



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

Rapporto sul messaggio Municipale no.17 dell'8 novembre 2022 relativo al credito suppletorio di CHF 370'000.-- a completamento del credito per il risanamento del serbatoio di Navone (Semione), un nuovo riduttore a Rurett (Semione) e il collegamento al serbatoio della frazione di Ludiano.

Gentile presidente,
onorevoli consiglieri comunali,

come ben noto il compito della Commissione della gestione è preavvisare i messaggi municipali valutando la sostenibilità finanziaria. L'allora Commissione della gestione ha analizzato in modo molto dettagliato il MM 48 del 11 novembre 2019 concernente il credito di CHF 1'630'000.-- per il risanamento del serbatoio di Navone, nella frazione di Semione, il nuovo riduttore a Rurett e il collegamento con il serbatoio di Ludiano, intervento che permetteva di completare definitivamente ed in maniera ottimale l'acquedotto delle due frazioni della sponda destra del Comune. Dopo avere raccolto le informazioni durante una serata con l'ingegnere Michela Conti, con particolare attenzione all'impianto di preparazione dell'acqua potabile, la Commissione aveva definito l'intervento *"certamente oneroso ma lungimirante"* rendendosi conto che questo importante investimento avrebbe poi influito sulla tassa base e sulla tassa d'utilizzo.

Dopo la fase di progettazione di dettaglio elaborata dallo Studio d'ing. Sciarini SA, le prime delibere sono state effettuate nell'aprile 2021 e già prima di partire con i lavori in cantiere vi era un maggior costo, rispetto al preventivo, di CHF 95'000.--. Questo primo segnale avrebbe dovuto portare lo Studio d'ing. Sciarini SA e il Municipio a una gestione dei costi meticolosa in modo da evitare un superamento del margine del 10% calcolato nel preventivo.

Da quanto contenuto nel MM in oggetto, il Municipio nel mese di ottobre, ha richiesto un aggiornamento dello stato dei lavori con relativa situazione finanziaria. La risposta, nonostante diversi solleciti, è giunta ben dopo 5 mesi. Nella relazione tecnica, datata marzo 2022, lo Studio d'ing. Sciarini SA, presentando lo stato dei lavori e la relativa situazione finanziaria, esplicita in modo chiaro quali sono le cause del sorpasso dei preventivi, adducendo a delle sue sottostime al momento dell'elaborazione dei capitolati d'offerta. A questo punto, il Municipio resosi conto della gravità della situazione, ha convocato le 2 commissioni (gestione e costruzioni) per valutare assieme come procedere. Le alternative sarebbero state o fermare i lavori e chiedere il credito suppletorio al CC oppure proseguire fino alla loro conclusione.

Le due commissioni hanno avuto modo di analizzare le cause e i dettagli dei costi che hanno portato a questo superamento del credito nel rapporto "Aggiornamento dei costi" del 14.3.2022 dello Studio d'ing. Sciarini SA. E, dopo aver incontrato l'ing. a capo

Michela Conti, le due commissioni e il Municipio hanno deciso di posticipare la richiesta del credito suppletorio a conclusione di lavori e questo per evitare di creare disagi all'utenza e aumentare ulteriormente i costi con il fermo delle imprese sul cantiere.

La scelta del Municipio di incaricare nel 2019 lo Studio d'ing. Sciarini SA di allestire il progetto definitivo era dettata dalla lunga e comprovata esperienza di questo studio nella progettazione e nella direzione lavori di opere simili e dall'ottima collaborazione avuta negli anni passati durante i quali non si erano mai presentati casi di superamento dei crediti e i lavori sono stati eseguiti a completa soddisfazione. Come nel caso del risanamento delle sorgenti di Utinal (frazione di Semione) dove la richiesta di credito del MM13 del 2.5.2017 – era di 690'000.-- CHF, mentre la liquidazione finale è stata di 578'000 CHF (-16.2%).

Risultano quindi incomprensibili gli errori nella valutazione dei quantitativi in fase di progettazione e il ritardo di 5 mesi nel comunicare la grave situazione finanziaria.

Lo Studio d'ing. Sciarini SA, oltre ad aver ammesso i suoi errori, ha deciso di accordare uno sconto supplementare sui suoi onorari come richiesto dalle commissioni e dal Municipio. Lo sconto di CHF 10'000.-- rappresenta però solo l'8.3%, quindi nemmeno il 10% inizialmente ipotizzato. A fronte del supplemento di CHF 370'000.--, ben il 22.7% rispetto al credito votato, e delle mancanze nella direzione lavori da parte del progettista, risulta essere puramente un importo simbolico.

Le mancanze dei progettisti non giustificano però la perdita di controllo dei costi da parte del Municipio che doveva, da subito, avere un sistema migliore di verifica dei costi e non attendere diversi mesi la risposta alla richiesta dello stato delle opere.

La Commissione, volgendo lo sguardo alle prossime importanti opere che il nostro Comune dovrà affrontare, è particolarmente preoccupata. Sono opere milionarie per le quali non possiamo permetterci una gestione dei costi come per questo investimento.

La Commissione ritiene di conseguenza che il Municipio debba preparare una migliore pianificazione dei controlli dei costi per le prossime importanti opere e intensificare la collaborazione con la Commissione della gestione onde evitare il ripetersi di una situazione come quella che siamo chiamati a votare. E questo in un già avviato discorso di collaborazione tendente a migliorare non solo le capacità organizzative del nostro Comune, ma anche regolare maggiormente gli importanti flussi finanziari. In tal senso la Commissione prossimamente chiederà al Municipio un incontro per definire la strategia da seguire per i progetti a venire.

Finanziamento del credito suppletorio

Questo credito supplementare viene finanziato tramite la liquidità esistente senza l'accensione di un prestito bancario apposito, quindi senza influire negativamente sul debito pubblico. Ciò non toglie che questo supplemento andrà comunque a influire, anche se in modo marginale, sulle tasse d'uso dell'acqua potabile.

Conclusione

Tenuto conto di quanto esposto sopra la commissione, suo malgrado, invita questo Consiglio comunale a voler deliberare:

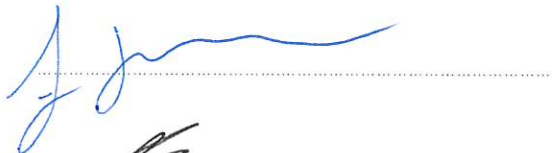
1. È accordato un credito suppletorio CHF 370'000.-- per il risanamento del serbatoio di Navone (Semione), un nuovo riduttore a Rurett (Semione) e il collegamento al serbatoio della frazione di Ludiano
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 2.5%, art. 17 cpv. 2 lett. e RGFC.

Per la commissione:

Cittadini Marusca



Cavargna Giacomo



Geninasca Stefano



Prospero Fabrizio



Oncelli Massimo

