



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 16 dell'8 novembre 2022 (risol. N. 919)

Oggetto: credito di CHF 8'841'000.00 per l'esecuzione di opere di canalizzazione (PGS) nella frazione di Malvaglia in zona Torretta / Campagna-Gerre-Orino / Murica e Municipio / Scatét.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

col presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 8'841'000.00 per la realizzazione delle opere di canalizzazione secondo il Piano Generale di Smaltimento delle acque (di seguito: PGS) della frazione di Malvaglia.

1. Introduzione

Come si evince dal messaggio municipale n. 11 del 29 marzo 2022 concernente l'aggiornamento del PGS, il Comune è tenuto ad impegnarsi affinché tutte le opere previste dal PGS delle tre frazioni siano concluse entro il 2035.

Lo stesso messaggio riportava la tabella sottostante dalla quale si evince come i vari lotti rimanenti, prevalentemente ubicati nella frazione di Malvaglia, sono raggruppati in 5 distinte fasi per ordine di priorità.

Per ogni fase è stata quindi fatta una previsione di spesa con una precisione del +/- 25%. Il costo riportato concerneva le sole opere di PGS alle quali andranno aggiunti quelli legati all'illuminazione pubblica (in seguito IP), quelli dell'acquedotto (in seguito AP) e quelli relativi al ripristino della pavimentazione stradale (in seguito SCom).

DESCRIZIONE	COSTO [CHF] (IVA 7.7% inclusa)
FASE 1 : periodo 2022-2023	2'182'500.00
FASE 2 : periodo 2024-2025	1'148'500.00
FASE 3 : periodo 2026-2030	3'752'500.00
FASE 4 : periodo 2031-2032	1'217'000.00
FASE 5 : periodo 2033-2035	1'064'000.00
Totale delle opere (periodo 2022-2035)	9'364'500.00
Costi allestimento catasto pubblico	80'500.00
Costi allestimento catasto privato	265'000.00
TOTALE STIMA DEI COSTI PGS Serravalle (precisione +/- 25%)	9'710'000.00

Il Municipio intende quindi dare avvio alle opere di 4 lotti su 5 compresi nelle fasi 1 e 2. Il lotto Cregua, incluso nella fase 2, non è stato considerato nella presente richiesta e sarà inserito all'interno dei lotti della fase 3.

I lotti oggetto del presente messaggio sono pertanto i seguenti:

- zona Torretta;
- zona Campagna-Gerre-Orino;
- zona Murica e Municipio;
- zona Scatét.

Visto l'ammontare dell'onere finanziario a carico del Comune, il Municipio ha ritenuto dati i presupposti per l'inoltro al Cantone di una richiesta per l'aiuto agli investimenti, strumento previsto dall'art. 14 Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI).

L'esecutivo ha inoltrato l'istanza alla Sezione degli enti locali (SEL) il 13 giugno 2022. Con risoluzione datata 3 ottobre 2022, il Dipartimento delle istituzioni ha accolto la richiesta ed accordato un aiuto agli investimenti (sulla parte computabile) pari al 18.2% del costo netto per un massimo di CHF 575'000.00. È stata posta la condizione dell'inizio dei lavori entro il 30 dicembre 2023.

2. Aspetti tecnici

In generale in tutti i lotti è prevista la posa di due collettori in PVC: uno per le acque luride e uno per quelle meteoriche.

Le condotte sono avvolte da un bauletto in calcestruzzo, salvo eccezioni (vedi dettaglio lotti).

In sinergia con la posa dei collettori delle acque luride e meteorologiche, si provvederà anche alla sostituzione o alla posa di una nuova condotta in PE per la distribuzione dell'acqua potabile sulla base del vigente PGA, eventuali puntuali modifiche di progetto saranno illustrate in seguito nella descrizione dei singoli lotti.

Per quanto concerne le condotte dell'AP, in tutti i lotti si è optato per l'impiego di tubazioni in polietilene (PE), congiunzioni con manicotti elettrosaldati, conformemente alle tendenze in atto in materia di acquedotti.

