



# COMUNE DI SERRAVALLE

**Messaggio municipale n. 50 dell'11 novembre 2019 (risol. N. 1095)**

---

**Oggetto: richiesta di un credito di CHF 418'000.- per la realizzazione di una nuova strada di servizio in località *Sciarscei* nella frazione di Ludiano.**

Gentile presidente, consigliere e consiglieri,

già il Municipio del Comune di Ludiano si era interessato al comparto di Sciarscei avviando la progettazione per la realizzazione di una strada di servizio nel settembre del 2004 con contestuale sistemazione dell'acquedotto comunale.

Il tracciato di allora partiva dalla strada cantonale Semione-Ludiano, superava il riale "Ca d'Pizzott" per infine raggiungere la strada comunale (part. N. 355 RFD).

L'opera è tornata d'interesse vista l'esigenza di servire alcuni sedimi e quindi integrare con tutti i servizi necessari le nuove unità abitative che potranno sorgere in quest'area ubicata in zona edificabile (residenziale R2) secondo il Piano regolatore della frazione di Ludiano che risale al 1990.

Il progetto originario è stato aggiornato dallo studio d'ing. Project Partners Ltd (ex Passera Pedretti & Partners Ltd, ingegneri ai quali era stato assegnato il primo incarico) tenuto conto della variante pianificatoria, concretizzata nell'estate del corrente anno, con la quale è stata ridotta l'estensione della strada rispetto a quanto previsto in origine in un'ottica di razionalizzazione degli interventi e dei costi di realizzazione, ciò alla luce della nuova parcellazione di fondi intercorsa negli anni. Risulta infatti possibile ridurre la lunghezza della strada all'interno del comparto in questione mantenendo ugualmente l'accesso ad ogni singolo mappale.

La lunghezza della strada è passata da 240 a 150 ml ca., con all'estremità una piazzetta di giro, e si prevede di collegare la strada cantonale Semione-Ludiano alle part. N. 349, 350, 351, 1194 RFD attraversando il riale "Ca d'Pizzott". Il sedime di tutta la strada è già stato definito da parte del geometra in una fase precedente (2003) nella quale sono stati ricavati gli scorpori di terreno dalle proprietà private.

La nuova via servirà come visto sopra un pregiato comparto edificabile della frazione di Ludiano per il quale dei proprietari hanno manifestato l'intenzione di costruire delle abitazioni (v. MM n. 42, credito per spostamento condotte comunali, CC 11.6.2019).

La canalizzazione comunale è già stata eseguita mentre per l'illuminazione pubblica si prevedono cinque candelabri. L'acquedotto sarà prolungato dalla part. N. 349 alla part. N. 351 RFD. Gli enti poseranno le proprie infrastrutture (Swisscom, SES, ...). Nell'ambito dei lavori sarà eseguito un ponticello di superamento del riale "Ca d'Pizzott". Tenuto conto delle peculiarità di una zona residenziale, il calibro della strada risulta tra l'altro in sintonia col concetto della mobilità lenta.

A norma dell'art. 1 cpv. 1 Legge sui contributi di miglioria (LCM), il Comune è tenuto a chiedere una partecipazione finanziaria ai proprietari che beneficiano di vantaggi dall'esecuzione dell'opera tramite il prelievo di contributi di miglioria.

Trattandosi di una strada di servizio a beneficio di un ben definito comparto e quindi di un'opera di urbanizzazione particolare, la percentuale si fissa tra il 70 e il 100% dei costi di realizzazione (artt. 1, 3 cpv. 3, 7 cpv. 1 LCM).

Nella fattispecie, in considerazione dell'ammontare del costo e del numero limitato di fondi interessati, l'esecutivo non ritiene di caricare integralmente l'onere sui proprietari, si propone pertanto una quota del 90%.

Di seguito il dettaglio dei costi del progetto (IVA incl.):

- opere da impresario costruttore e pavimentazione	CHF	263'994.00
- acquedotto comunale	CHF	27'625.00
- illuminazione pubblica	CHF	38'250.00
- geometra	CHF	12'150.00
- imprevisti e diversi	CHF	26'155.00
- onorario (progetto e DL)	CHF	<u>49'003.00</u>
Totale (arrotondato)	CHF	418'000.00
- contributi di miglioria (90%)	CHF	<u>376'200.00</u>
Investimento netto a carico del Comune	CHF	41'800.00

Da ultimo, sono riportati due estratti planimetrici per situare la zona d'intervento e meglio comprendere quanto s'intende realizzare:





Visto quanto precede,  
s'invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e :**

1. È approvato un credito di CHF 418'000.- per la realizzazione di una nuova strada di servizio in località *Sciariscei* nella frazione di Ludiano.
2. E' autorizzato il prelievo di un contributo di miglioria pari al 90% dei costi di realizzazione.
3. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 e ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario  
Andreoli C.