

Commissione della Gestione

Rapporto di minoranza della commissione della gestione sul messaggio municipale no. 3 del 12 settembre 2016 (risol. N. 457) relativo al contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico

Onorevole Municipio,

Gentili colleghe, cari colleghi del Consiglio Comunale,

l'intento dei promotori di ricostruire il nucleo di Germanionico è sicuramente un arricchimento storico paesaggistico, ma ciò non toglie che mi sono sorti forti dubbi sulla realizzazione di tale progetto, sulla documentazione e sulla richiesta di un contributo di CHF 100'000.- a fondo perso.

- Questo progetto dovrebbe essere valorizzato e proposto in combinazione con il futuro Parc Adula già inserito nelle domande di costruzione, vedi voce: esiste una zona di protezione? Sì, Parc Adula, confermata pure dai promotori.
- Il messaggio Municipale conferma la ristrutturazione di 6 piccole abitazioni indipendenti e che una di queste sarà resa subito abitabile, un'incongruenza su quanto esposto nelle domande di costruzione.
- Nell'esposto della relazione della fondazione è inserito pure un caseificio non menzionato nel messaggio, forse perché non esistono i parametri necessari.
- Per quanto riguarda i 15 posti letto non ne vedo la necessità, visto che in Valle Malvaglia abbiamo attualmente 125 posti letto distribuiti nelle capanne, ristori, ostelli, senza contare le case di vacanza. Incrementare ancora di 15 posti lo ritengo uno spreco e una mancanza di introiti ad altri, sappiamo tutti che i pernottamenti sono un piccolo beneficio che qualche volta aiutano a stare a galla e a far quadrare i conti.
- Visto l'ammontare della prima fase di CHF 1'174'000.-, l'importo presunto a disposizione è di CHF 350'000.-, mancano quindi CHF 824'000.- e sicuramente questa non sarà la sola domanda di contributo che verrà richiesta. Inoltre ci saranno richiesti i contributi per la seconda e la terza fase del progetto.
- La fondazione, nella lettera inviata al Lod. Municipio datata 7 giugno 2015, dichiara specificatamente che il restauro è unicamente conservativo e che in nessun momento la fondazione intende adibire lo stesso ad abitazioni secondarie tutto il contrario di quanto presentato sia nel messaggio municipale che sul Business Model proposto dalla fondazione.
- Forse sarò ripetitivo ma con una somma di CHF 100'000.- si possono posare ben 300 ml di tubature dell'acqua e sistemare la tratta mancante del progetto Murica, oltre a risolvere il problema della ruggine presente nell'acqua che dura da ben 20 anni.

Per questi motivi invito il consiglio comunale a votare no e di rinviare al Lod. Municipio il messaggio Municipale no. 3

Il relatore

Tschopp Franco

Malvaglia, 14 ottobre 2016

