



**Rapporto sul messaggio municipale no. 26 del 5 marzo 2018
Richiesta di un credito di CHF 260'000.-- per l'esecuzione di
opere di canalizzazione (PGS) nel lotto Sorì
(frazione di Semione)**

Egregio Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

La Commissione della Gestione ha esaminato il MM no. 26 e visionato l'incarto del progetto esecutivo relativo la canalizzazione in località Sorì nella frazione di Semione, redatto dallo studio d'ingegneria Gianora e Associati di Biasca. Nella seduta del 26 marzo la Commissione ha incontrato il Sindaco, sig. Bianchetti, che ringraziamo per la sua disponibilità, ottenendo ulteriori dettagli sull'opera in oggetto.

Come viene descritto nel messaggio municipale, la priorità per l'esecuzione delle canalizzazioni nel lotto Sorì è motivata da una domanda di costruzione inoltrata per la riattazione di un'abitazione di pregio all'interno del nucleo attualmente composto solo da residenze secondarie.

La Commissione della Gestione fa notare che l'ex comune di Semione a suo tempo, quando stava effettuando i lavori delle canalizzazioni in tutto il suo comprensorio (eccetto alcune zone puntuali nella parte alta e a Scarp) avrebbe potuto inserire anche questo comportato, ottenendo sicuramente dei sussidi maggiori di quelli attuali, essendo allora stato classificato come "comune finanziariamente debole".

L'allora Municipio di Semione ha da subito incassato i contributi di costruzione dai proprietari fondiari di questo nucleo, senza realizzarne l'urbanizzazione. Questo rende ancora più prioritaria la realizzazione delle canalizzazioni in questo comparto.

Investimento e conseguenze finanziarie

Le opere previste presentano le seguenti posizioni di spesa:

Pos.	Opera	Importo CHF
1.	Impresario costruttore	150'000.--
2.	Allacciamenti privati	55'000.--
2.	Idraulico	2'000.--
3.	Illuminazione pubblica	12'000.--
4.	Ripristino termini e punti fissi	2'000.--
5.	Onorario	27'000.--
6.	Arrotondamento / imprevisti	12'000.--
	Totale arrotondato	260'000.--

Tolti i vari contributi e sussidi, a carico del comune rimane un onere netto di:

	Importo CHF
Totale investimento	260'000.--
Sussidi	-76'612.--
Singole partecipazioni dai privati	-43'041.--
Totale onere netto	142'347.--

L'investimento proposto non presenta particolari ripercussioni finanziarie oltre a quelle già messe in evidenza dal piano finanziario degli investimenti 2017-2022, dove per le canalizzazioni in zona Sorì era stato inserito l'importo di CHF 273'500. —.

L'onere annuo sui costi di gestione corrente si stima ammonterà a circa CHF 3'560.— (ammortamento lineare del 2,5%).

Conclusioni

La Commissione condivide la scelta del Municipio di realizzare a breve questo ultimo lotto di canalizzazioni della frazione di Semione, così da rendere attrattiva per i privati la realizzazione di nuovi insediamenti di abitazioni primarie.

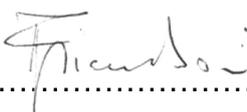
Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 260'000. — per l'esecuzione di opere di canalizzazione nel lotto Sorì (frazione di Semione);
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2019 ed ammortizzato con un tasso del 2.5 % (art. 13 cpv. 2 Rgfc).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente

Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario

Omar Gianora



.....

I membri

Maruska Cittadini



.....

Massimo Oncelli



.....

Gianni Ravasi



.....