



Serravalle, 03 dicembre 2024

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM n. 07/2024 (risol. N.311/2024 del 17 settembre 2024)**

---

**Oggetto: richiesta di un credito di CHF 480'000.- per l'acquisizione dei terreni ZAIC**

Signor Presidente,  
care colleghe e colleghi del Consiglio comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 26 novembre allo scopo di analizzare e discutere il Messaggio Municipale no. 07/2024 citato in oggetto.

La scrivente commissione sottolinea innanzitutto l'importanza di un riordino decoroso dei terreni di cui è previsto l'acquisto, in quanto, oltre alla prospettata destinazione ZAIC, è di fatto la "porta Sud della Valle di Blenio".

Rileviamo altresì che, a causa con l'indice di occupazione massimo del 50%, la superficie utilizzabile risulterà di soli 10'000 m<sup>2</sup>.

Considerata l'intenzione d'installare in questo sedime il magazzino comunale e l'ecocentro, la superficie disponibile per gli artigiani risulterà piuttosto limitata.

Per il motivo sopra esposto, sarà molto importante che il piano di quartiere venga realizzato in modo oculato e si auspica che il poco spazio a disposizione, venga riservato alle aziende locali e non a singoli depositi privati.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. È concesso un credito di CHF 480'000.- per l'acquisizione dei terreni necessari all'istituzione della Zona artigianale d'interesse comunale (ZAIC) in località Bulastro, frazione di Malvaglia.
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.



**La Commissione delle costruzioni:**

Strazzini Manuele

.....

Lanzetti Armando

.....

Menegalli Mattia

.....

Falconi Luca

.....

Gusmerini Ivano

.....