



# COMUNE DI SERRAVALLE

**Messaggio municipale n. 21 del 30 ottobre 2017 (risol. N. 1046)**

---

**Oggetto: Regolamento comunale sui contributi alla produzione ed all'efficienza energetica.**

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

col presente messaggio municipale si sottopone per esame ed approvazione il nuovo Regolamento per l'erogazione d'incentivi comunali nell'ambito dell'efficienza energetica e dell'impiego di energie rinnovabili.

Di seguito gli articoli del Regolamento:

## **Art. 1 Scopo**

*Il contributo comunale vuole sostenere i proprietari di immobili che, con investimenti propri, contribuiscono alla produzione di energia rinnovabile o alla diminuzione generale del consumo di energia.*

### Commento

Con l'adozione del Piano energetico intercomunale (PECo) della valle di Blenio s'intende dare un impulso al risanamento degli edifici da parte dei privati, riconoscendo degli incentivi mirati al risparmio energetico.

## **Art. 2 Campo di applicazione**

*Il contributo comunale è versato ai proprietari di immobili situati sul territorio comunale che:*

*a) hanno ottenuto un sussidio cantonale nell'ambito del Programma cantonale incentivi per l'efficienza energetica e la promozione dell'energia rinnovabile degli edifici secondo il Decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016 e successive modifiche;*

*b) effettuano i seguenti investimenti non compresi dal Decreto cantonale:*

- posa di impianti fotovoltaici con potenza minima di 1 kWp e massima di 100 kWp;*
- acquisto di batterie di accumulo per l'impianto fotovoltaico (minimo 4 kWh);*
- conversione di impianti di riscaldamento a olio o elettrici diretti con impianti a legna/pellets (rendimento minimo della caldaia del 85 %)*

### Commento

Il Decreto esecutivo del 6 aprile 2016 approvato dal Gran Consiglio mette a disposizione un importo di 65 milioni di franchi per tutta una serie d'interventi legati all'efficienza energetica e alla produzione di energia da fonti indigene rinnovabili.

Nella suddetta base legale si entra nel dettaglio dei vari parametri da tenere in considerazione per calcolare l'esatto ammontare dei contributi erogati.

Sul sito [www.ticinoenergia.ch/docs/TE\\_panoramica-incentivi\\_07-02-2017.pdf](http://www.ticinoenergia.ch/docs/TE_panoramica-incentivi_07-02-2017.pdf) si possono consultare in dettaglio tutti gli incentivi federali e cantonali concessi in ambito energetico.

Il Regolamento comunale qui in esame, anche allo scopo di semplificare il metodo di calcolo, prevede di basarsi su quanto deciso dal Cantone (l'ufficio competente è la SPAAS) applicando una percentuale sul contributo cantonale.

Inoltre, il Municipio intende incentivare alcuni interventi non previsti dal Decreto sopracitato come la posa di impianti fotovoltaici (il Cantone li sovvenziona comunque tramite il FER, i limiti entro i quali si ha diritto ad un contributo unico sono uguali a quelli cantonali), l'acquisto di batterie di accumulo e la conversione di impianti a olio o elettrici con impianti a legna/pellets. Per quest'ultimo intervento si pone come condizione che il bruciatore abbia un rendimento minimo dell'85% onde evitare di dover subsidiare ad es. una piccola stufa a pellets.

### **Art. 3 Limitazioni**

*Non beneficiano degli incentivi comunali quegli investimenti effettuati sulle abitazioni secondarie poste al di fuori della zona edificabile.*

*Il Municipio può concedere delle deroghe in casi eccezionali.*

#### Commento

L'esclusione delle abitazioni secondarie fuori dalla zona edificabile è dettata dalla volontà di evitare di dover fornire degli incentivi per il classico piccolo pannello solare al servizio dei rustici di vacanza situati sui monti abitati solo per alcuni giorni o settimane all'anno.

In casi eccezionali il Municipio si riserva comunque la possibilità di derogare da questa limitazione.

### **Art. 4 Condizioni**

*Il contributo comunale viene versato solo se l'investimento beneficia di una regolare licenza edilizia e se l'esecuzione è eseguita secondo le regole dell'arte.*

*L'incentivo non può essere concesso retroattivamente per dei progetti già terminati o per i quali sono già stati iniziati i lavori.*

#### Commento:

Come per ogni sussidio, il contributo comunale è concesso solo se il progetto è stato approvato dalle competenti autorità e se il lavoro viene fatto da professionisti del ramo.

