Comune di
Serravalle

Messaggio

Municipale 03/2026

Credito di chf 220'000.-

per la riqualifica dell'area del

campo di calcio di Cosnigo a Semione

Risoluzione municipale 85/2026
del 25 febbraio 2026

Consiglio comunale
31 marzo 2026

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di chf 220'000.- per la riqualifica dell'area del campo di calcio di Cosnigo a Semione.

1. Premessa

Negli ultimi anni il Municipio ha constatato una crescita significativa del turismo itinerante legato a veicoli van e camper. Questa tipologia di utenza rappresenta un'opportunità per il territorio e per l'economia locale, ma attualmente sosta in modo disperso su posteggi comunali e altre aree non attrezzate, talvolta con problematiche di gestione e sicurezza e senza che vi sia possibilità di riscuotere la dovuta tassa di soggiorno.

Parallelamente, il campo di calcio in località Cosnigo, nella frazione di Semione (mappale RFD 278), risulta oggi sotto utilizzato. Infatti, seppur mantenuto in condizioni adeguate e ancora fruibile, esso non ospita più attività regolari ed è scarsamente frequentato.
Visto quanto sopra, il Municipio ha quindi avviato una riflessione allo scopo di valorizzare il comparto, con l'obiettivo di riqualificare un'area pubblica oggi poco utilizzata, integrando una funzione turistico-ricreativa sostenibile e mantenendo nel contempo uno spazio verde fruibile dalla popolazione.

2. Situazione esistente

Lo stabile esistente edificato agli inizi degli anni 2000 dall' ex comune di Semione quale struttura a servizio del campo sportivo, presenta evidenti segni di progressivo deperimento all'involucro, mentre a causa dello scarso utilizzo i servizi e i locali docce sono ancora in buono stato. La struttura necessita pertanto degli interventi di manutenzione soprattutto per quanto riguarda le facciate esterne e parti dell'impiantistica interna.

Nel corso degli approfondimenti tecnici preliminari è inoltre emerso che, contrariamente a quanto indicato nell'incarto della domanda di costruzione, l'impianto di trattamento delle acque reflue è stato realizzato in una variante semplificata e non rispetta pertanto le attuali norme vigenti in materia. Questa difformità, indipendentemente dalla realizzazione o meno del presente progetto, andrebbe sistemata con la posa di un bacino di chiarificazione omologato.

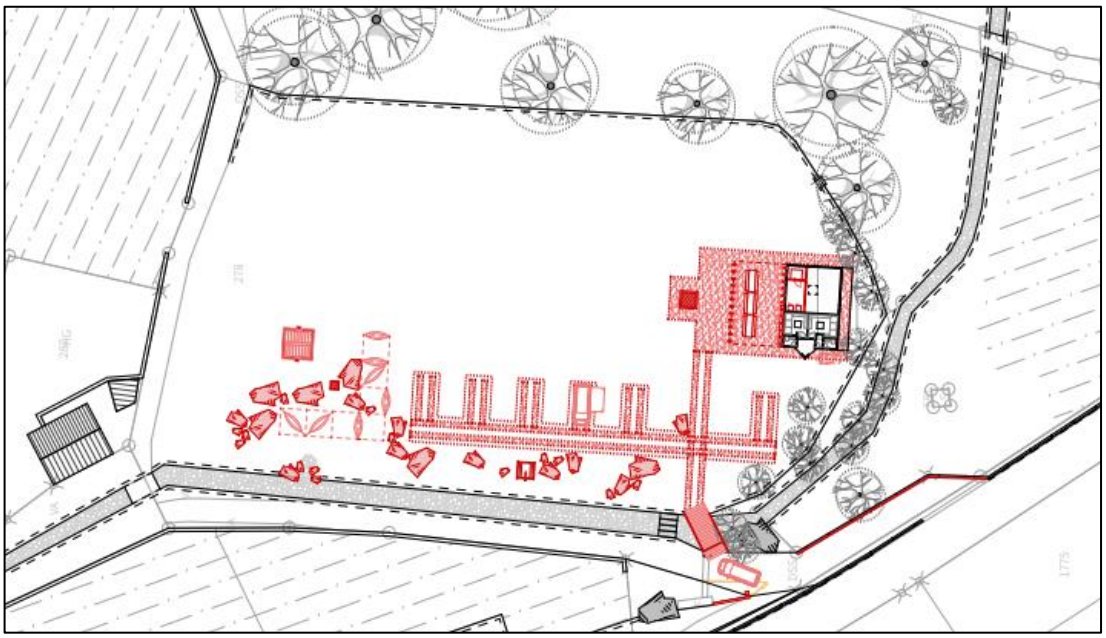
Per quanto concerne l'accesso veicolare l'attuale ponticello situato lungo la stradina comunale, formato da quattro lastre di pietra di grandi dimensioni, non può essere oggetto di modifiche strutturali o interventi di rinforzo in quanto classificato quale bene culturale protetto. Gli approfondimenti svolti con i Servizi cantonali competenti hanno confermato l'impossibilità di intervenire sull'opera esistente.