Rispetto alle condotte in ghisa-PUR, questo materiale presenta i seguenti vantaggi:

- resistenza ottimale agli agenti corrosivi,
- facilità di posa dovuta al peso ridotto e alla facilità di lavorazione;
- vantaggi dal punto di vista costruttivo nel caso di futuri interventi di riparazione dovuti a rotture;
- giunti con ottima tenuta stagna (una volta saldati i tubi formano un corpo monolitico), riduzione quindi di perdite in rete;
- tubo insensibile alle correnti vaganti;
- coefficiente di rugosità favorevole e duraturo;
- rapporto favorevole costi / benefici.

La nuova condotta dell'acqua potabile non viene considerata ai fini del succitato sussidiamento cantonale.

Come da consuetudine quando si effettua una simile tipologia di interventi, per ogni lotto è pure prevista la posa delle sottostrutture necessarie alla sostituzione e all'ammodernamento degli impianti e delle infrastrutture legate all' IP, in particolare attraverso la posa di nuovi candelabri LED di ultima generazione in sostituzione di quelli esistenti, ormai vetusti.

I vari enti terzi (SES, UPC, Swisscom, ...) sono a conoscenza dei progetti e dei tracciati di ogni singolo lotto cosicché, qualora fosse ritenuto necessario, potranno approfittarne per posare le infrastrutture del caso, a loro spese, per fornire i loro servizi.

In corrispondenza dei tracciati sarà completamente rifatta la pavimentazione, nella maggioranza dei casi, come da tipologia esistente.

Sarà pertanto mantenuta una pavimentazione di tipo bituminoso su strade e piazze mentre, a seconda della situazione, su sentieri e carrali è prevista la posa di una pavimentazione naturale tipo selciato o beole. I prati saranno invece riseminati e riconsegnati allo stato antecedente i lavori.

Dove ritenuto necessario e/o finanziariamente sostenibile si approfitterà del cantiere per provvedere alla sistemazione di eventuali manufatti quali muri, cordoli o parapetti; cercando di garantire a tutto il comparto interessato dagli interventi un'accresciuta qualità funzionale e visiva.

I quattro lotti sono qui di seguito illustrati nel dettaglio.

2.1. Lotto zona Torretta

Il comparto è caratterizzato da problemi d'infiltrazione. In caso di forti precipitazioni sono stati verificati malfunzionamenti di pozzi perdenti con conseguenti problematiche causate dalla fuoriuscita di liquami diluiti che, oltre ad essere potenzialmente dannosi per l'ambiente, generano pure odori nauseanti.

Inoltre, secondo il PGS a monte del nucleo non è permessa l'infiltrazione e la dispersione delle acque meteoriche private nel terreno; i pluviali dovranno pertanto essere canalizzati come calcolato al cap. 3.2.2. della relazione tecnica redatta dallo studio d'ing. Gianora e Associati SA che si è occupato della progettazione delle opere.

Attualmente le acque di scorrimento vengono disperse superficialmente o, laddove possibile, raccolte da caditoie stradali con pozzo perdente o collegate a vecchie condotte., Con il rifacimento completo della pavimentazione si prevede di smaltire le acque piovane mediante la posa di caditoie o griglie allacciate alla nuova condotta delle acque chiare.

Al fine di garantire un miglior smaltimento delle acque meteoriche, si propone una variante rispetto al PGS che consiste nel prolungamento in 4 punti del collettore per le acque meteoriche, sempre seguendo il tracciato delle canalizzazioni acque luride.

Per la progettazione del tracciato della nuova condotta dell'acqua potabile si è tenuto conto del Piano generale dell'acquedotto comunale (PGA).

In aggiunta allo stesso, approfittando della sinergia per la posa delle canalizzazioni, è prevista la realizzazione di un nuovo anello su Via Pian di Sopra in modo tale da servire diversi mappali non ancora edificati e attualmente non allacciati alla rete dell'acquedotto.

Per quanto concerne la viabilità, in considerazione della larghezza ridotta della carreggiata durante i lavori sarà garantito solo l'accesso pedonale alle abitazioni. La durata prevista per l'intero lotto è di ca. 6 mesi.

2.2. Lotto zona Campagna-Gerre-Orino

Come già illustrato nel messaggio relativo all'aggiornamento del PGS, l'assegnazione dei singoli lotti ad una finestra temporale d'esecuzione è dettata da motivi diversi.

Se per il lotto "Torretta" le priorità dipendevano dalle problematiche di smaltimento delle abitazioni e dei loro impianti di depurazione esistenti, per il lotto Campagna-Gerre-Orino la necessità d'intervento scaturisce dal fatto che attualmente risulta la zona con maggiore potenziale edificatorio per nuove costruzioni.