La concessione dell'incentivo con effetto retroattivo è esclusa.

### **Art. 5 Beneficiari**

*Possono beneficiare del contributo tutti i proprietari di stabili (residenziali, commerciali, artigianali, ecc.) situati nel Comune di Serravalle.*

*La precedenza sulla concessione degli incentivi è data alle abitazioni primarie. Se a fine anno l'importo previsto a preventivo non è stato usato interamente, anche le abitazioni secondarie situate in zona edificabile potranno beneficiare degli incentivi.*

*Se il limite di spesa annuo, fissato nel preventivo comunale, è superato, può essere allestita una lista di attesa e l'incentivo concesso negli anni successivi.*

*Il Municipio può decidere in ogni momento di aumentare o diminuire l'importo riservato per gli incentivi, tenuto conto dell'importo massimo disponibile nel Fondo per le energie rinnovabili (FER), e considerando la precedenza data agli investimenti pubblici per i quali si può attingere a questo fondo.*

#### Commento

Ogni anno sarà inserita una cifra a preventivo indicante l'ammontare a disposizione per gli incentivi secondo il Regolamento (ad es. nel 2018 CHF 50'000.-).

Almeno all'inizio, non avendo ancora delle cifre precise, s'intende dare la precedenza a quegli interventi eseguiti sulle case primarie e solo in un secondo tempo anche sulle case secondarie situate in zona edificabile.

Sarà inoltre possibile creare una lista d'attesa per quelle richieste che non possono ricevere nel corrente anno gli incentivi previsti e che saranno poi erogati l'anno successivo.

Se le richieste saranno superiori a quanto previsto, il Municipio potrà aumentare il budget a disposizione se l'importo disponibile dal fondo FER non sarà stato interamente utilizzato da progetti pubblici (ad es. illuminazione pubblica a LED, ristrutturazione proprietà comunali, sussidi sugli abbonamenti Arcobaleno, ecc.).

## Art. 6 Ammontare del contributo comunale

*Il contributo comunale viene versato per ogni oggetto/mappale per i seguenti interventi:*

A) conversione vettore energetico da olio combustibile o elettrico diretto:

1. a pompa di calore: dal 30 al 70 % del sussidio cantonale, per un massimo di CHF 3'000.-
2. a legna/pellets: da CHF 1'500 a 2'500.- + 100 CHF/kWth, per un massimo di CHF 5'000.-

B) distribuzione del calore nell'edificio, se concomitante con:

- A) 1. : dal 30 al 70 % del sussidio cantonale, per un massimo di CHF 2'000.-
- A) 2. : da CHF 1'500 a 2'500.- + 100.-/kWth, per un massimo di CHF 4'000.-

C) risanamento energetico dell'edificio

*Dal 30 al 70 % del sussidio cantonale, per un massimo di CHF 5'000.-*

D) impianti fotovoltaici e batterie di accumulo di energia:

- impianti fotovoltaici: da CHF 0.30 a 0.70 per Wp installato, per un massimo di CHF 2'000.-
- batterie di accumulo (minimo 4 kWh): da CHF 1'000 a 3'000.-

E) impianto solare termico

*Dal 30 al 70 % del sussidio cantonale, per un massimo di CHF 3'000.-*

### Commento:

Per ogni intervento è indicato una forchetta di valori entro la quale, tramite Ordinanza municipale, sarà poi fissato il valore percentuale o l'importo del sussidio da erogare. Le cifre indicate sono sostanzialmente quelle proposte dal Gruppo di lavoro del PECo.

