

Serravalle, 16 ottobre 2020

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 58 del 21 settembre 2020  
(risol. N. 829) relativo alla richiesta di un credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di  
posteggi in località *Orino* al servizio della nuova piazzetta.**

Signora Presidente,  
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 30 settembre 2020 per analizzare il messaggio municipale no. 58 .

Siamo innanzitutto costretti ad esprimere una critica, infatti, come già osservato nel nostro rapporto sul MM46, dobbiamo ancora sollecitare il Municipio affinché stilando i Messaggi, lo faccia con la consapevolezza che noi commissari, per poter svolgere il nostro compito necessitiamo di completezza di informazione.

Nel caso specifico, leggendo il Messaggio si apprende solo che il Municipio ha accolto l'invito delle commissioni ad acquistare il fondo 1064 RFD Malvaglia e che ha incaricato l'architetto Benzonelli a progettare la realizzazione di nuovi posteggi su questo sedime. Non abbiamo capito in oltre il motivo per cui al Messaggio non è nemmeno stato allegato il preventivo definitivo e una Relazione Tecnica; la ripartizione dei costi risulta infatti incomprensibile. Secondo la LOC infatti il MM deve essere basato su progetti definitivi dell'opera e supportato da un preventivo +/-10%.

A titolo di paragone, il MM57 con i relativi allegati è un ottimo esempio che invitiamo il Municipio a voler seguire d'ora in avanti.

Preso atto di quanto precede, al fine di poter fare le nostre valutazioni e illustrare in modo chiaro anche ai colleghi Consiglieri di quanto si intende realizzare con il credito di CHF 108'000.-, la scrivente commissione ha cercato risposta alle seguenti domande:

- Il Messaggio parla di 8 nuovi posti auto, ma dai 2 piani allegati si evince che i posteggi che verrebbero realizzati sono in totale 8, che fine hanno fatto i 7 inseriti nel MM39?
- Nei CHF 108'000.- è compreso l'acquisto del fondo N.1064RFD Malvaglia?
- Nei CHF 108'000.- è compresa la demolizione dello stabile esistente?
- In sostanza un posteggio in più ci costa CHF 108'000.- visto che gli altri 7 erano già compresi nei CHF 295'000.- del MM39?
- Gli stalli così come disegnati rispettano le norme VSS?
- È prevista la predisposizione per un eventuale punto di ricarica auto elettriche?

Ringraziamo il Municipale Venti che, malgrado non abbia seguito personalmente il dossier, quale nuovo responsabile del dicastero opere pubbliche, ci ha prontamente fornito le informazioni di seguito esposte.

Il Messaggio risulta essere forviante in quanto parla della realizzazione di 8 nuovi posti auto, ma non spiega che si tratta degli stessi posteggi previsti nel MM39 riadattati e riposizionati rispettando la distanza dall'alveo del fiume imposta dal UCA, infatti, come per altro segnalato dalla scrivente commissione, il progettista non l'aveva a suo tempo considerata.

Il Municipio ha proceduto all'acquisto del fondo N.1064RFD Malvaglia mediante delega municipale, pertanto il relativo costo non è incluso nei CHF108'000.- che risultano altresì composti da:

- Demolizione dello stabile esistente e preparazione terreno CHF 23'000.-
- Sottomurazioni e stabilizzazione opere esistenti CHF 6'600.-
- Impianto di cantiere CHF 2'000.-
- Scavi CHF 5'000.-
- Opere da impresario costruttore e pavimentazioni CHF 35'100.-
- Opere da giardiniere paesaggista CHF 3'000.-
- Opere da elettricista CHF 300.-
- Opere da idraulico CHF 150.-
- DC, modinatura e tasse varie CHF 1'000.-
- Imprevisti CHF 6'500.-
- Onorari CHF 17'100
- IVA 7.7% CHF 7'680.75
- Arrotondamento CHF 569.25

Gli stalli così come disegnati sono stati approvati dalle autorità cantonali competenti e nel progetto non è previsto un punto di ricarica per veicoli elettrici, ma su sollecito del Municipio, l'architetto provvederà a farne eseguire la predisposizione.

In estrema sintesi, il MM58 è da considerare una richiesta di credito supplementare a quella del MM39, senza la quale, con i lavori in corso per la sistemazione della piazzetta di Orino, verranno eliminati 2 posteggi esistenti e non ne verrà realizzato nessuno. Lasciamo il compito alla commissione della Gestione capire se potranno esserci dei minori costi rispetto al credito di CHF295'000.- approvato il 25 marzo 2020.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di posteggi in località Orino al servizio della nuova piazzetta.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 lett. b Rgfc).

La commissione delle costruzioni:

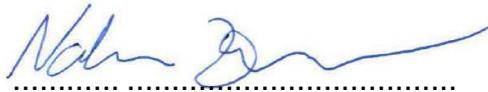
Notari Edy



Tognolatti Giancarlo



Notari Damiano



Strazzini Manuele

