Comune di
Serravalle

Messaggio

Municipale 09/2025

Credito di chf 198'000.-

per l'acquisto di una

spazzatrice-aspiratrice

Risoluzione municipale 332/2025
del 2 settembre 2025

Consiglio comunale
28 ottobre 2025

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di chf 198’000.- per l’acquisto di una spazzatrice-aspiratrice elettrica.

1. Premessa

Il Comune di Serravalle ha sempre provveduto in proprio alla pulizia stradale mediante l’utilizzo di spazzatrici comunali. Il primo acquisto risale al 2014, con l’acquisizione di una macchina d’occasione modello SWINGO 250 (anno di costruzione 2003, circa 12'400 ore di utilizzo) per un importo di chf 27'000.-.
Nel 2023 il Comune ha successivamente optato, dopo aver valutato diverse varianti, per una seconda macchina d’occasione, una Boschung S2 (immatricolata nel gennaio 2018, con circa 2'600 ore di lavoro). Il veicolo è stato inizialmente fornito in noleggio dal 1. luglio al 31 dicembre 2023 e, a partire dal 1. gennaio 2024, è stato oggetto di un contratto di leasing della durata di 60 mesi, per un importo complessivo di chf 80'000.-, con un canone mensile di circa chf 1'600.-.

2. Il veicolo in dotazione

La spazzatrice attualmente in uso ha garantito buone prestazioni durante il periodo di noleggio e per circa i successivi 6–9 mesi. In seguito, però, dopo alcune centinaia di ore di lavoro, il mezzo ha iniziato a manifestare diversi problemi tecnici. Nonostante l’impegno del fornitore nel cercare di risolverli, prevalentemente di natura elettronica, negli ultimi mesi si sono verificate ulteriori complicazioni, che hanno reso necessarie lunghe riparazioni presso un’officina in Svizzera francese. I tempi si sono ulteriormente dilatati a causa della difficoltà di reperire alcuni pezzi di ricambio dalla Germania. Essendo un veicolo acquistato d’occasione, non godeva di alcuna garanzia. Dopo vari solleciti e incontri con il fornitore, la spazzatrice è stata riconsegnata al Comune nel marzo 2025, accompagnata da una fattura per le riparazioni di oltre chf 20'000.-. Ad oggi il mezzo è nuovamente operativo, ma permane l’incertezza circa la sua affidabilità nel medio periodo.

Questa situazione comporta il rischio concreto di dover sostenere contemporaneamente i costi del leasing e ulteriori spese impreviste per manutenzioni e riparazioni, senza la garanzia di un utilizzo regolare. Per tale ragione il Municipio ha ritenuto necessario valutare soluzioni alternative, volte a ridurre l’esposizione finanziaria e ad assicurare continuità

operativa al servizio di pulizia stradale. Alla luce dell'esperienza negativa con il veicolo d'occasione, si è pertanto orientato verso l'acquisto di un nuovo mezzo.

3. La nuova spazzatrice

Il Municipio si è attivato per raccogliere informazioni di mercato e confrontare le esperienze di altri Comuni confrontati con analoghe necessità. Da queste verifiche è emerso che le spazzatrici elettriche di nuova generazione garantiscono oggi un servizio affidabile, con un buon rapporto qualità-prezzo e con importanti vantaggi in termini ambientali ed economici nel medio periodo.

Considerati gli importi in gioco, si è reso necessario avviare un concorso a invito per la fornitura, conformemente a quanto previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche. Sono state invitate tre ditte specializzate e l'unica offerta pervenuta è stata quella della ditta Marcel Boschung AG di Payerne, che ha proposto la fornitura della nuova Boschung Urban-Sweeper S2.0.

3.1 Caratteristiche tecniche principali

La spazzatrice proposta rappresenta un veicolo innovativo, interamente elettrico e a zero emissioni. Di seguito se ne riportano le principali caratteristiche:

- Cassone di raccolta: 2,0 m^3
- Larghezza esterna: ca. 1,15 m (ideale per spazi stretti e nuclei)
- Larghezza di pulizia: fino a 2,7 m con terza spazzola
- Peso: 2'300 kg a vuoto; fino a 4'000 kg peso lordo
- Autonomia: fino a 10 ore di lavoro operativo
- Ricarica: in circa 100 minuti con sistema rapido
- Velocità: fino a 18 km/h in servizio; fino a 40 km/h in trasferimento
- Cabina: panoramica a due posti, climatizzata, con comandi intuitivi (touchscreen, joystick)
- Sicurezza: batteria agli ioni di litio da 54,4 kWh con sistemi avanzati di controllo, riscaldamento/raffreddamento per uso in tutte le stagioni
- Dotazioni opzionali: terza spazzola frontale, tubo aspirante manuale, lancia ad alta pressione.

La scheda tecnica dettagliata è disposizione per consultazione presso la Cancelleria.

4. Informazioni finanziarie

Siccome l'unico fornitore che ha risposto al concorso è stata la ditta **Marcel Boschung AG**, già fornitore del mezzo attualmente in dotazione, il Municipio si è attivato per negoziare le migliori condizioni possibili, comprese la ripresa della spazzatrice e le fatture di manutenzione pendenti. La proposta concordata è la seguente:

- Prezzo spazzatrice Urban-Sweeper S2.0 già al netto di uno sconto del 10%. chf 198'641.- IVA compresa
- Garanzia 5 anni
- Tempi di consegna veicolo collaudato e immatricolato seconda metà di ottobre 2025
- Ripresa veicolo attuale alla consegna del nuovo mezzo, con assunzione contratto di leasing (situazione al 30.10.2025) chf 55'368.90
- Stracio fatture di manutenzione del veicolo attuale chf 21'400.-
- Noleggio intermedio, canone mensile chf 2'913.-
  per il periodo compreso tra la consegna del nuovo mezzo e la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale (stimata a fine dicembre 2025). Le rate versate saranno dedotte dal prezzo finale di acquisto.
- Termine massimo per la compravendita definitiva 30 marzo 2026

4.1 Finanziamento

Per il finanziamento si è valutata la stipula di un contratto di leasing, con l'obiettivo di mantenere una rata mensile analoga a quella attualmente in corso. È previsto un versamento iniziale di circa chf 80'000.- e, secondo gli attuali parametri finanziari, il residuo sarà rimborsato mediante 60 rate mensili di circa chf 1'750.-.

Il veicolo elettrico è al beneficio del Fondo per le energie rinnovabili (FER). Il Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER), all'art. 30 cpv. 1 lett. g) prevede che il fondo può essere utilizzato a sostegno di attività comunali volte a promuovere un'utilizzazione più parsimoniosa e razionale dell'energia elettrica.

4. Aspetti procedurali

Il presente messaggio municipale è demandato per competenza alla Commissione della gestione.

Il rapporto dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).
Per l'approvazione è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 13 voti, art. 61 cpv. 2 LOC).
La risoluzione è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

5. Conclusioni

Il Municipio propone l'acquisto della spazzatrice elettrica quale soluzione affidabile e sostenibile per garantire continuità ed efficienza al servizio di pulizia stradale.

Il Municipio è a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà necessitare in sede di esame e discussione del presente Messaggio.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di chf 198'000.- per l'acquisto di una spazzatrice-aspiratrice.

3. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per il Municipio

Il sindaco	La segretaria
Venti Pascal	Thoma Tiziana