3. Il progetto

Il progetto, già presentato alla popolazione tramite *InfoSerravalle* no. 2 dell'ottobre 2025, prevede la riqualifica parziale dell'attuale campo di calcio, con l'obiettivo di trasformare un comparto oggi poco sfruttato in un'area turistico-ricreativa ordinata, sostenibile e integrata nel contesto territoriale.

La soluzione proposta prevede la conversione solo di una parte dell'attuale campo di calcio in area di sosta e campeggio, mentre l'area rimanente (ca. 1300 m2) ospiterà delle strutture di gioco e una superficie per il gioco libero di ca. 20x40m che permetterà lo svolgimento di attività spontanee e la posa di strutture provvisorie per eventi e manifestazioni, preservando la vocazione pubblica e sociale dell'area.
La superficie destinata al campeggio non presenterà solo semplici piazzole di sosta ma offrirà diversi contenuti che caratterizzeranno un comparto strutturato e integrato che comprenderà:

- sei piazzole per furgoni di piccola taglia, inserite in modo ordinato e paesaggisticamente armonioso;
- una colonnina digitale per la gestione degli accessi e delle soste;
- una zona dedicata all'hammocking;
- una laavu in legno, ispirata alla tradizione nordica;
- un'area picnic con pergola, tavoli e griglie;
- una fontana;
- uno spaccio self-service di prodotti locali (spazio ricavato in parte dell'attuale stabile).



Per quanto concerne lo spazio di gioco e il campo da calcio, le attrezzature ludiche riprenderanno un tema in coerenza con il vicino Castello di Serravalle, contribuendo a rafforzare l'identità del comparto e a creare un legame tematico con la dimensione storica e culturale del territorio.

Gli interventi previsti permetteranno di creare delle sinergie tra offerta turistica, patrimonio storico e percorsi naturalistico-didattici, contribuendo a valorizzare le attività già presenti nelle immediate vicinanze, in particolare il comparto storico-culturale del Castello di Serravalle, il Sentiero della Salamandra Vagabonda e la via storica di interesse nazionale.