Si ricorda che la SPAAS ha paventato la sospensione delle procedure edilizie volte ad ottenere una licenza per l'edificazione di nuove costruzioni in zone dove il PGS non era ancora completo. Attualmente viene ancora concessa la posa di piccoli impianti di depurazione meccanici anche in zone di protezione Au, tuttavia questi impianti sono economicamente molto onerosi e non svincolano i proprietari dall'obbligo di allacciamento alla rete PGS quando la stessa sarà messa in funzione.

Per questi motivi il questo lotto è il secondo che si prevede di eseguire.

Nonostante la posa della condotta delle acque meteorologiche, di principio e come da Regolamento, le acque meteoriche private devono essere smaltite sui fondi privati mediante infiltrazione profonda o superficiale. Nei casi in cui ciò risultasse tecnicamente impossibile o comporterebbe un onere spropositato al proprietario, sarà valutato l'allacciamento al collettore comunale delle acque chiare.

Allo scopo di garantire un miglior smaltimento delle acque meteoriche, si propone una variante rispetto al PGS che consiste nel prolungamento in 4 punti del collettore per le acque meteoriche, sempre seguendo il previsto tracciato delle canalizzazioni delle acque luride.

Per quanto concerne la nuova condotta dell'acqua potabile (quella esistente verrà rimossa e sostituita con la posa del collettore), valgono le indicazioni già espresse sopra.

In ordine alla viabilità, vista la larghezza ridotta della carreggiata, durante i lavori sarà garantito solo l'accesso pedonale alle abitazioni. L'esecuzione a tappe permetterà di limitare l'interruzione della viabilità veicolare a singole tratte e ridurre pertanto i disagi agli utenti.

La durata prevista per l'intero lotto è di ca. 12 mesi.

2.3. Lotto zona Murica e Municipio

Con questo lotto sarà completato l'allacciamento dei nuclei di Murica e Porto al collettore principale. Sarà inoltre prolungato e ultimato il collettore che permetterà di servire tutti i mappali situati a sud del riale "Dragone".

Il lotto prevede 2 varianti rispetto al PGS approvato ossia:

- il prolungamento del collettore sotto la carrale "Porto" sia per le acque luride al fine di agevolare l'allacciamento dei privati, sia per le acque meteoriche per garantire un miglior smaltimento delle acque sulla superficie prevista in selciato;
- il prolungo del collettore per le acque luride a lato della cantonale verso nord onde evitare la realizzazione di diversi impianti di sollevamento privati per i proprietari ubicati a monte della strada cantonale, trovandosi ad una quota più bassa rispetto alla canalizzazione in strada comunale prevista dal PGS. Questa tratta è inserita nell'aggiornamento del PGS del febbraio 2022 ma siccome lo stesso non è ancora stato approvato dalla SPAAS, si riprende il concetto come variante.

Anche in questo comparto è previsto un sistema di smaltimento separato, per le acque meteoriche private vale quanto detto per il lotto precedente.

Sotto la carrale Porto, anziché posare delle condotte in PVC rinfiaccate con calcestruzzo come nei precedenti lotti e come per tutte le condotte situate sotto il campo stradale, si prevede la posa di tubi in polietilene (PE) rinfiaccati con sabbia.

Tale modalità consente di ridurre le difficoltà di posa e contenere i costi. Questa tipologia di posa è permessa solo in casi particolari e necessita del consenso della SPAAS.

Per quanto concerne la nuova condotta dell'acqua potabile (quella esistente verrà rimossa e sostituita con la posa del collettore), valgono le indicazioni già espresse sopra.

Riguardo alla viabilità, vista la larghezza ridotta della carreggiata, durante i lavori sarà garantito solo l'accesso pedonale alle abitazioni. Tuttavia l'esecuzione a tappe permetterà di limitare l'interruzione della viabilità veicolare a singole tratte e ridurre pertanto i disagi.

La gestione della segnaletica e del transito veicolare in corrispondenza dell'entrata di Malvaglia Chiesa sarà pianificata in collaborazione con le autorità competenti.

La durata prevista per l'intero lotto è di ca. 6 mesi.

