



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Commissione della Gestione

### Rapporto sul Messaggio Municipale no. 12 del 29 marzo 2022

**Contributo a fondo perso di CHF 80'000 a favore del Patriziato di Malvaglia per la realizzazione di una pista agricola da Prastinèi e Piùghèi e un sentierone agricolo da Piùghèi a Monte Greco e relativa convenzione**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

la Commissione della Gestione si è riunita il 13 aprile 2022 e ha esaminato sia il MM no. 12 così come la convenzione allegata. Durante l'incontro ha presenziato il Signor Tami Athos, membro dell'amministrazione patriziale di Malvaglia, il quale ha presentato il progetto e motivato la richiesta del contributo finanziario.

#### **Nel merito**

Nel 2009 l'Associazione Monte Greco, ora Fondazione Monte Greco, ha dato incarico ad uno studio per elaborare un progetto per realizzare una pista agricola di collegamento tra Prastineì e Piùghèi e un sentierone tra Piùghèi e Muncréch. Progetto che ha subito diversi studi e varianti sfociati in una domanda di costruzione ordinaria per cui è stata rilasciata la licenza edilizia nel 2015. La Fondazione ha poi passato tutto l'incartamento relativo alle opere al Patriziato di Malvaglia che è di fatto diventato l'ente capofila, con i rispettivi compiti per portare a termine il progetto.

Visto l'interesse agricolo dei monti di Piùghèi e di Monte Greco, che son inseriti a livello agricolo nella zona di montagna 3 e il potenziale che questo progetto potrebbe avere sulla valorizzazione territoriale della zona, il Patriziato ha rivisto il progetto dall'aspetto tecnico, da quello finanziario e della sua fattibilità.

Oltre all'interesse agricolo va sottolineato che tale progetto tornerà utile anche al Comune di Serravalle in quanto faciliterebbe l'accesso all'acquedotto dei "Ranch", come pure per gli interventi selvicolturali previsti nei prossimi anni.

#### Pista agricola Prastineì – Piùghèi

La pista agricola si giustifica da più aspetti, sia dal profilo agricolo, dove garantirebbe e faciliterebbe la gestione delle superfici, sia per un interesse a favore della comunità vista la presenza dell'acquedotto comunale. Questa pista ne faciliterebbe infatti l'accesso e di conseguenza la gestione e la sua manutenzione.

#### Sentierone agricolo Piùghèi – Monte Greco

Il progetto di questa tratta si giustifica dal profilo agricolo dal momento che permetterà una gestione alpestre razionale e garantirà la continuità e lo sviluppo futuro di Monte Greco. Facendo riferimento alla specifica decisione della sezione dell'agricoltura e dalle informazioni

avute dall'amministrazione patriziale le superfici a Monte Greco sono dall'estate 2020 usate dall'azienda agricola Natur Konkret AG quale pascolo per bovini.

### Interventi previsti

Il Patriziato di Malvaglia ha verificato la fattibilità tecnica del progetto ripreso dalla Fondazione Monte Greco. In una prima fase intende intervenire a livello forestale con il taglio e la pulizia di alberi e cespugli che si trovano sul tracciato della pista, mentre la seconda fase è quella di ultimare i due accessi.

Nella fase di riprogettazione il Patriziato ha proceduto alla stesura di un nuovo capitolato d'appalto e ha poi proceduto ad un nuovo concorso al quale hanno risposto cinque ditte del ramo. Rispetto al capitolato precedente la differenza sostanziale sta nell'aumento del brillamento della roccia.

### Preventivo di spesa e finanziamento

COSTI		
Taglio Bosco	CHF	50'000.00
Tassa dissodamento	CHF	76'000.00
Progetto, DL, controllo cantiere	CHF	70'000.00
200 ml sentierone Monte Greco	CHF	15'000.00
Ripristino caratt. locali toccati dalla Pista	CHF	15'000.00
Offerta capomastro	CHF	270'000.00
Portale accesso barriera	CHF	10'000.00
Riserve	CHF	44'000.00
<b>Totale spesa (IVA inclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>550'000.00</b>

FINANZIAMENTI		
Contributo Comune di Serravalle	CHF	80'000.00
Contributo proprietari terrieri	CHF	80'000.00
Progettazione e lavori già eseguiti e pagati dalla Fondazione	CHF	70'000.00
Sussidi federali e dell'agricoltura	CHF	240'000.00
Patriziato di Malvaglia	CHF	80'000.00
<b>Totale finanziamenti</b>	<b>CHF</b>	<b>550'000.00</b>

Nel merito del finanziamento risalta che gli CHF 80'000 richiesti al Comune, su un costo totale di CHF 550'000, sono più del 10 % che viene di regola concesso per tali progetti. Il contributo risulta essere del 14,5 % sul totale, aumento giustificato dal fatto che il progetto, come già menzionato in precedenza, sarà utile anche al Comune.

La Convezione tra il Patriziato di Malvaglia e il Comune di Serravalle è indispensabile per i promotori in quanto permette loro di attingere al *Fondo per la gestione del territorio* e di aver così garantito un importo equivalente a quello riconosciuto dal Comune (CHF 80'000).

## Conclusioni

La Commissione della Gestione condiviso l'obbiettivo principale all'origine dell'iniziativa del contributo richiesto, ovvero valorizzare il territorio, invita il Consiglio Comunale ad accettare il Messaggio Municipale e la relativa Convenzione così come esposto, e a voler

### risolvere:

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 80'000 a favore del Patriziato di Malvaglia per la realizzazione di una pista agricola Prastinè e Piùghèi e un sentierone agricolo da Piùghèi a Monte Greco.
2. È approvata la relativa Convenzione tra il Patriziato di Malvaglia (ente capofila) e il Comune di Serravalle.
3. Il contributo sarà iscritto nel capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2024 e ammortizzato con un tasso del 2,5% (art. 17 cpv.2 lett. q - RGFCC).

### Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente  
Marusca Cittadini



Il Segretario  
Massimo Oncelli



I membri  
Giacomo Cavargna

.....

Fabrizio Prospero



Stefano Geninasca-Menegalli