Accesso e ponticello

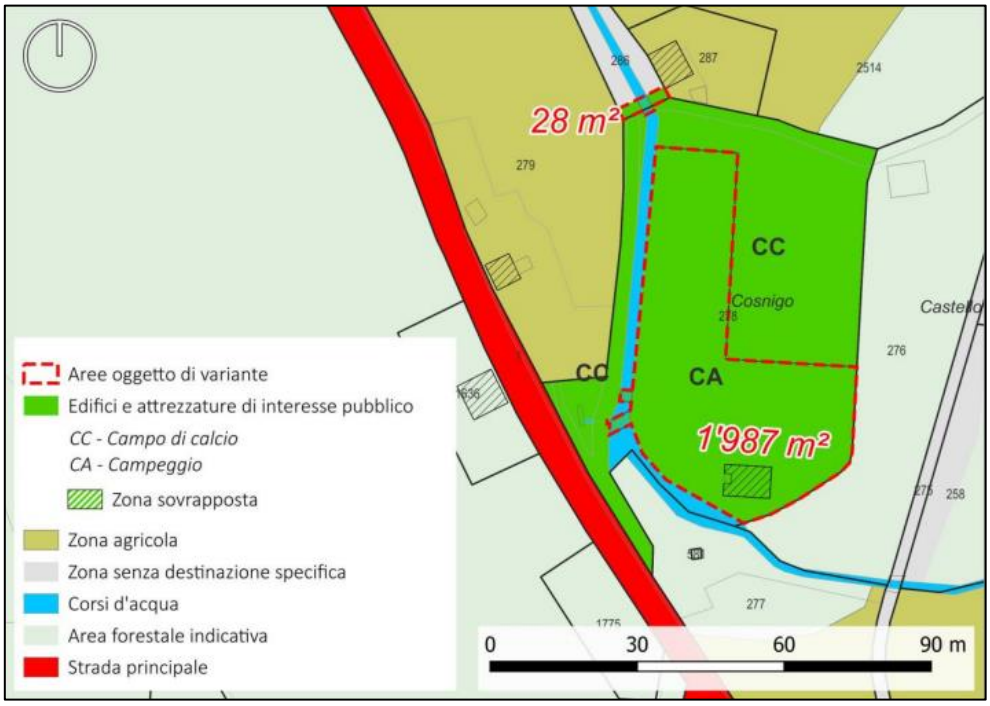
L'accesso al comparto dalla strada cantonale avverrà attraverso l'attuale collegamento viario, senza modifiche all'imbocco. Considerata la pendenza della rampa d'accesso significativa, e il degrado della pavimentazione in misto granulare esistente, il progetto prevede la posa di una pavimentazione in conglomerato bituminoso. È prevista inoltre la messa in sicurezza del ciglio stradale verso valle mediante la formazione di un cordolo in calcestruzzo e la posa di una barriera di protezione.

In considerazione dei vincoli di tutela gravanti il ponticello esistente e l'impossibilità di intervenire sullo stesso per garantire condizioni di sicurezza adeguate al nuovo utilizzo dell'area, il progetto prevede la realizzazione di un nuovo ponticello veicolare in acciaio, mantenendo così integralmente preservata la struttura storica esistente.

Aspetti pianificatori

Attualmente il Piano regolatore assegna l'area alla funzione di campo di calcio (attrezzatura pubblica), senza prevedere la possibilità di insediarvi un campeggio.

Per poter realizzare il progetto è pertanto necessario procedere ad una variante di poco conto del PR che codifichi formalmente questa nuova destinazione su una parte del sedime, mantenendo nel contempo una superficie riservata al gioco libero.



Il progetto è stato oggetto di esame preliminare da parte dei Servizi generali del Dipartimento del territorio. Le osservazioni e le criticità riscontrate, in particolare dall'Ufficio dei beni culturali, sono state approfondite e risolte durante un sopralluogo, permettendoci di apportare i necessari adeguamenti progettuali affinché la domanda di costruzione possa ottenere l'approvazione di tutti gli uffici cantonali.

