Comune di
Serravalle

Messaggio

Municipale 08/2025

Credito di chf 195'000.-

per la messa in sicurezza della

strada comunale in via Rufráss a Semione

Risoluzione municipale 245/2025
del 16 giugno 2025

Consiglio comunale
28 ottobre 2025

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di chf 195'000.- per la sistemazione del cedimento e la messa in sicurezza della strada comunale in via Rufráss a Semione.

1. Premessa

Lungo la strada comunale di via Rufráss, frazione di Semione, strada a fondo cieco a servizio di alcune abitazioni primarie, è stato rilevato un cedimento del ciglio a valle per una lunghezza di circa 20 metri. Il fenomeno è monitorato dal 2023 mediante misure geodetiche e approfondimenti geologico-geotecnici. Gli spostamenti misurati tra il 31.10.2023 e il 29.11.2024 risultano compresi tra 1 mm e 20 mm.

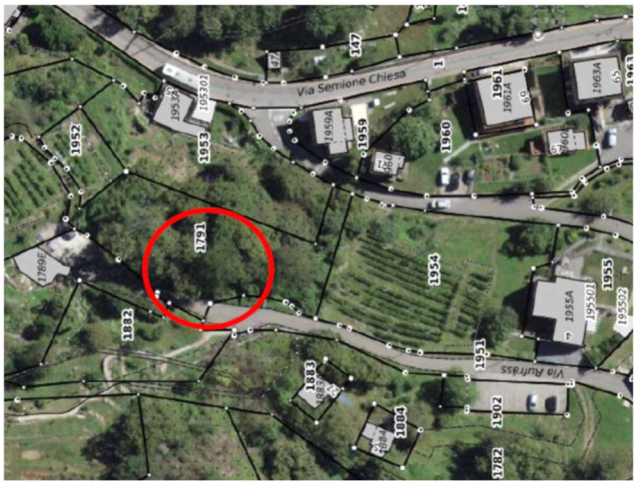
La strada di accesso alle abitazioni è poco trafficata e quasi priva di passaggi con carichi pesanti, si può quindi affermare con buona sicurezza che il cedimento non è dovuto a sovraccarichi del campo stradale.

La perizia del geologo evidenzia che la strada è stata costruita su una scogliera di blocchi irregolari, posati senza criterio e privi di fondazione, con venute d'acqua importanti dal substrato roccioso, che hanno favorito cedimenti e movimenti differenziali. Al piede è presente un secondo muro in blocchi informi, anch'esso instabile e indebolito dalla vegetazione. In conclusione si constata un accentuato pericolo di distacchi dalla corona verso valle e i blocchi più instabili, in caso di stacco, possono raggiungere o lambire l'abitazione e le strutture sottostanti, con possibile rotolamento fino alla strada comunale e/o cantonale, e, in caso di forti piogge, possono dar luogo a crolli più estesi del muro con conseguente scivolamento verso valle di alcuni metri cubi di blocchi, detriti e terra.

Sulla base degli accertamenti eseguiti, in via cautelativa sono state posate misure di premunizione temporanee (rete di protezione e restringimento della carreggiata).

2 Il progetto

Obiettivo dell'intervento è ripristinare in modo durevole la stabilità della piattaforma stradale e mitigare il rischio di scivolamenti e crolli localizzati. Sulla base delle varianti esaminate, con lo studio d'ingegneria si è ha optato per una soluzione radicale e definitiva: ricostruzione del muro di sostegno su roccia, in luogo del corpo murario privo di fondazioni oggi presente. Le varianti alternative non garantivano adeguata durabilità e presentavano un rischio residuo elevato.



2.1 L'intervento

Il progetto prevede lo smontaggio e l'eliminazione di tutte le strutture di sostegno esistenti, le stesse andranno eseguite a tappe. Sempre a tappe andrà ricostruito il nuovo muro di sostegno della strada, appoggiato sulla roccia mediante il getto di una fondazione in calcestruzzo, il profilo della roccia è sconosciuto, si è quindi previsto nel preventivo l'ipotesi in cui dovranno essere eseguiti degli ancoraggi. L'esecuzione del corpo del muro verrà eseguita con blocchi di "scogliera piana" posata a secco, in modo tale da garantirne una permeabilità all'acqua. Vista l'incertezza dell'andamento del profilo della roccia, non si esclude che sia necessario eseguire una serie di micropali "a cavalletto", per garantire l'appoggio della fondazione su roccia. Durante i lavori verranno eliminate le ceppaie esistenti, verrà ripulito il fronte da tutta la vegetazione e verrà infine consolidata la scarpata. Al termine, si procederà al ripristino della pavimentazione del tratto interessato.
A causa delle molteplici incognite, in particolare il profilo roccioso e le venute d'acqua, il progetto prevede margini di adattamento in corso d'opera.

2.2 Organizzazione e tempistica

La durata complessiva dei lavori è stimata in ca. 2 mesi: ca. 1.5 mesi per le opere da impresario costruttore e ca. 3 giorni per il ripristino della pavimentazione, meteo permettendo. Sarà sempre garantito l'accesso pedonale alle abitazioni; mentre sono da prevedere chiusure temporanee al traffico veicolare nelle fasi più critiche.

La relazione tecnica dettagliata è a disposizione per consultazione presso la Cancelleria.

3 Informazioni finanziarie

Il preventivo dei costi complessivi dell'intervento con grado di precisione ±10%, si presenta come segue:

Opere da impresario costruttore	chf	119'380.-
Opere di pavimentazione	chf	18'542.-
Intervento preliminare di messa in sicurezza	chf	3'000.-
Imprevisti (~10%)	chf	14'467.-
Onorari (studio varianti, fasi SIA 31-53 e geologo)	chf	25'000.-
IVA 8.1% e arrotondamento	chf	14'611.-
Totale complessivo	**chf**	**195'000.-**

Nel computo è prevista una voce per l'eventuale impiego di ancoraggi per il consolidamento della fondazione in calcestruzzo pari a circa chf 25'500.- IVA esclusa.

A dipendenza della liquidità disponibile al momento dell'esborso, si valuterà se finanziare la spesa con mezzi propri o mediante finanziamento esterno.

4. Aspetti procedurali

Il presente Messaggio municipale è demandato per competenza alla Commissione della gestione e alla Commissione delle costruzioni.

I rapporti dovranno essere depositati presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

Per l'approvazione è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 13 voti, art. 61 cpv. 2 LOC).
La risoluzione è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

5. Conclusioni

Il Municipio propone di approvare la sistemazione del cedimento in via Rufráss, considerato che i rilievi geologici e i monitoraggi attestano un rischio per la sicurezza di persone e infrastrutture e che l'intervento progettato, conforme alle norme SIA, garantisce un ripristino stabile e duraturo del campo stradale.

Il Municipio è a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà necessitare in sede di esame e discussione del presente Messaggio.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di chf 195'000.- per la messa in sicurezza della strada comunale in via Rufràss a Semione.

3. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per il Municipio

Il sindaco	La segretaria
Venti Pascal	Thoma Tiziana