



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

<p style="text-align: center;">Rapporto sul MM no. 7/2024 concernente un credito di CHF 480'000.00 per l'acquisizione dei terreni ZAIC</p>
--

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

dopo più di quarant'anni di proposte, discussioni, trattative e ricorsi, si è finalmente arrivati ad un messaggio che da il via ad un progetto che potrebbe portare all'insediamento di alcune attività artigianali con la contemporanea sistemazione di un comparto degradato all'entrata sud del comune.

A dire il vero questo è il secondo MM del genere che viene portato in consiglio comunale, ma il credito di CHF 170'000.00, votato nel 2018, è decaduto, in quanto alcuni proprietari dei terreni in questione hanno interposto ricorso al TRAM, ottenendo un significativo aumento dell'indennità promessa.

Da notare, a tale proposito, che non tutti i proprietari riceveranno quanto scaturito dall'accordo con il comune in seguito alla nuova proposta del piano dei prezzi da parte del Tribunale di espropriazione, ma solo coloro i quali avevano a suo tempo ricorso.

Il prezzo medio al metro quadrato, per l'acquisizione dei 20'200 mq dell'intera zona, è di poco inferiore ai 24 franchi, quasi il triplo di quanto previsto nel 2018.

L'iter futuro appare ancora lungo e tortuoso, con l'accordo da trovare con gli attuali affittuari, la perizia geologica, l'allestimento del piano di quartiere con relativo regolamento e la richiesta di credito per l'urbanizzazione del comparto: per questo invitiamo il Municipio, in caso di approvazione del presente credito, a voler accelerare sulle varie procedure in modo da veder crescere, in tempi relativamente brevi, una zona artigianale che possa portare alcuni posti di lavoro interessanti in valle.

L'importo totale dell'investimento, stimato a suo tempo nel piano finanziario 2020-2025 in CHF 2'800'000.00, sarà probabilmente rivisto al rialzo, e questo ci preoccupa, visti gli attuali grossi investimenti in corso nel nostro comune (scuole e sottostrutture), ma confidiamo che si riescano a trovare i fondi necessari per vedere alla luce questo importante progetto.

Considerato quanto precede, questa commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 480'000.00 per l'acquisizione dei terreni necessari all'istituzione della Zona artigianale d'interesse comunale (ZAIC) in località Bulastro, frazione di Malvaglia.
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per la Commissione della Gestione:

La presidente
Marusca Cittadini



Il segretario
Giacomo Cavagna



I membri
Nicola Croce



Stefano Antonioli



Fabrizio Prospero

