

Rapporto della commissione delle costruzioni

Messaggio municipale no. 26 del 5 marzo 2018.

Richiesta di un credito di CHF 260'000.- per l'esecuzione di opere di canalizzazione (PGS) nella frazione di Semione, lotto Sorì.

Onorevole Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale.

La nostra commissione si è incontrata in data 22 marzo per discutere del messaggio in oggetto.

La necessità di realizzazione di questo lotto di canalizzazione scaturisce da una domanda di costruzione inoltrata per la ristrutturazione di un'abitazione all'interno del nucleo di Sorì.

Fino all'inoltro di questa domanda si pensava che il comparto in questione, inserito nel PGS dell'ex comune di Semione, fosse già stato realizzato da quest'ultimo prima dell'aggregazione. Salvo scoprire che, per non meglio precisati motivi, questo comparto non è stato eseguito, da qui l'esigenza di provvedere alla sua realizzazione.

Oltre all'abitazione oggetto della domanda di costruzione, grazie a questo intervento di urbanizzazione, diversi altri stabili del nucleo potranno in futuro beneficiare dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica.

La variante di tracciato apportata, che rispetto al progetto iniziale prevede lo spostamento delle condotte a valle del nucleo e a fianco del ruscello, è giustificata e logica. Effettivamente, come riportato dal messaggio, questa soluzione oltre che risultare meno onerosa sarà anche più vantaggiosa per i singoli privati. Infatti quest'ultimi vedrebbero la loro predisposizione posta a valle del proprio edificio, il che ridurrà i futuri oneri di allacciamento a loro carico.

Oltre alla condotta delle acque luride il progetto prevede anche l'esecuzione di bauletti con tubi portacavo da parte degli enti SES e Swisscom; verranno inoltre eseguite opere di illuminazione pubblica.

Visto che il progetto non prevede la posa di nuove condotte di approvvigionamento dell'acqua potabile (AP) e che quelle esistenti, stando a quanto riportato dai piani, non servono tutti gli edifici del nucleo, la commissione si è interrogata se non fosse il caso di provvedere a posare anche queste condotte.

Interrogato l'UTC ha spiegato che, oltre al fatto che buona parte del nuovo tracciato delle canalizzazioni non corrisponde al tracciato ideale per l'ampliamento della rete AP, la vasca per la riduzione della pressione posta a valle del nucleo è stata realizzata pochi anni fa, mentre le condotte ad essa collegate sono già in ghisa e quindi non necessitano di essere sostituite perché verosimilmente ancora in buono stato.

Gli edifici del nucleo sono per la maggioranza già servite dalla rete dell'AP, non è per contro disponibile un rilievo che permetta di capire l'esatto tracciato di queste condotte private.

In seguito, a partire dalla condotta comunale, sarà a carico dei singoli privati provvedere all'eventuale sostituzione della tubazione esistente o alla posa di una nuova condotta a seconda delle esigenze ed alla destinazione dei singoli edifici.

Nella relazione tecnica viene indicato che la pavimentazione della "carrale", per la porzione interessata dall'intervento, verrà sistemata provvedendo alla messa in opera di materiale tipo ghiaia 0/22mm. Ad oggi la pavimentazione è parecchio sconnessa e presenta diverse tipi di pavimentazione tra i quali anche alcune porzioni di selciato in pietra naturale. La commissione, vista anche la forte pendenza del sentiero in questione, non ritiene ottimale la scelta della pavimentazione prevista e invita a voler considerare delle varianti, siano queste concernenti il materiale o il dettaglio esecutivo.

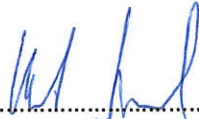
La commissione ritiene altresì interessante che venga fatto un approfondimento per valutare se questa via di transito, classificata come d'importanza locale, meriti in futuro una sistemazione più curata rispetto all'attuale, riprendendo quale esempio altre carrali di Semione recentemente sistemate dopo averci eseguito le opere di PGS.

Qualora l'importo dei singoli preventivi lo permettesse, si invita il Municipio ad adottare delle procedure ad invito per la delibera delle opere in oggetto, dando preferenza alle ditte con sede nella regione.

Con le precedenti osservazioni la commissione delle costruzioni ritiene valido e giustificato l'intervento e invita pertanto questo Consiglio Comunale a voler approvare il MM no. 26 così come presentato.

Per la commissione delle costruzioni:

Venti Pascal:


.....

Notari Edy:


.....

Notari Damiano:


.....

Tognolatti Giancarlo:


.....

Strazzini Manuele:


.....