

Serravalle, 20 novembre 2017

Rapporto della Commissione delle Petizioni relativo al messaggio municipale No. 22 del 30 ottobre 2017 (risol. No. 1046) concernente la variante di Piano Regolatore (PR) relativa al comparto Palazzo dei Landfogti (frazione di Malvaglia).

Onorevole Municipio,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La nostra commissione si è riunita il 13 e 20 novembre u.s. per esaminare il messaggio municipale sopra citato.

Abbiamo inoltre presenziato alla serata informativa del 22 novembre 2017 organizzata dal Lodevole Municipio nella quale l'arch. Francesca Pedrina ha ampiamente illustrato il progetto. Da notare che la stessa serata era già stata organizzata il 17 settembre 2017 puramente per i residenti e proprietari della zona in questione. Gli stessi hanno portato solamente 2 osservazioni, nel frattempo evase. Anche i proprietari toccati dall'esproprio per la formazione del luogo d'incontro, non hanno manifestato reticenze particolari.

Riteniamo che le finalità delle modifiche di PR sono nobili, in quanto vanno si a proteggere lo storico Palazzo Landfogti, oggetto d'interesse cantonale dei primi del '600, ma permettono anche e allo stesso tempo di valorizzare e preservare una parte del nostro territorio che si presta ad una edificazione di qualità.

Dopo analisi dei vari atti, visto il preavviso sostanzialmente positivo da parte del Dipartimento del territorio; visto che i proprietari e residenti sono anch'essi propensi; visto che le modifiche di PR così come le proposte non riscontrano problemi giuridici, invitiamo i colleghi Consiglieri Comunali a voler risolvere:

1. Sono adottate le modifiche del Piano Regolatore della frazione di Malvaglia concernenti il comparto del Palazzo Landfogti, in particolare:
 - Modifica del Piano delle zone e del Piano del traffico e delle AP-EP in scala 1:2000
 - Nuovo art.28 bis NAPR "Comparto speciale Palazzo Landfogti (Csp-PL)"
 - Rapporto di pianificazione con programma di realizzazione
2. Il Municipio è incaricato di completare la procedura d'approvazione dei diversi atti ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriali (Lst).

Per la Commissione delle Petizioni:

Presidente: Cesarina Martinetti

Segretario: Antonio Salmina

Membri: Massimo Bazzi

Fabio Menegalli

Manuele Strazzini