4. Informazioni finanziarie

Sulla base dello studio preliminare elaborato dall'Architetto Castelletti in collaborazione con l'UTC e il Municipio e del relativo preventivo dei costi, l'investimento complessivo è quantificato in chf 220'000.- IVA inclusa e si riassume come segue:

Edificio (costruzione grezza, impianti elettrici e sanitari)	chf	68'300.-
Lavori esterni (piazzole, ponticello, sistemazioni)	chf	107'100.-
Onorari (architetto, ingegnere civile, geometra)	chf	22'200.-
Costi secondari (autorizzazioni, documentazione, ecc.)	chf	3'900.-
IVA 8.1% e arrotondamento	chf	18'500.-
Totale complessivo	**chf**	**220'000.-**

Finanziamenti

Per quanto concerne il finanziamento, sono già stati promessi i seguenti contributi:

Agenzia ERS-BV *	chf	40 / 80'000.-
Comune partner di Uetikon am See	chf	30'000.-

* nell'ambito del Fondo per la promozione regionale (FPR) e del programma federale di economia locale (EL)

Il Municipio si impegna inoltre a proseguire nella ricerca di ulteriori contributi e collaborazioni presso enti pubblici, fondazioni, partner privati e attori del territorio, con l'obiettivo non solo di rafforzare il sostegno finanziario all'iniziativa, ma anche di favorire un coinvolgimento condiviso del progetto. L'intento è quello di costruire un'infrastruttura che possa essere riconosciuta e sostenuta quale progetto territoriale partecipato, capace di creare sinergie con realtà locali, produttori, associazioni e operatori turistici.

Si prevede inoltre che l'area genererà entrate proprie derivanti dalla sosta dei veicoli presso gli stalli previsti dal progetto, secondo una tariffazione che sarà definita in modo coerente con l'offerta regionale e con gli obiettivi di gestione dell'infrastruttura.
Tali entrate contribuiranno alla copertura dei costi di esercizio e manutenzione del comparto, rafforzando nel tempo la sostenibilità economica dell'intervento.

5. Promozione e valorizzazione dell'area

La riqualifica del comparto sarà accompagnata da misure mirate di promozione e valorizzazione, con l'obiettivo di integrare l'area nella rete dell'offerta turistica locale e regionale.
In particolare, si prevede:

- l'installazione di un tabellone informativo raffigurante: itinerari pedonali e cicloturistici, indicazioni verso il Castello di Serravalle, il Sentiero della Salamandra e altri punti di interesse del territorio;
- la messa in rete dell'area con gli uffici turistici competenti e con l'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino;
- l'inserimento dell'infrastruttura nei principali canali informativi dedicati al turismo itinerante;
- la valorizzazione dello spaccio self-service quale vetrina per i prodotti locali.

La promozione sarà improntata su criteri di sobrietà e coerenza con l'identità territoriale, evitando forme di comunicazione invasive e privilegiando un'informazione funzionale e integrata.

Coinvolgimento delle associazioni

Il Municipio ha già avviato incontri preliminari con le associazioni attualmente attive nel comparto e nelle sue immediate vicinanze, condividendo l'idea progettuale e raccogliendo osservazioni e suggerimenti.
Questi momenti di confronto hanno permesso di verificare la compatibilità dell'intervento con le attività esistenti e di favorire un clima di collaborazione.
Il Municipio intende proseguire in questo percorso di dialogo, affinché l'infrastruttura possa essere riconosciuta come progetto territoriale condiviso, capace di generare senso di appartenenza e collaborazione tra ente pubblico e comunità locale.

6. Aspetti procedurali

Il presente messaggio municipale è demandato per competenza alla Commissione della gestione e alla Commissione delle costruzioni.
Il rapporto dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).
Per l'approvazione è necessaria la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC).
La risoluzione è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

7. Conclusioni

Con il presente progetto il Municipio intende valorizzare un comparto di grande valore, ma ad oggi poco sfruttato e desidera farlo promuovendo una forma di turismo sostenibile e ordinato, rafforzando al contempo la funzione sociale e ricreativa dell'area per la popolazione residente.

Il Municipio è a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà necessitare in sede di esame e discussione del presente Messaggio.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di chf 220'000.- per la riqualifica dell'area del campo da calcio di Cosnigo a Semione.
2. La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per il Municipio

Il sindaco	La segretaria
Venti Pascal	Thoma Tiziana