

'24 marzo 2014

Rapporto relativo al MM numero 36 del 24 febbraio 2014 (risol. N.140)**Richiesta di un credito di CHF 4'321'520.00 per l'esecuzione di opere di canalizzazione (PGS) in zona Palazzo, Grussa (ponte reale Dragone) – stazione di servizio "Aral", Case Cavargna-Gerre e Piazza d'armi**

Gentili colleghe,

Egredi colleghi,

La commissione delle costruzioni è stata invitata a dare il suo preavviso al messaggio municipale sopra citato, avvalendosi della collaborazione del capo tecnico ha potuto esaminare la parte tecnica dell'importante investimento a cui siamo chiamati a esprimerci.

In generale non ci sono particolari osservazioni in merito ai progetti, al momento della stesura del rapporto non era ancora disponibile il piano dell'illuminazione pubblica a titolo indicativo sono stati inseriti importi stimati sulla base di lavori analoghi.

Allo stesso tempo non sono disponibili piani delle infrastrutture SES, Swisscom, Cablecom, ecc..., in ogni caso gli oneri derivanti restano a loro carico.

I prezzi di preventivo sono in sintonia con i prezzi di mercato per l'esecuzione di lavori analoghi, lo stesso vale anche per l'importo stimato per l'esecuzione dell'illuminazione pubblica.

In generale i preventivi di costo sono attendibili, da parte nostra sono scaturite alcune osservazioni per le opere di pavimentazione che forse possono aiutare a contenerne i costi.

Il progetto prevede un tipo di pavimentazione che a due strati di miscela bituminosa (AC T 22S spess. 70 mm e AC 11 S spess. 35 mm). La commissione propone una pavimentazione tipo T2 (SN 640 430) che prevede strati di (ACT 22 N spess. 70 mm e AC 8 N spess. 30 mm), la diminuzione dello spessore dello strato d'usura e la categoria a sollecitazione Normale dovrebbe aiutarne il contenimento dei costi.

L'intervento in Piazza d'Armi prevede invece un rappizzo in due strati, essendoci in corso il progetto di valorizzazione della piazza con il rischio di futuri interventi di scavo la commissione propone di eseguire il rappizzo con un mono strato di miscela bituminosa (tipo AC 16 N di 70 mm di spessore).

Considerato quanto esposto la commissione delle costruzioni invita i colleghi del consiglio comunale a voler approvare il credito così come proposto nel messaggio municipale.

Per la commissione:

Milani Matteo

Dandrea Corrado

Sgarbi Alessandro

Andreoli Renzo

Ratti Roberto

