Comune di
Serravalle

Messaggio

Municipale 02/2026

Credito di chf 150'000.-

a favore della Fondazione La Quercia per

l'allestimento del progetto di massima e

della domanda di costruzione

del nuovo Polo socio sanitario di Acquarossa

Risoluzione municipale 19/2026
del 20 gennaio 2026

Consiglio comunale
31 marzo 2026

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di chf 150'000.- a favore della Fondazione La Quercia quale contributo per l'allestimento del progetto di massima e della domanda di costruzione del nuovo Polo socio sanitario (PSS) di Acquarossa.

1. Premessa

Il nuovo PSS è stato concepito per raggruppare i servizi sociosanitari in un unico comparto allo scopo di garantire anche in futuro alla cittadinanza un'offerta sanitaria adeguata alle esigenze, di fondamentale importanza per la regione. Nel nuovo edificio, oltre alla parte ospedaliera e il pronto soccorso che saranno gestiti dall'EOC in sostituzione dell'attuale ospedale oramai obsoleto, sono previsti degli spazi per medici esterni, una fisioterapia, la sede di Tre Valli Soccorso con l'ambulanza e dei posti letto a disposizione della Casa anziani. Tutto ciò in aggiunta a quanto offre la stessa Casa anziani e ai servizi di aiuto e cura a domicilio (SACD) e pasti a domicilio (Pro Senectute) già presenti. La nuova struttura sarà collegata in modo funzionale con la casa anziani sfruttando tutte le sinergie possibili con dei servizi in comune, quali la cucina, la centrale termica/impiantistica, il bar-caffetteria-mensa e l'utilizzo del giardino protetto.

Nel febbraio 2024 la Fondazione La Quercia ha indetto un concorso di progetto di architettura a due fasi per la realizzazione del nuovo PSS ad Acquarossa, destinato a sorgere accanto alla Casa per anziani La Quercia e in sinergia funzionale con l'attuale struttura. Il finanziamento è stato assicurato con un credito di chf 450'000.- concesso dal CdS nel 2023. Il concorso ha visto la partecipazione di numerosi studi e si è concluso a gennaio 2025 con la selezione, da parte di una giuria qualificata, del progetto "Héritage" proposto dal Team dello studio d'architettura Tocchetti di Lugano. Tale progetto è stato scelto all'unanimità per la sua qualità architettonica, la sua integrazione con il paesaggio e la sua capacità di soddisfare le esigenze programmatiche della committenza.

L'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera è di circa chf 50.0 milioni, secondo una stima di grande massima sulla base dei piani di concorso.

Il progetto si inserisce in un percorso avviato nel 2012 con un mandato di studio all'USI. Nel 2014 nell'ambito del processo di pianificazione ospedaliera erano stati creati 2 gruppi di lavoro per valutare le possibili varianti e i contenuti del nuovo PSS. La scelta era caduta sulla realizzazione di un nuovo edificio adiacente alla casa anziani sul terreno messo gratuitamente a disposizione dalla Fondazione La Quercia, la quale si è pure assunta il ruolo di committente dell'opera.

Nel 2018 è stata sottoscritta una lettera di intenti tra Fondazione La Quercia e l'Ente Ospedaliero Cantonale (EOC) dove sono definite le modalità di collaborazione con l'EOC, alla quale ha fatto seguito lo studio di fattibilità allestito dallo studio UHT Project & Management SA di Lugano e finanziato dal Cantone, presentato nel 2019 e successivamente aggiornato nel 2021. Purtroppo il progetto e le procedure sono state fortemente rallentate dalla pandemia COVID, che ha pure causato un sensibile aumento dei costi di costruzione. La modifica della Legge sull'EOC approvata del GC a fine 2024 ha sancito la base legale per la permanenza di una struttura sanitaria ad Acquarossa confermando la volontà politica di garantire cure di prossimità alla popolazione.

2. Il progetto

Conclusa la fase concorsuale, il Consiglio di Fondazione, con il contributo dell'area tecnica dell'EOC e del consulente arch. Zuro, ha eseguito un affinamento del progetto con il Team dei progettisti, che ha portato ad alcune ottimizzazioni con relativa riduzione dei costi, oltre alle valutazioni economiche necessarie per la prosecuzione dell'iter.

Inizialmente era prevista una fase di progettazione completa (3. fase) comprendente progetto di massima, progetto definitivo, domanda di costruzione, capitolati e messa in appalto delle principali opere, per un costo stimato in circa chf 5.0 Mio, che avrebbe richiesto una decisone del Gran Consiglio. Tuttavia, considerata l'incertezza legata a stime fondate su un livello progettuale ancora preliminare, nonché il contesto finanziario e politico cantonale, si è ritenuto opportuno suddividere tale fase in due momenti distinti.

La prima tappa, oggetto della presente richiesta, comprende l'elaborazione del progetto di massima e l'allestimento della domanda di costruzione, con l'obiettivo di disporre di un progetto maturo, tecnicamente approfondito e corredato da una stima dei costi più solida, quale base per la successiva richiesta di finanziamento cantonale per la seconda tappa, nell'ambito della quale verranno considerati i costi anticipati.

