

Serravalle, 26 marzo 2024

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 33 del 27 febbraio 2024
(risol. N. 187) relativo alla richiesta di un credito di CHF 210'000.- per la realizzazione di nuovi
posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti a Malvaglia.**

Signor Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 13 marzo 2024 per analizzare il Messaggio Municipale no.33.

Durante l'analisi della documentazione inerente questo progetto, sono emersi un paio di interrogativi che abbiamo poi rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale:

- Siamo a conoscenza che è in fase di progettazione una modifica della preselezione di fronte alla Macelleria Cavargna, che comporterà anche degli interventi all'entrata Sud di Via Piazza d'armi. Si è dunque previsto di coordinare i lavori in maniera che non risultino in contrasto tra loro?
- Nella documentazione a nostra disposizione risultano CHF 7'000.- di opere da selvicoltore; comprendono sia l'abbattimento delle piante esistenti che la piantumazione di quelle nuove?

Roberto Guarisco ci ha confermato che per gli interventi previsti dal Cantone in questo comparto, l'UTC è in contatto e aggiornato per il tramite dello studio Gianora & Associati SA, il quale oltre che essere il nostro progettista (posteggi via Piazza d'Armi) è anche lo studio che si occupa di tutto il progetto della preselezione.

Per quanto riguarda invece l'importo di CHF 7'000.- per le opere di selvicoltore, i progettisti confermano che nell'importo esposto sono considerati le opere di taglio e sgombero delle piante presenti, come pure la piantumazione di quelle nuove.

Vista la predisposizione di 2 stalli per vetture elettriche, invitiamo il Municipio, nell'ambito della riscossione dei contributi di miglioria ai residenti in zona, a sondare l'interesse dei medesimi a già procedere all'effettiva installazione di una stazione di ricarica "Emotì" per 2 auto.

È noto il crescente interesse ai veicoli elettrici o ibridi, come è nota la scarsa possibilità di parcheggio per la ricarica presso le abitazioni in zona Ronge.

La scrivente commissione si esprime favorevolmente a questo intervento che, oltre a fornire i necessari parcheggi pubblici, porterà maggior ordine e decoro in questa zona.

Ci permettiamo un appunto in merito alla direzione lavori, vista la semplicità dell'intervento, ci chiediamo se in futuro progetti simili non possano essere gestiti direttamente dall'UTC.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

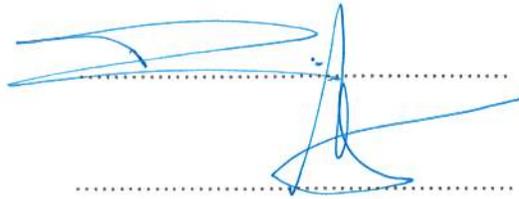
1. È accordato un credito di CHF 210'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti a Malvaglia.
2. È autorizzato il prelievo di contributi di miglioria pari al 50% dei costi di realizzazione.
3. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2024 e ammortizzato con un tasso del 3% (art. 17 cpv. 2 allegato 1 del RGFCC).

La commissione delle costruzioni:

Sgarbi Alessandro

.....

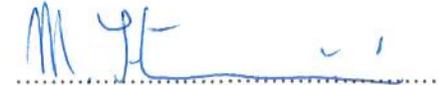
Gusmerini Ivano



Menegalli Mattia

.....

Strazzini Manuele



Ratti Roberto

.....

