



**Rapporto sul MM no. 16 del 8 novembre 2022  
relativo al credito di CHF 8'841'000.00 per l'esecuzione di opere di  
canalizzazione (PGS) nella frazione di Malvaglia in zona Torretta /  
Campagna-Gerre-Orino / Murica e Municipio / Scatét.**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

in seguito all'aggiornamento del PGS votato dal CC in primavera, con questo messaggio si vuole accelerare sul completamento delle canalizzazioni comunali e in particolar modo nella frazione di Malvaglia. Infatti, come richiesto dalla SPAAS, l'orizzonte temporale per il raggiungimento di questo obiettivo è il 2035.

In passato si è voluto, forse erroneamente, rinviare queste opere per non sovraccaricare le finanze comunali e dare precedenza ad altri investimenti, ma ora, e la commissione della gestione non può che approvare questo approccio, si vuole recuperare il tempo perso.

Come noto, sono previste 5 fasi e quelle a cui si riferisce il presente messaggio riguarda le prime 2 fasi, ad esclusione del lotto Cregua che è rinviato di alcuni anni.

Si inizierà con il lotto forse più complicato, quello della Torretta, dove non si possono escludere degli imprevisti a causa della natura del terreno. Inoltre, in questa zona non si potrà far altro che chiudere l'unica strada d'accesso per diversi mesi: a questo proposito invitiamo il Municipio a voler proporre delle alternative valide per i residenti (come per es. l'impiego di civilisti per aiutare a fare la spesa), tenendo conto anche della presenza di persone anziane e con difficoltà motoria. Non da ultimo occorrerà trovare dei posteggi per le numerose autovetture (ca. 25) che non potranno più accedere alla zona.

Il secondo lotto riguarderà la zona Campagna-Gerre-Orino, che si identifica come una delle zone con maggior potenziale edificatorio e pertanto prioritario per non correre il rischio di veder bloccate le procedure edilizie per le nuove costruzioni, come paventato dalla SPAAS, e per evitare che i proprietari debbano investire in onerosi impianti di depurazione privati solo per breve tempo.

Per quanto riguarda il terzo lotto si completerà finalmente ciò che era stato iniziato con il MM no. 4 nel 2016 per la zona Murica: purtroppo, forse con poca lungimiranza, il CC aveva condiviso l'idea del Municipio di optare per una variante ridotta per motivi finanziari. I costi sono chiaramente lievitati anche se è difficile quantificarli in quanto questo lotto prevede anche la posa di canalizzazioni nella zona che dal municipio porta al riale Dragone.

L'ultimo lotto, quello di Scatet, non sarà collegato al collettore principale a valle ma sarà bensì dotato di un mini-impianto di depurazione.

### Aspetti finanziari

L'investimento non è indifferente e, anche se si beneficia di sussidi cantonali (unicamente per le opere del PGS) e aiuti secondo la LPI, l'onere a carico del comune sarà di CHF 5'710'201.35.

Le spese annuali (una volta terminati i lavori) sono riassunte come segue:

- Canalizzazioni CHF 190'899.10
- Servizio approvvigionamento idrico CHF 66'060.00

Queste spese avranno delle ripercussioni sui relativi servizi. Infatti, come indicato nel MM15 del 25.10.22 relativo al preventivo, anche il servizio "Eliminazione delle acque di scarico" a breve termine dovrà autofinanziarsi. Questi grossi investimenti andranno quindi a ricadere direttamente sugli utenti con un prevedibile aumento sia delle tasse d'uso dell'acqua potabile, sia sulle tasse d'uso delle canalizzazioni.

È preoccupante notare che le cifre indicate nel progetto definitivo per i lavori di analizzazioni sono già ora superiori a ciò che era indicato nell'aggiornamento del PGS votato in primavera. Si spera che i costi indicati siano sovraestimati e che le offerte delle varie imprese che eseguiranno le varie opere risultino inferiori a quanto indicato.

La Commissione della gestione, vista la situazione economica internazionale che porta ad un continuo aumento dei prezzi, è molto preoccupata e invita il Municipio a voler costantemente monitorare la situazione finanziaria dell'investimento, chiedendo alla Direzione Lavori un continuo e regolare aggiornamento del consuntivo, e a voler informare la Commissione non appena si percepisca che i costi dovessero lievitare.

Infine, prendendo spunto dal fatto che le canalizzazioni della zona Torretta toccheranno pure parte di una strada patriziale, vorremmo suggerire al Municipio di voler intraprendere tutti i passi necessari per rendere comunale questo tratto, come altri tratti di proprietà patriziale situate sul 'piano' e quindi all'interno della zona edificabile, dove già ora il Comune esegue la necessaria manutenzione (calla-neve, sale, rappezzi). Ci riferiamo alle particelle RFD 1072 (Malvaglia – via Boschetto), parte della 640 (Malvaglia – zona Grotti), parte della 1675 (Malvaglia – Brugaio), 233 (Ludiano – ai Grotti) e 345/346 (Ludiano – Scinarscei). I costi per il trapasso di proprietà non dovrebbero essere molto onerosi, tenendo conto che il rogito potrebbe essere preparato dal segretario comunale. Ma anche nel caso si volesse esternare la procedura, da informazioni ricevute, il costo non dovrebbe superare i CHF 3'000.-.

Considerato quanto precede, questa Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 8'841'000.00 per l'esecuzione di opere di canalizzazione (PGS) nella frazione di Malvaglia in zona Torretta / Campagna-Gerre-Orino / Murica e Municipio / Scatét.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2025 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 Allegato 1 lett. e) RGFCC).

**Per la Commissione della Gestione:**

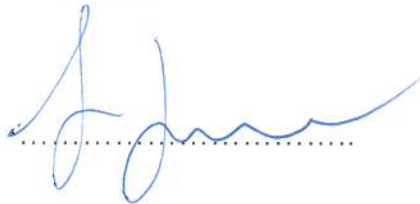
Il Presidente  
Marusca Cittadini



Il Segretario  
Massimo Oncelli



I membri  
Giacomo Cavargna



Fabrizio Prospero



Stefano Geninasca-Menegalli