Questa impostazione è stata condivisa con i vertici dell'EOC, con il DSS e con i rappresentanti politici regionali.

Il nuovo PSS non rappresenta un nuovo ospedale, bensì una struttura integrata nella quale verranno riunite prestazioni sociosanitarie e le attività che l'EOC è tenuto a garantire in virtù del mandato cantonale. L'evoluzione della medicina, con riduzione delle degenze acute e incremento delle prestazioni ambulatoriali, non elimina infatti il fabbisogno di posti stazionari, che nel Cantone risultano ancora insufficienti.

La vetustà dell'ospedale esistente comporta inoltre costi di gestione sempre più elevati e rende insostenibile un semplice intervento di ristrutturazione.

Nella nuova struttura troveranno posto 15 letti di medicina acuta, 30 letti RAMI (reparti acuti di minore intensità), 12 posti letto a disposizione della Casa anziani previsti dalla pianificazione e per i quali verrà creato un collegamento diretto con il secondo piano della stessa, il centro di pronto soccorso (CPS), la sede di Tre Valli Soccorso e lo stazionamento dell'ambulanza, ambulatori e laboratori medici, alcuni locali per studi medici esterni, una fisioterapia, i locali amministrativi e tecnici. Verranno creati un centinaio di posteggi per l'intero comparto, oltre la metà dei quali interrati. Nell'ambito di una corretta sinergia di funzionamento tra la nuova struttura e la Casa anziani è previsto un collegamento diretto con il blocco servizi ristrutturato alcuni anni fa, che permetterà l'utilizzo in comune della cucina che verrà ristrutturata, della centrale termica e altri impianti tecnici. L'esistente bar-caffetteria-mensa della Casa anziani verrà ampliata per un utilizzo in comune.

Il nuovo PSS consentirà di rafforzare la medicina di prossimità e di promuovere la formazione dei medici di famiglia negli ospedali di zona, in linea con gli indirizzi strategici cantonali e federali.

L'obiettivo è quello di creare una struttura moderna, efficiente e flessibile, in grado di rispondere all'evoluzione dei bisogni sanitari della popolazione della regione. La progressiva riduzione delle degenze acute negli ospedali di riferimento e l'aumento delle prestazioni ambulatoriali non eliminano infatti il fabbisogno di cure stazionarie intermedie e di medicina interna generale, ambito nel quale il territorio continua a registrare una domanda significativa.

3. Informazioni finanziarie e tempistica

Il costo stimato per la fase relativa al progetto di massima e alla procedura edilizia ammonta a chf 1'100'000.-. L'importo comprende:

• onorari forfettari dei progettisti	chf	955'000.-
• costi anticipati Fondazione per ottimizzazioni progetto	chf	20'000.-
• onorari del capoprogetto arch. Zuro	chf	30'000.-
• perizia geologica e sondaggi	chf	50'000.-
• riserva per imprevisti	chf	45'000.-

L'EOC ha confermato lo stanziamento di un contributo di chf 500'000.-, subordinato al completamento del finanziamento.

La rimanenza di chf 600'000.- verrebbe suddivisa in quattro parti uguali tra la Fondazione La Quercia e i tre Comuni bleniesi. Al nostro Comune è pertanto richiesto un contributo di chf 150'000.-.

La durata della fase del progetto di massima e della domanda di costruzione è quantificabile in 14-16 mesi a far tempo dalla conferma del mandato. In seguito, dal rilascio della licenza edilizia, si potrà sottoporre al Gran Consiglio la richiesta del credito necessario per completare la progettazione. Successivamente bisognerà tornare innanzi al Gran Consiglio che sarà chiamato a stanziare i sussidi contemplati dalle leggi settoriali così come il contributo cantonale a fondo perso.

Disporre di un progetto di massima approfondito e di una licenza edilizia permetterà di presentare al Cantone una richiesta di finanziamento fondata su basi tecniche solide e su un chiaro sostegno istituzionale regionale.

4. Aspetti procedurali

Il presente messaggio municipale è demandato per competenza alla commissione della gestione.
Il rapporto dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).
Per l'approvazione è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 13 voti, art. 61 cpv. 2 LOC).
La risoluzione è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

5. Conclusioni

Con l'approvazione del presente credito, si contribuirebbe in modo determinante all'avanzamento di un progetto strategico per il futuro sanitario e sociosanitario della regione.

Il Municipio ritiene che questo passo sia coerente con l'impegno assunto negli anni a favore del mantenimento e del rafforzamento delle cure di prossimità nella nostra Valle.

Vista l'importanza e la complessità del tema, la Fondazione si è resa disponibile per una serata informativa con i Consiglieri comunali dei tre Comuni, prevista per il 3 marzo 2026 alle ore 20.00 presso le scuole medie di Acquarossa.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di chf 150'000.- quale contributo a favore della Fondazione La Quercia per l'allestimento del progetto di massima e della domanda di costruzione del nuovo Polo socio sanitario di Acquarossa
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per il Municipio

Il sindaco	La segretaria
Venti Pascal	Thoma Tiziana