossa stipulerà con la SVP la Convenzione citata nelle premesse per la realizzazione di una piscina pubblica sulla part. N. 259 RFD Acquarossa-Leontica nell'ambito del progetto "Sun Village".
2. A partire dal 1. gennaio successivo all'apertura del Centro turistico-alberghiero e per 10 anni consecutivi, i Comuni di Serravalle e Blenio verseranno ciascuno entro il 30 giugno a favore del Comune di Acquarossa una partecipazione forfettaria ai costi annuali dell'ammontare di CHF 65'000.- (non indicizzati).
Il Comune di Acquarossa si farà carico dello stesso importo e il totale di CHF 195'000.- all'anno sarà corrisposto alla SVP o ai suoi successori in diritto.
La partecipazione decadrà qualora i proprietari o i gestori della piscina pubblica, per qualsivoglia motivo, non fossero in grado di garantirne l'apertura annuale.
A partire dall'11. anno, il suddetto onere finanziario dovrà essere confermato dai Consigli comunali tramite l'approvazione di una nuova Convenzione;
3. I cittadini domiciliati nei Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio nonché gli allievi delle scuole comunali beneficeranno di una facilitazione tariffale di almeno il 20% fintanto che i rispettivi Comuni parteciperanno ai costi annuali della piscina pubblica.
4. La Convenzione decadrà automaticamente nel caso in cui la SVP o i suoi successori in diritto non dovessero realizzare la piscina pubblica e renderla agibile entro il 31 dicembre 2028.
A fronte di circostanze imprevedibili, è data al Municipio di Acquarossa la possibilità di prorogare per al massimo 2 anni (31.12.2030) la Convenzione stipulata dal Comune con la SVP (v. premesse).
In tale ipotesi, il Municipio di Acquarossa informerà preventivamente gli esecutivi di Serravalle e Blenio.
5. Qualsiasi contestazione che dovesse sorgere in applicazione della presente Convenzione come pure di quella tra la SVP e il Comune di Acquarossa (v. premesse) sarà giudicata in base al diritto amministrativo svizzero e dalle competenti autorità giudiziarie del Cantone Ticino, riservato il ricorso finale al Tribunale federale.
6. La Convenzione è sottoscritta in tre esemplari originali, uno per ciascuna parte contraente.

Per il Municipio di Acquarossa:

Il sindaco
B. De Leoni O.

Il segretario comunale
Dova P.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Acquarossa, 2022.

Per il Municipio di Serravalle:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Serravalle, 2022.

Per il Municipio di Blenio:

Il sindaco
Boschetti Straub C.

Il segretario comunale
Bruni S.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Blenio, 2022.