

Serravalle, 26 novembre 2022

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 17 del 8 novembre 2022 (risol. N. 919) relativo alla richiesta di un credito suppletorio di CHF 370'000.- a complemento del credito per il risanamento del serbatoio di Navone (Semione), di un nuovo riduttore a Rurett (Semione) e il collegamento al serbatoio della frazione di Ludiano.

Signor Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 24 novembre 2022 per analizzare il messaggio municipale no. 17.

Come già accennato sul Messaggio municipale, la scrivente commissione con i colleghi della Gestione, sono stati informati di questa spiacevole situazione il mese di marzo durante una riunione con il Municipio. Preso atto del previsto importante sorpasso di preventivo, documentato nell'aggiornamento dei costi del 14 marzo dello studio d'ingegneria Sciarini, abbiamo deciso di convocare i responsabili del progetto ad un incontro, per spiegarci di persona le motivazioni di una simile sottostima dei costi su tutte le parti d'opera.

Il 13 aprile si è infatti tenuto un'incontro con l'ing. Michela Conti e il tecnico geometra Mauro Moschini che, dopo aver illustrato punto per punto il loro rapporto inerente l'aggiornamento dei costi, hanno risposto alle nostre domande e perplessità. Va premesso che i due responsabili hanno ammesso da subito che si è trattato in buona parte di un loro errore di sottostima dei lavori da eseguire e dei quantitativi sui capitolati d'appalto. Questi ultimi, ad esempio per la parte di impresario costruttore, sono stati aumentati notevolmente rispetto a quelli considerati in fase di preventivo, tanto che le offerte hanno superato cumulativamente di 65'000.- CHF il preventivo del progettista.

Fatte queste considerazioni preliminari, essendo la nostra una commissione tecnica, illustriamo di seguito le modifiche del progetto iniziale apportate in corso d'opera, quindi non valutate nel nostro rapporto commissionale del 05.12.2019.

- Non era stato previsto che prima dell'impianto di ultrafiltrazione era necessario installare un microfiltro a dischi il quale complessivamente porta un maggiore costo di CHF 48'600.-
- Si è dovuto predisporre lo spazio e l'impiantistica per un'eventuale aggiunta di un filtro al carbone attivo per contrastare l'eccessiva presenza del Carbonio Organico Disciolto. Se dopo un periodo di prova dell'impianto, verrà stabilita la necessità di installarlo, porterà un maggiore onere pari a CHF 49'000.-
- In accordo con il Municipio è stata aggiunta la predisposizione per l'installazione di un'eventuale microcentrale elettrica; CHF 10'700.-

Per quanto ci compete, a livello tecnico i complementi sopraelencati sono considerati giustificati. In particolare riguardo all'idea di realizzare una microcentrale elettrica, la scrivente commissione, raccomanda al Municipio di tenerla in debita considerazione, inserendola a piano finanziario. Stabilito altresì che tutti gli altri sorpassi non sono dovuti ad aggiunte rispetto al progetto, ma purtroppo esclusivamente a importanti dimenticanze e sottostime nell'allestimento dell'intero preventivo, la commissione delle costruzioni, a questo punto, non può far altro che esprimere una certa delusione sull'operato dello studio d'ingegneria Sciarini.

Prendiamo pertanto atto con piacere dello sconto di CHF 10'000.- sul loro onorario, quale gesto di scuse per i disagi causati.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito suppletorio di CHF 370'000.- per il risanamento del serbatoio di Navone (Semione), di un nuovo riduttore a Rurett (Semione) e il collegamento al serbatoio della frazione di Ludiano.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 6 Allegato 2 lett. a) RGFCC).

La commissione delle costruzioni:

Sgarbi Alessandro

Gusmerini Ivano

Menegalli Mattia

Strazzini Manuele

Ratti Roberto