Per riuscire a capire come verrà impiegato l'importo disponibile dal fondo FER, si è cercato di creare una simulazione con i vari incentivi:

Misura	Descrizione	Budget annuo 2018	Budget annuo 2019	Osservazioni
<b>Mandati esterni</b>	Consulenze	5'000.-	5'000.-	
	<b>Totale</b>	<b>5'000.-</b>	<b>5'000.-</b>	
<b>Proprietà comunali</b>	Audit energetici	6'000.-	6'000.-	6'000.- per edificio
	Risanamenti	50'000.-	50'000.-	Ammortamento
	Conversioni energetiche	30'000.-	30'000.-	Ammortamento
	Illuminazione pubblica	94'000.-	18'500.-	Pro-Kilowatt o altro
	Diversi (abb. Arcobaleno, ecc.)	5'000.-	5'000.-	
	<b>Totale</b>	<b>185'000.-</b>	<b>109'500.-</b>	
<b>Incentivi a privati</b>	Convers. riscald.	17'000.-	38'000.-	
	Batterie di accumulo PV	6'000.-	12'000.-	
	Risanam. edifici esistenti	17'000.-	35'000.-	
	Adatt. sist. circolaz. Acqua	6'000.-	14'000.-	
	Posa pannelli fotovoltaici	4'000.-	10'000.-	

	<b>Totale</b>	<b>50'000.-</b>	<b>109'000.-</b>	
<b>Produz. energetica</b>	Centraline su acquedotti + ev. realizzazioni		20'000.-	Ammortamento
	<b>Totale</b>		<b>20'000.-</b>	
<b>Informazione</b>	Alla cittadinanza	1'000.-		1 x 2 anni
	Alle scuole	1'000.-		1 x 2 anni
	Ev professionisti	1'500.-		1 x 2 anni
	<b>Totale</b>	<b>3'500.-</b>		
<b>Fondo FER</b>	<b>Totale generale</b>	<b>243'500.-</b>	<b>243'500.-</b>	

## Art. 7 Procedura

*La richiesta del contributo va inoltrata al Municipio prima dell'inizio dei lavori mediante l'apposito formulario (ottenibile presso l'Ufficio tecnico e pubblicato sul sito [www.serravalle.ch](http://www.serravalle.ch)) completo di tutti gli allegati indicati.*

*Il Municipio esamina la domanda in tutti i suoi aspetti (valutazione dei costi, verifica delle attestazioni tecniche, ecc.), e decide in merito.*

*Per il suo esame può avvalersi del supporto di consulenti esterni.*

### Commento

Il PECo Blenio prevede la possibilità di far capo a dei consulenti esterni per l'esame delle richieste di sussidio.

Almeno all'inizio e in seguito anche per consulenze per casi complicati è intenzione del Municipio usufruire di questa possibilità. Si confida sul fatto che, dopo le prime esperienze, sarà possibile delegare delle incombenze all'Ufficio tecnico comunale.

A titolo informativo, l'esame di una semplice richiesta con la stesura di una proposta di versamento del sussidio all'indirizzo del Municipio richiede ca. 2 ore di lavoro, per un costo quantificato in CHF 200.-.

## Art. 8 Decisione del Municipio

*La decisione del Municipio, debitamente motivata e indicante l'importo massimo del sussidio, sarà comunicata all'istante di regola entro 60 giorni dalla ricezione della domanda. Contro la decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla sua intimazione.*

Nessun commento.

## Art. 9 Versamento del contributo

*Il versamento del contributo avviene su presentazione delle liquidazioni e prove di pagamento e dopo aver accertato che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto dell'articolo 4.*

*Nel caso le liquidazioni fossero inferiori a quanto preventivato, il contributo espresso con una percentuale di costo sarà ridotto di conseguenza.*

Nessun commento.

## Art. 10 Rimborso del sussidio

*Il sussidio percepito dev'essere integralmente rimborsato se l'edificio viene venduto prima dei cinque anni dal suo incasso.*

### Commento

Con questa disposizione si vuole evitare un'eventuale speculazione edilizia di chi, dopo aver incassato il sussidio, vende l'immobile a prezzo maggiorato grazie agli interventi legati al risparmio energetico.

### **Art. 11 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° aprile 2018, riservata la ratifica da parte della competente autorità cantonale.

### Commento

La volontà del Municipio è di introdurre il Regolamento il più presto possibile tenendo in considerazione i vari termini per la ratifica.

Nel caso si dovesse superare la data prevista (1.4.2018), i progetti nel frattempo esaminati saranno tenuti in lista di attesa e il contributo sarà confermato non appena ricevuto il nullaosta dalle competenti autorità cantonali.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. È approvato il Regolamento comunale sui contributi alla produzione ed all'efficienza energetica.
2. Il Regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario  
Andreoli C.

### Allegato:

- Regolamento comunale sui contributi alla produzione ed all'efficienza energetica