2.4. Lotto zona Scatét

Anche il nucleo di Scateto presenta problemi di smaltimento. Attualmente le acque reflue sono raccolte in fosse biologiche private e pozzi perdenti.

Ad oggi tutte le acque, sia quelle derivanti dalle fosse settiche che una parte di quelle meteoriche non smaltite superficialmente, sono infiltrate mediante pozzi perdenti.

Questa zona, come già indicato nell'aggiornamento del PGS, non potrà essere collegata al collettore principale a valle per ovvi motivi di distanza, morfologia del terreno e di conseguenti costi spropositati.

È pertanto prevista l'installazione di un mini impianto di depurazione a valle del nucleo, precisamente a valle della strada consortile.

L'ubicazione è dettata da un lato dalla morfologia del terreno e dall'altro da questioni di praticità e accessibilità per le operazioni di vuotatura delle fosse e sgombero dei liquami residui.

Il lotto si presenta particolarmente complesso nella sua esecuzione pratica in quanto buona parte del tracciato si sviluppa sotto le carrali e i sentieri che attraversano il nucleo.

Tenuto conto del fatto che pure in questo caso si approfitterà dei lavori per sostituire la condotta dell'acqua potabile e posare le infrastrutture necessarie all'IP e agli altri enti, che lo spazio a disposizione è minimo e il terreno si presenta di natura difficile da scavare con trovanti e roccia, si è chiesto e ottenuto di poter posare una condotta delle acque luride in PE rinfiaccata con sabbia (come per la carrale Porto del precedente lotto).

Tale modalità permette una maggior flessibilità di posa, di limitare ai raccordi l'avvolgimento con calcestruzzo e di riuscire quindi ad ottimizzare meglio lo spazio a disposizione con conseguente risparmio economico.

3. Aspetti finanziari

3.1. Aiuto agli investimenti secondo LPI

L'ammontare del sussidiamento riportato nei seguenti resoconti è calcolato sulla base del costo netto a carico del Comune indicato nella richiesta inoltrata alla SEL in data 13 giugno 2022.

Le cifre considerate nell'istanza LPI scaturiscono dalla stima dei costi per i 4 lotti (attendibilità +/-25%) effettuata dallo studio d'ing. Gianora e Associati SA e contenuti nella relazione tecnica concernente l'aggiornamento del PGS presentata col MM 11/2022 e approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 3 maggio 2022.

Il presente messaggio municipale considera invece le cifre del preventivo di spesa basato sul progetto definitivo, con un grado di attendibilità (secondo norma SIA 103) del +/- 10%. Gli importi scaturiti dal preventivo definitivo risultano maggiori rispetto a quelli ritenuti quale base per la richiesta dell'istanza LPI, ne consegue che l'importo finale dell'aiuto LPI risulta minore al 18.20%.

L'aumento della spesa preventivato è dato, oltre che da una maggior precisione nella stesura dei capitolati scaturita da un grado di dettaglio affinato dei progetti, anche dal fatto che a causa della particolare situazione internazionale e dei continui aumenti del costo dei materiali cui sono confrontati tutti i committenti, sono stati presi dei prezzi di mercato più attuali.

Prudenzialmente si è deciso di mantenere l'importo LPI promesso dal Dipartimento delle istituzioni con la menzionata risoluzione del 3 ottobre 2022.

3.2. Allacciamenti privati

Nel determinare l'ammontare dei costi restanti a carico del Comune non sono stati contemplati, ad eccezione dei costi di rifacimento della pavimentazione, quelli legati alle opere di allacciamento a carico dei privati (AP_ap e CAN_ap) in quanto questi verranno fatturati direttamente ai privati dalle ditte operanti in cantiere.

Le opere contemplate nel progetto a carico dei privati saranno supervisionate e controllate dalla Direzione lavori incaricata dal Municipio.

La stessa DL si occuperà di verificare e validare le fatture che solo successivamente a questo controllo potranno essere inoltrate ai privati.

Questa prassi, già in uso per la parte acquedotto e ora applicata anche per la parte canalizzazione, permetterà di ottimizzare la parte burocratica e quindi di procedere più celermente all'emissione delle fatture all'indirizzo dei privati, sgravando non da ultimo i Servizi comunali.

