



# COMUNE DI SERRAVALLE

**Messaggio municipale n. 39 del 18 febbraio 2019 (risol. N. 182)**

---

**Oggetto: credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località Orino (frazione di Malvaglia).**

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

nella seduta dell'8 giugno 2015, il Consiglio comunale ha accolto la richiesta di credito sottoposta dal Municipio (MM n. 56) per l'acquisizione delle part. N. 1062 e N. 1063 RFD Serravalle sez. Malvaglia in località Orino, situate subito dopo il ponte, all'imbocco della strada laterale che, scendendo, costeggia il fiume e permette di raggiungere il comparto del Boschetto.

Come indicato a suo tempo, l'acquisto è stato ritenuto utile anche nell'ottica della valorizzazione del territorio. La posizione nei pressi di due esercizi pubblici, di un salone da coiffeuse e della Casermetta, hanno portato a ritenere interessante acquisire i due fondi.

Si ricorda inoltre che le due proprietà sono state considerate nell'ambito del mandato assegnato all'Accademia di architettura dell'USI (oggetto: "Progetto territoriale Serravalle", giugno 2015).

Partendo da quanto sopra, l'esecutivo ha effettuato una valutazione preliminare e assegnato quindi un mandato all'arch. Igor Benzonelli, attivo con studio proprio nel nostro paese.

Dopo gli approfondimenti del caso, tenuto naturalmente pure conto degli aspetti finanziari, il Municipio ha condiviso il progetto definitivo sottoposto dall'architetto e ha quindi deciso di sottoporre al legislativo la presente richiesta di credito.

In sostanza, è prevista la realizzazione di una piazzetta polifunzionale a livello del campo stradale e, sul sedime sottostante, dei posteggi, utili anche vista la presenza delle succitate attività.

Nella piazzetta viene inserita una piccola corte, ricavata all'interno del perimetro dell'esistente fabbricato, con la posa di panchine perimetrali in legno e metallo e pavimentazione in pietra naturale.

Nel perimetro di contorno, l'utilizzo di ciottolato misto permetterà di avere un legame col sottostante corso d'acqua. È pure previsto di posizionare una fontana, elemento tipico delle piazze di paese.

Per quanto concerne la parte inferiore, vi sarà un'area adibita a posteggio (7 posti auto) e uno spazio che potrà essere utilizzato quale deposito con possibilità, in futuro e a dipendenza dell'effettiva esigenza, di creare dei servizi igienici.

Per garantire la necessaria illuminazione sarà posato un candelabro sull'angolo sud dell'attuale costruzione, soluzione che permetterà di "coprire" anche la sottostante superficie. Per ulteriori dettagli esecutivi si rinvia al dossier allestito dall'arch. Benzonelli.

A livello di concetto, s'intende mettere a disposizione della popolazione un nuovo luogo d'incontro, seppur di dimensioni contenute, ad esempio a favore delle persone di una certa età che desiderano mantenere dei contatti.

La già citata presenza di esercizi pubblici e di una parrucchiera garantisce un certo movimento di persone e quindi la concreta possibilità d'interazione.

Il progetto prevede un costo totale di ca. CHF 295'000.-, così ripartiti:

|                                |     |                  |
|--------------------------------|-----|------------------|
| - lavori preliminari           | CHF | 32'750.00        |
| - edificio                     | CHF | 108'300.00       |
| - lavori esterni               | CHF | 77'050.00        |
| - costi secondari e transitori | CHF | <u>55'270.00</u> |
| Subtotale                      | CHF | 273'370.00       |
| - IVA (7.7%)                   | CHF | <u>21'049.50</u> |
| Totale (arrotondato)           | CHF | 295'000.00       |

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e :**

1. È approvato un credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località Orino (frazione di Malvaglia).
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario  
Andreoli C.