3.3. Le cifre in dettaglio

Lotto Torretta

Di seguito il dettaglio delle cifre che compongono il preventivo dei costi (opere costruttive + onorario + 5% imprevisti e riserve):

- collettore principale acque luride e meteoriche	CHF 1'013'000.00
- allacciamenti privati canalizzazione	CHF 109'000.00
- opere acquedotto comunale	CHF 365'000.00
- allacciamenti privati acqua potabile	CHF 80'000.00
- opere pavimentazione	CHF 561'750.00
- opere di illuminazione pubblica	<u>CHF 110'250.00</u>
Totale	CHF 2'239'000.00
- quota allacciamenti privati canalizzazione	CHF -106'000.00
- quota allacciamenti privati acqua potabile	<u>CHF -77'000.00</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 2'056'000.00

Per il calcolo dei sussidi, sono considerati indicativamente i seguenti importi:

- opere da impresario costruttore	CHF 744'290.30
- opere di pavimentazione	CHF 123'246.50
- prove futura memoria e geometra	CHF 4'500.00
- onorario per progetto e DL (quota parte)	CHF 92'700.00
- imprevisti, diversi e arrotondamenti (5%)	<u>CHF 48'263.20</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 1'013'000.00

Contributi di costruzione (3%)	CHF 139'008.00
Sussidio Cantone Ticino (40% di CHF 1'013'000.00)	CHF 405'200.00
Aiuto LPI	CHF 118'000.00

Di conseguenza, l'importo totale rimanente a carico del Comune ad opera ultimata, dedotti i sussidi e le singole partecipazioni, ammonta a **CHF 1'393'792.00** composto da **CHF 1'028'792.00** per le opere PGS e da **CHF 365'000.00** per il Servizio acqua potabile.

Lotto Campagna-Gerre-Orino

Il dettaglio delle cifre del preventivo dei costi si presenta come segue (opere costruttive + onorario + 5% imprevisti e riserve):

- collettore principale acque luride e meteoriche	CHF 1'360'000.00
- allacciamenti privati canalizzazione	CHF 154'000.00
- opere acquedotto comunale	CHF 468'000.00
- allacciamenti privati acqua potabile	CHF 70'000.00
- opere pavimentazione	CHF 1'144'350.00
- opere di illuminazione pubblica	<u>CHF 118'650.00</u>
Totale	CHF 3'315'000.00
- quota allacciamenti privati canalizzazione	CHF -149'000.00
- quota allacciamenti privati acqua potabile	<u>CHF -66'500.00</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 3'099'500.00

Per il calcolo dei sussidi, entreranno in linea di conto i seguenti importi:

- opere da impresario costruttore	CHF 1'011'253.60
- opere di pavimentazione	CHF 174'402.50
- prove futura memoria e geometra	CHF 5'250.00
- onorario per progetto e DL (quota parte)	CHF 103'772.60
- imprevisti, diversi e arrotondamenti (5%)	<u>CHF 65'321.30</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 1'360'000.00

Contributi di costruzione (3%)	CHF 486'187.00
Sussidio Cantone Ticino (40% di CHF 1'360'000.00)	CHF 544'000.00
Aiuto LPI	CHF 205'000.00

Di conseguenza, l'importo totale rimanente a carico del Comune ad opera ultimata, dedotti i sussidi e le singole partecipazioni, ammonta a **CHF 1'864'313.00** composto da **CHF 1'396'313.00** per le opere PGS e da **CHF 468'000.00** per il Servizio acqua potabile.

Lotto Murica e Municipio

Preventivo dei costi (opere costruttive + onorario + 5% imprevisti e riserve):

- collettore principale acque luride e meteoriche	CHF 893'000.00
- allacciamenti privati canalizzazione	CHF 127'000.00
- opere acquedotto comunale	CHF 360'000.00
- allacciamenti privati acqua potabile	CHF 75'000.00
- opere pavimentazione	CHF 532'750.00
- opere di illuminazione pubblica	<u>CHF 152'250.00</u>
Totale	CHF 2'140'000.00
- quota allacciamenti privati canalizzazione	CHF -124'000.00
- quota allacciamenti privati acqua potabile	<u>CHF -72'000.00</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 1'944'000.00

Per il calcolo dei sussidi, entreranno in linea di conto i seguenti importi:

- opere da impresario costruttore	CHF 656'809.75
- opere di pavimentazione	CHF 100'180.40
- prove futura memoria e geometra	CHF 7'000.00
- onorario per progetto e DL (quota parte)	CHF 51'650.00
- imprevisti, diversi e arrotondamenti (5%)	<u>CHF 41'971.50</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF 857'611.65

Contributi di costruzione (3%)	CHF 184'947.00
Sussidio Cantone Ticino (40% di CHF 857'611.65)	CHF 343'044.65
Aiuto LPI	CHF 128'000.00

Di conseguenza, l'importo totale rimanente a carico del Comune ad opera ultimata, dedotti i sussidi e le singole partecipazioni, ammonta a **CHF 1'288'008.35** composto da **CHF 928'008.35** per le opere PGS e da **CHF 360'000.00** per il Servizio acqua potabile.

Lotto Scatét

Preventivo dei costi (opere costruttive + onorario+ 10% imprevisti e riserve):

- collettore principale acque luride e meteoriche	CHF	960'000.00
- allacciamenti privati	CHF	115'000.00
- opere acquedotto comunale	CHF	275'000.00
- allacciamenti privati acqua potabile	CHF	58'000.00
- opere pavimentazione (incl. 10% imprevisti e riserve)	CHF	417'500.00
- opere di illuminazione pubblica (incl. 10% imprevisti e riserve)	<u>CHF</u>	<u>82'500.00</u>
Totale	CHF	1'908'000.00
- quota allacciamenti privati canalizzazione	CHF	-111'000.00
- quota allacciamenti privati acqua potabile	<u>CHF</u>	<u>-55'500.00</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF	1'741'500.00

Per il calcolo dei sussidi, entreranno in linea di conto i seguenti importi:

- opere da impresario costruttore	CHF	548'804.45
- opere di pavimentazione	CHF	45'677.70
- Impianto di depurazione biologico	CHF	183'090.00
- prove futura memoria e geometra	CHF	8'000.00
- onorario per progetto e DL (quota parte)	CHF	89'095.00
- imprevisti, diversi e arrotondamenti (10%)	<u>CHF</u>	<u>85'332.85</u>
Totale (IVA inclusa)	CHF	960'000.00

Contributi di costruzione (3%)	CHF	69'412.00
Sussidio Cantone Ticino (40% di CHF 960'000.00)	CHF	384'000.00
Aiuto LPI	CHF	124'000.00

Di conseguenza, l'importo totale rimanente a carico del Comune ad opera ultimata, dedotti i sussidi e le singole partecipazioni, ammonta a **CHF 1'164'088.00** composto da **CHF 889'088.00** per le opere PGS e da **CHF 275'000.00** per il Servizio acqua potabile.

Ricapitolazione

Sulla scorta di quanto precede, sono di seguito riassunti i costi a carico del Comune per il pacchetto oggetto della richiesta di credito:

- opere di PGS	CHF	4'242'201.35
- opere del Servizio acqua potabile (AP)	<u>CHF</u>	<u>1'468'000.00</u>
Costo netto totale	CHF	5'710'201.35

4. Conseguenze finanziarie

In base all'art. 174 cpv. 4 LOC i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere delle indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Questa norma viene esplicitata all'art. 23 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC): "Sono rilevanti ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.00."

L'ultimo gettito cantonale accertato per il Comune di Serravalle (anno 2019) indica un importo di CHF 6'391'431.00.

In considerazione dei citati parametri, sono di seguito presentate le ripercussioni finanziarie annue sui costi di gestione corrente:

Quota canalizzazioni:

- costi d'interesse calcolati al tasso medio ipotizzato (2%)	CHF	84'844.05
- ammortamento secondo LOC (durata 40 anni, tasso 2.5%)	CHF	<u>106'055.05</u>
Totale	CHF	190'899.10

Quota Servizio approvvigionamento idrico:

- costi d'interesse calcolati al tasso medio ipotizzato (2%)	CHF	29'360.00
- ammortamento secondo LOC (durata 40 anni, tasso 2.5%)	CHF	<u>36'700.00</u>
Totale	CHF	66'060.00

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di CHF 8'841'000.00 per l'esecuzione di opere di canalizzazione (PGS) nella frazione di Malvaglia in zona Torretta / Campagna-Gerre-Orino / Murica e Municipio / Scatét.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2025 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 Allegato 1 lett. e) RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.